



Date: 9 March 2023

التاريخ: 9 مارس 2023

Ref: 10 / 10 / 131 / 2023

الإشارة: 2023 / 131 / 10 / 10

To: Chief Executive Officer

السيد/ الرئيس التنفيذي المحترم

Bursa Kuwait

بورصة الكويت

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Subject: Response to News

الموضوع: التعقيب على الأخبار

Handing Over Muthanna Complex
to the Ministry of Finance

تسليم مجمع المثنى
إلى وزارة المالية

In reference to the above, and in interest of Kuwait Finance House "KFH" at adhering to Article (4-4-1) 'Response to News' of Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Book 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to comment on the circulated news about Al Muthanna Complex:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي "بيتك" على الإلتزام بالمادة (4-4-1) الخاصة بالتعامل مع الأخبار من الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، وتعقيباً على الأخبار المتداولة بشأن مجمع المثنى، يفيد بيتك بما يلي:

- The court of cassation judgment was passed on 23 November 2022, dismissing the petition filed by KFH and Enmaa Real Estate Company on the court of appeal judgment passed on 23 September 2012. The court has ruled to accept both petitions presented by (KFH and Enmaa Real Estate Co.) in form and reject them in subject and obliged the petitioners to bear expenses.
- KFH has handed over Al Muthanna Complex to the Ministry of Finance on 21 February 2023.
- There is no financial impact arising from this, as KFH has been setting aside the Complex revenues in suspense accounts since the end of the contract.

- صدر حكم محكمة التمييز بتاريخ 23 نوفمبر 2022 برفض الطعن المقام من بيتك وشركة الإنماء العقارية على حكم محكمة الاستئناف الصادر في تاريخ 23 سبتمبر 2012، حيث قضت المحكمة بقبول الطعنين المقدمين (من بيتك وشركة الإنماء العقارية) شكلاً ورفضهما موضوعاً والزامهما بالمصروفات.
- قام بيتك بتاريخ 21 فبراير 2023، بتسليم مجمع المثنى إلى وزارة المالية.
- لا يوجد أثر مالي نتيجة تسليم المجمع، حيث قام بيتك بتجنيب الإيرادات من المجمع في حسابات معلقة منذ انتهاء العقد.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

Abdulwahab Issa Al-Rushood

Acting Group Chief Executive Officer

عبد الوهاب عيسى الرشود
الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف



بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House