



Date: 02 November 2020
Ref: 23 / 01 / 263 / 2020

التاريخ: 02 نوفمبر 2020 م
الإشارة: 2020 / 263 / 01 / 23

To: Chief Executive Officer
Boursa Kuwait

السيد/ الرئيس التنفيذي
بورصة الكويت

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

Subject: Disclosure of Material Information

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

CBK Approval on KFH's Interim Condensed Consolidated
Financial Information
Q 3 / 2020

موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية
المرحلية المكثفة المجمعة
الربع الثالث 2020

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House 'KFH' interest in adhering to Article (4-1-1/28) of Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Book 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to report the following:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي "بيتك" على الالتزام بمتطلبات المادة (28/1-1-4) من الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، يفيد بيتك بما يلي:

- Central Bank of Kuwait has issued their approval on the KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for Q 3 / 2020.
- The Analyst Conference will be conducted at 2 p.m. on Thursday 5th November 2020 through live broadcasting on internet (Live Webcast). The Interested Parties could communicate with the bank via the Email (investor.relations@kfh.com) to obtain the invitation and other details.

- قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيتك للربع الثالث من عام 2020.
- سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 2 بعد ظهر يوم الخميس الموافق 5 نوفمبر 2020، ويمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني (investor.relations@kfh.com).

Attached is the 'Quarterly FSs Results' Form for the period ended as of 30 September 2020'. The same been submitted to Capital Markets Authority.

مرفق لكم نموذج "نتائج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المالية المنتهية كما في 30 سبتمبر 2020". هذا وقد تم تزويد السادة / هيئة أسواق المال بنسخة منه.

Best Regards,
Abdulwahab Issa Al-Rushood
Acting Group Chief Executive Officer

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.
عبد الوهاب عيسى الرشود
الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف



بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Third quarter results Ended on	2020-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Company Name	Kuwait Finance House (K.S.C.P)	اسم الشركة بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.ع.)
--------------	--------------------------------	--

Board of Directors Meeting Date	2020-10-08	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparative Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
(46.9%)	190,496,222	101,207,466	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(47.1%)	25.15	13.31	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
12.2%	10,566,646,593	11,857,226,875	الموجودات المتداولة Current Assets
10.3%	18,998,680,093	20,961,309,450	إجمالي الموجودات Total Assets
18.1%	12,541,246,513	14,810,939,705	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
12.5%	16,814,025,681	18,921,357,237	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(6.1%)	1,994,242,805	1,872,620,846	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
1.2%	615,175,846	622,720,897	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
2.2%	393,036,375	401,755,977	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital





التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
(46.5%)	82,830,536	44,290,466	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(46.7%)	10.93	5.82	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(8.9%)	222,796,683	202,983,897	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(11.9%)	152,315,704	134,134,977	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The growth rate for both total operating income and net operating income reached 1.2% and 2.2%, respectively, compared to the same period in the last year although the decrease in investment income by 60% compared to the same period last year. However, the increase in provisions for impairment and precautionary provisions charged to the income statement by 69.6% which is mainly due to the negative effects of coronavirus pandemic resulted in a decrease in net profit attributable to the Shareholders of the bank by 46.9% compared to the same period in the last year.	بلغت نسبة النمو لكل من إجمالي إيرادات التشغيل وكذلك صافي إيرادات التشغيل للفترة 1.2% و 2.2% على التوالي مقارنة بنفس الفترة من العام السابق وذلك على الرغم من الانخفاض في إيرادات الاستثمار بنسبة 60% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. إلا أن زيادة المخصصات وانخفاض القيمة والمخصصات الاحترازية المحملة على بيان الدخل بنسبة 69.6% والتي ترجع بصفة رئيسية إلى التداعيات السلبية لانتشار جائحة فيروس كورونا قد أدت إلى انخفاض صافي ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بنسبة 46.9% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
6,298,786	6,298,786
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
13,260,970	13,260,970

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)



بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House

نموذج نتائج البيانات المالية
لشركات الكويتية (د.ك.)



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد / None	لا يوجد / None		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد / None	لا يوجد / None		توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد / None	لا يوجد / None		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد / None	لا يوجد / None		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس المالية للمجموعة	شادي زهران

Attached are the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب أرفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Deloitte.

دبليوت وتوش
الوزان وشركاه

شارع احمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062
الكويت
هاتف : 2243 8060 - 965 2240 8844 +
فاكس : 2245 2080 - 965 2240 8855 +
www.deloitte.com

EY

نبتني عالماً
أفضل للعمل

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

هاتف 2295 5000 / 2245 2880
فاكس 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢٠
شارع احمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2020 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للبنك" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة ميدنية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. (تتمة)

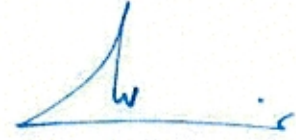
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

8 أكتوبر 2020
الكويت

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

الف دينار كويتي		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
التسعة أشهر المنتهية في	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر		
30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر		
2019	2020	2019	2020		
					الإيرادات
701,237	665,290	240,714	220,400		إيرادات تمويل
(305,650)	(214,839)	(95,742)	(65,698)	3	تكاليف التمويل والتوزيعات المقدرة للمودعين
395,587	450,451	144,972	154,702		صافي إيرادات التمويل
95,985	38,425	35,545	2,219		إيرادات استثمار
61,695	51,880	19,087	18,725		إيرادات أتعاب وعمولات
30,308	53,885	11,990	17,223		صافي ربح العملات الأجنبية
31,601	28,080	11,203	10,115		إيرادات تشغيل أخرى
615,176	622,721	222,797	202,984		إجمالي إيرادات التشغيل
					مصرفات التشغيل
(135,664)	(128,762)	(42,660)	(39,308)		تكاليف موظفين
(56,382)	(60,667)	(17,546)	(19,661)		مصرفات عمومية وإدارية
(30,094)	(31,536)	(10,275)	(9,880)		استهلاك وإطفاء
(222,140)	(220,965)	(70,481)	(68,849)		إجمالي مصرفات التشغيل
393,036	401,756	152,316	134,135		صافي إيرادات التشغيل
(145,007)	(245,915)	(45,036)	(59,721)		المخصصات وانخفاض القيمة
248,029	155,841	107,280	74,414		ربح الفترة قبل الضرائب
(45,256)	(24,668)	(15,846)	(9,571)	5	ضرائب
202,773	131,173	91,434	64,843		ربح الفترة
					الخاص بـ:
190,496	101,207	82,831	44,290		مساهمي البنك
12,277	29,966	8,603	20,553		الحصص غير المسيطرة
202,773	131,173	91,434	64,843		
25.15 فلس	13.31 فلس	10.93 فلس	5.82 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2020

الف دينار كويتي		(مدققة)		ايضاحات	
30 سبتمبر 2019	31 ديسمبر 2019	30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020		
الموجودات					
1,678,356	1,910,088	2,453,071	7	نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية	
3,718,114	3,782,828	3,283,054		أرصدة مستحقة من البنوك	
9,356,418	9,336,555	10,130,244		مدينو تمويل	
2,169,552	2,291,953	3,219,754		استثمار في صكوك	
146,755	107,613	103,246		عقارات للمتاجرة	
207,361	195,003	180,013		استثمارات	
503,402	504,343	526,674		استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة	
465,246	455,406	372,211		عقارات استثمارية	
509,435	546,782	437,170		موجودات أخرى	
32,280	31,329	30,985		موجودات غير ملموسة وشهرة	
211,761	228,958	224,887		عقارات ومعدات	
18,998,680	19,390,858	20,961,309		مجموع الموجودات	
المطلوبات					
2,403,659	2,427,166	2,940,479		أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية	
368,876	319,965	289,187		دائنو صكوك	
13,247,509	13,552,645	14,914,013		حسابات المودعين	
793,982	847,707	777,678		مطلوبات أخرى	
16,814,026	17,147,483	18,921,357		إجمالي المطلوبات	
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك					
697,649	697,649	767,414	8	رأس المال	
720,333	720,333	720,333		علاوة إصدار أسهم	
-	69,765	-	8	أسهم منحة مقترح إصدارها	
(39,050)	(36,243)	(27,803)		أسهم خزينة	
615,311	470,908	412,677	6	احتياطيات	
1,994,243	1,922,412	1,872,621		أرباح نقدية مقترح توزيعها	
-	137,980	-	8		
1,994,243	2,060,392	1,872,621		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك	
190,411	182,983	167,331		الحصص غير المسيطرة	
2,184,654	2,243,375	2,039,952		إجمالي حقوق الملكية	
18,998,680	19,390,858	20,961,309		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	

عبد الوهاب عيسى الرشود
[الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف]

حمد عبد المحسن المرزوق
[رئيس مجلس الإدارة]

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.



Building a better
working world

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

Deloitte.

**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait

Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Finance House K.S.C.P. ("the Bank") and its subsidiaries (collectively "the Group") as at 30 September 2020 and the related interim condensed consolidated statement of income and the interim condensed consolidated statement of comprehensive income, for the three-months and nine-months periods then ended and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-months period then ended. The management of the Bank is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

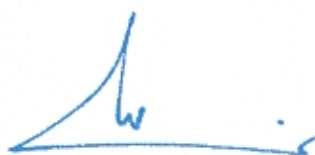
Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Bank. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Bank's Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2020 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL
INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE
K.S.C.P. (continued)**

Report on Other Legal and Regulatory Requirements (continued)

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organization of banking business, and its related regulations, or of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine-months period ended 30 September 2020 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.



BADER A. AL-ABDULJADER
LICENCE NO. 207 A
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS



BADER A. AL-WAZZAN
LICENCE NO. 62A
DELOITTE & TOUCHE
AL-WAZZAN & CO.

8 October 2020
Kuwait

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

(UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2020

	Notes	<i>Three months ended</i>		<i>Nine months ended</i>	
		<i>30 September</i>	<i>30 September</i>	<i>30 September</i>	<i>30 September</i>
		<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
KD 000's					
INCOME					
Financing income		220,400	240,714	665,290	701,237
Finance cost and estimated distribution to depositors	3	(65,698)	(95,742)	(214,839)	(305,650)
Net financing income		154,702	144,972	450,451	395,587
Investment income		2,219	35,545	38,425	95,985
Fees and commission income		18,725	19,087	51,880	61,695
Net gain from foreign currencies		17,223	11,990	53,885	30,308
Other operating income		10,115	11,203	28,080	31,601
TOTAL OPERATING INCOME		202,984	222,797	622,721	615,176
OPERATING EXPENSES					
Staff costs		(39,308)	(42,660)	(128,762)	(135,664)
General and administrative expenses		(19,661)	(17,546)	(60,667)	(56,382)
Depreciation and amortization		(9,880)	(10,275)	(31,536)	(30,094)
TOTAL OPERATING EXPENSES		(68,849)	(70,481)	(220,965)	(222,140)
NET OPERATING INCOME		134,135	152,316	401,756	393,036
Provisions and impairment		(59,721)	(45,036)	(245,915)	(145,007)
PROFIT FOR THE PERIOD BEFORE TAXATION		74,414	107,280	155,841	248,029
Taxation	5	(9,571)	(15,846)	(24,668)	(45,256)
PROFIT FOR THE PERIOD		64,843	91,434	131,173	202,773
Attributable to:					
Shareholders of the Bank		44,290	82,831	101,207	190,496
Non-controlling interests		20,553	8,603	29,966	12,277
		64,843	91,434	131,173	202,773
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK	4	5.82 fils	10.93 fils	13.31 fils	25.15 fils


The attached notes 1 to 13 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2020

		<i>KD 000's</i>		
		<i>(Audited)</i>		
	<i>Notes</i>	<i>30 September 2020</i>	<i>31 December 2019</i>	<i>30 September 2019</i>
ASSETS				
Cash and balances with banks and financial institutions	7	2,453,071	1,910,088	1,678,356
Due from banks		3,283,054	3,782,828	3,718,114
Financing receivables		10,130,244	9,336,555	9,356,418
Investment in Sukuk		3,219,754	2,291,953	2,169,552
Trading properties		103,246	107,613	146,755
Investments		180,013	195,003	207,361
Investment in associates and joint ventures		526,674	504,343	503,402
Investment properties		372,211	455,406	465,246
Other assets		437,170	546,782	509,435
Intangible assets and goodwill		30,985	31,329	32,280
Property and equipment		224,887	228,958	211,761
TOTAL ASSETS		20,961,309	19,390,858	18,998,680
LIABILITIES				
Due to banks and financial institutions		2,940,479	2,427,166	2,403,659
Sukuk payables		289,187	319,965	368,876
Depositors' accounts		14,914,013	13,552,645	13,247,509
Other liabilities		777,678	847,707	793,982
TOTAL LIABILITIES		18,921,357	17,147,483	16,814,026
EQUITY ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS OF THE BANK				
Share capital	8	767,414	697,649	697,649
Share premium		720,333	720,333	720,333
Proposed issue of bonus shares	8	-	69,765	-
Treasury shares		(27,803)	(36,243)	(39,050)
Reserves	6	412,677	470,908	615,311
		1,872,621	1,922,412	1,994,243
Proposed cash dividends	8	-	137,980	-
TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK		1,872,621	2,060,392	1,994,243
Non-controlling interests		167,331	182,983	190,411
TOTAL EQUITY		2,039,952	2,243,375	2,184,654
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		20,961,309	19,390,858	18,998,680


 HAMAD ABDOUL MOHSEN AL-MARZOUQ
 (CHAIRMAN)


 ABDULWAHAB ISSA ALRUSHOOD
 (ACTING GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER)

The attached notes 1 to 13 form part of the interim condensed consolidated financial information.

المدير التنفيذي لقطاع الرقابة
Executive Director Supervision Sector

بنك الكويت المركزي
CENTRAL BANK OF KUWAIT



الإشارة :/105/2...../١٤٤٢

التاريخ : 16 ربيع الأول 1442

الموافق : 2 نوفمبر 2020

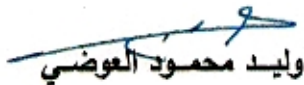
السيد الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف المحترم
بيت التمويل الكويتي

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى كتابكم المؤرخين 8 و 2020/10/28 بشأن البيانات المالية المرحلية المجمعة
لمصرفكم للفترة من 2020/1/1 حتى 2020/9/30 .

نفيدكم بأن بنك الكويت المركزي قد أحيط علماً بما جاء في البيانات المالية المشار إليها ،
وعليه فإنه يمكنكم اتخاذ كافة الإجراءات الضرورية المتبعة في هذا الخصوص .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،


وليد محمود العوضي

٧١٤٤ - نسخة إلى بورصة الكويت.