

# عقد وكالة بالإستثمار لحساب الودائع الإستثمارية (WIDA)

إنه في يوم \_\_\_\_\_ الموافق / /

قد تم الإتفاق والرضا بين كل من :

السادة / بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك) وعنوانه ص.ب. ٩٨٩٦ الصفاة الكويت

طرف أول ( وكيل الاستثمار)

والسيد / السادة / \_\_\_\_\_ طرف ثاني (الموكل)

على ما يلي:

## تمهيد

لما كان الطرف الثاني أحد عملاء بيت التمويل الكويتي (بيتك) ويرغب في تفويض الطرف الأول باستثمار الأموال التي يضعها تحت تصرفه في الأعمال الإستثمارية لبيتك كما يراه الطرف الأول مناسباً وذلك بصفته وكيلاً عن الطرف الثاني في القيام بهذه الأعمال نيابة عنه بإدارة استثماراته بما يشمل ذلك من تفويض وتوكيل بالتعاقد مع النفس أو مع الغير، وقد قبل الطرف الأول القيام بهذه الأعمال لحساب الطرف الثاني وفقاً للشروط والأحكام التالية:

## البند الأول

يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

## البند الثاني: الاستثمار

- يقوم "بيتك" باستثمار 100% من أموال الحساب وفقاً لمبدأ الوكالة بالإستثمار الشرعي ولبيت التمويل الكويتي حرية التصرف في كل ما يراه مناسباً وذلك بصفته وكيلاً عن العميل في القيام بهذه الأعمال نيابة عنه بإدارة استثماراته بما يشمل ذلك من تفويض وتوكيل بالتعاقد مع النفس أو مع الغير.
- يتم إستثمار أموال الحساب وفقاً لشروط الوكالة بالإستثمار وموافقة العميل على كافة شروط الإستثمار قبل فتح الحساب.
- يقوم "بيتك" بإعلام العميل بنسبة الربح المتوقعة للحساب عند فتح الحساب والحصول على موافقة العميل الخفية.
- يتم إحتساب أرباح الحساب بناءً على رصيد نهاية اليوم.
- عند تغيير نسبة الأرباح المتوقعة للحساب، يقوم بيت التمويل الكويتي بالإعلان عن هذه النسبة بوسائل الإتصال المتعارف عليها بما فيها موقع "بيتك" الإلكتروني.

## البند الثالث: عملة الإستثمار

- يحسب للطرف الأول استثمار المبالغ بالدينار الكويتي أو باي عملات أجنبية أخرى والتي يحددها الطرف الثاني بشرط وجود حساب بنسب العملة المستثمر بها ويوافق عليها (بيتك).
- لا يتحمل الطرف الأول أي مسؤولية عن ما يطرأ من تغيير في سعر العملة خلال فترات الاستثمار وعند إيداع مبلغ الإستثمار أو الأرباح.

## البند الرابع: الأرباح

- يحدد الطرف الأول الحد الأدنى لنسبة الأرباح في نموذج طلب الإستثمار.
- تضاف أرباح الحساب إلى نفس الحساب بناءً على العقد المبرم.
- فسي حصل زيادة معدل الربح المحقق عن معدل الربح الموعود به الطرف الثاني، فإن الموكل (لطرف الثاني) يتنازل عن هذه الزيادة إلى وكيل الاستثمار (لطرف الأول) وذلك على سبيل التخفيف للوكيل بالإستثمار.

## البند الخامس: العمولة

- يفوض الطرف الثاني الطرف الأول في التعامل على أي من حساباته لدى (بيتك) بالسحب والإيداع فيما يتعلق بجميع المبالغ التي تتعلق بعقد الاستثمار وللطرف الأول أن يخصم من الأرباح حصته المستحقة له نظير القيام بالأعمال موضوع هذا العقد من قيمة الصفقات التي يبرمها الطرف الأول مع الآخرين (حسب مديتها) ويجوز للطرف الأول أن يتنازل كلياً أو جزئياً عن تلك الحصص المستحقة له.
- لا يستحق الطرف الأول أي عمولة أو أجر إذا كان أصيلاً ووكيلاً بالصفقات (في حالة الشراء أو البيع لنفسه).

## البند السادس: المراسلات

- تتم الإخطارات و المراسلات بين الطرفين بموجب خطابات على العنوان الخاص لكل منهما والوارد بيانه في هذا العقد أو ما يتم تحديثه لاحقاً، كما يعدت بين الطرفين بالإخطارات والمراسلات التي تتم عن طريق الوسائل التقنية الحديثة ويجب إرسال أصول الإخطارات والمراسلات بالبريد لحفظها لدى المرسل إليه قبل تاريخ الصفة.

## شروط عامة:

- يلتزم الطرف الأول بالعمل على تحقيق معدل الربح المتوقع والمتفق عليه في نموذج طلب الاستثمار ويكون مسؤولاً عن تعويض الطرف الثاني بمقدار الضرر الفعلي الذي لحق به في حال ثبوت الخطأ والإهمال ومخالفة شروط الوكالة، ويضمن بيتك النقص عن ثمن المثل.
- يلتزم الطرف الأول بعدم استثمار أموال الطرف الثاني إلا في حالة تحقيق ربح لا يقل مقداره عما اتفق عليه بنموذج طلب الاستثمار، ويعتبر الطرف الأول مخلاً بواجبه ومقصراً إذا استثمر أموال العميل بما يقل عن النسبة المتفق عليها، ويضمن "بيتك" النقص عن ثمن المثل للطرف الثاني في حالة إخلاله.
- لا بد من توفر المبلغ المراد استثماره وإيداعه تحت تصرف الطرف الأول بصفته وكيلاً بالإستثمار، ويحق لبيتك رفض أي طلب استثمار لعدم توافر المبلغ أو عدم تحصيله يوم الاستثمار أو لأي أسباب أخرى، وذلك دون أدنى مسؤولية على (بيتك).
- يحق فتح الحساب لعملاء بيتك من الجهات الاعتبارية، والحد الأدنى للمبلغ المستثمر هو 25,000 دينار كويتي أو 100,000 دولار أمريكي أو 70,000 يورو.
- يخضع هذا العقد لأحكام القانون الكويتي فيما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية والنظام الأساسي لبيت التمويل الكويتي كما تخصص محاكم دولة الكويت بالفصل في أي منازعات قد تنشأ عن هذا العقد.
- في حالة منح تمويلات مصرفية بضمن الحسابات الإستثمارية، يظل الرهن ساريًا عليها لصالح البنك في حالة تعديل رقمها أو عملتها أو مبلغها حتى تمام السداد.
- حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

## الطرف الثاني

## الطرف الأول

اسم العميل: \_\_\_\_\_ مدير الحساب: بيت التمويل الكويتي

الرقم المدني: \_\_\_\_\_

رقم الحساب: \_\_\_\_\_

التوقيع: \_\_\_\_\_

التلفون: ١٨٠ ٣٣٣٣ فاكس: ٣٣٤٥٥١٢٥ التلفون: \_\_\_\_\_ فاكس: \_\_\_\_\_

العنوان: ص.ب. ٩٨٩٦ الصفاة ١٣١١٠ الكويت العنوان: \_\_\_\_\_