

# نبة عن مجموعة بيت التمويل الكويتي "بيتك"

الأشهر التسعة الأولى -2024

1. نظرة عامة على "بيتك"

2. الأداء المالي في الأشهر التسعة الأولى من 2024

3. ملحق

أ. أبرز التطورات الاقتصادية

ب. مؤشرات أداء رئيسية وبيانات مجمعة



# التاريخ والتوسع الجغرافي



1999 تأسيس شركة بيتك كابيتال	1989 تأسيس "بيتك-تركيا"	1984 إدراج "بيتك" في سوق الكويت للأوراق المالية	1978 "بيتك" بدأ العمل	1977 تأسيس "بيتك"
2016 بنك الكويت المركزي يصنف "بيتك" "بنك ذو تأثير نظامي محلي"	2015 تأسيس "بيتك-ألمانيا"	2009 تأسيس "بيتك-السعودية"	2005 تأسيس "بيتك-ماليزيا"	2002 تأسيس "بيتك-البحرين"
	2023 استحواذ "بيتك" على البنك الأهلي المتحد - الكويت	2022 "بيتك" أكبر شركة مدرجة في بورصة الكويت	2022 استحواذ "بيتك" على البنك الأهلي المتحد-البحرين	



## الكويت

### أفضل

بنك إسلامي في الكويت

يوروموني

## إقليمياً

### أفضل

بنك إسلامي في الشرق الأوسط

غلوبل فاينانس

## عالمياً

### أفضل

مؤسسة مالية إسلامية في العالم

غلوبل فاينانس



# تصنيفات ائتمانية

FitchRatings

تصنيف قدرة المُصدر على الوفاء بالالتزامات طويلة الأجل - (A)  
تصنيف قدرة المُصدر على الوفاء بالالتزامات قصيرة الأجل - (F1)  
نظرة مستقبلية مستقرة  
5 فبراير 2024

MOODY'S

تصنيف الودائع بالعملات الأجنبية طويلة الأجل (A2)  
تصنيف الودائع بالعملات الأجنبية قصيرة الأجل (P-1)  
نظرة مستقبلية مستقرة  
31 يناير 2024



# استراتيجية "بيتك"

رؤيتنا

قيادة التطور العالمي في الخدمات المالية الإسلامية، والارتقاء بالبنك ليكون البنك الإسلامي الأكثر ثقة واستدامة وربحية في العالم.

رسالتنا

تحقيق أعلى مستويات الابتكار والتميز في خدمة العملاء، مع حماية وتعزيز مصالح جميع أصحاب المصلحة.

خريطة استراتيجتنا

مالياً	زيادة الإيرادات	تقليص التمويلات المتعثرة	زيادة العائد على الاستثمار	تحسين الإنتاجية
العملاء	المنتج/ الخدمة	رضا العملاء	تحسين الصورة والسمعة	
داخلياً	إعادة تصميم العمليات والمركزية	أنظمة مؤتمتة		
التعلم والنمو	تطوير رأس المال البشري	تعزيز الثقافة	تحسين المعلومات ورأس المال المؤسسي	

# الأهداف الاستراتيجية

الفئات	الأولويات الاستراتيجية	
الخدمات المصرفية للأفراد والخدمات المالية الخاصة	تعزيز القاعدة الحالية للعملاء	<ul style="list-style-type: none"> <li>زيادة رضا العملاء والاحتفاظ بهم</li> <li>توسعة قاعدة العملاء</li> <li>تعميق العلاقات مع العملاء</li> <li>زيادة البيع المتقاطع</li> </ul>
	الابتكار مع التكنولوجيا المالية	<ul style="list-style-type: none"> <li>يسعى "بيتك" إلى أن يكون شريكاً رئيسياً ومستقرباً للتكنولوجيا المالية في المنطقة.</li> <li>الاستفادة من آخر التطورات في البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات لطرح خدمات ومنتجات جديدة وتأسيس علاقات تعاون مع شركات تكنولوجيا مالية محلية وعالمية.</li> <li>تقديم خدمات متطورة للعملاء وتعزيز تجربتهم لتوسيع انتشار "بيتك" في السوق.</li> <li>رقمنة الخدمات والمنتجات والعمليات المصرفية والاستثمار بقوة في تكنولوجيا المعلومات وإبرام الشراكات دافع رئيسي لنمو "بيتك".</li> <li>يراعي "بيتك" فرص الاستفادة من أبرز الاتجاهات العالمية في التكنولوجيا المالية في مجالات تحويل الأموال، والتأمين، والادخار والاستثمار، والتمويلات، والتخطيط المالي، وتقنية البلوكتشين، مثل الريبل.</li> </ul>
الخدمات المصرفية للشركات وتمويل المشاريع	تميز في العمليات	<ul style="list-style-type: none"> <li>توحيد العمليات وخدمة العملاء وفق معايير ونظام محدد.</li> <li>تفاعل رئيسي بين العلامة التجارية والعملاء.</li> <li>التطوير والاستثمار في الموظفين.</li> <li>تطوير مقاييس أداء الموظفين بهدف سرعة فهم احتياجات العملاء.</li> </ul>

1. نظرة عامة على "بيتك"
2. الأداء المالي في الأشهر التسعة الأولى من 2024
3. ملحق
  - أ. أبرز التطورات الاقتصادية
  - ب. مؤشرات أداء رئيسية وبيانات مجمّعة

# أبرز المؤشرات المالية في الأشهر التسعة الأولى 2024

صافي الربح للمساهمين

**482.9 مليون د.ك**  
%4.6

صافي إيرادات التمويل

**835.1 مليون د.ك**  
%17.0

صافي إيرادات التشغيل

**754.0 مليون د.ك**  
%1.9

نسبة التكلفة إلى الإيراد

**36.77%**

( الأشهر التسعة الأولى 2023 : 33.70% )

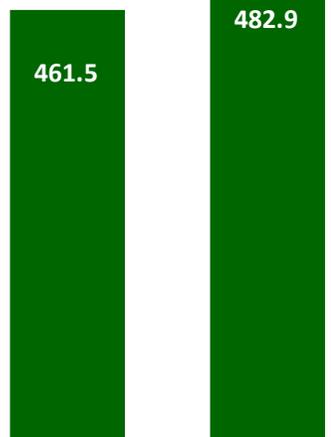
ربحية السهم (فلس)

**29.62**

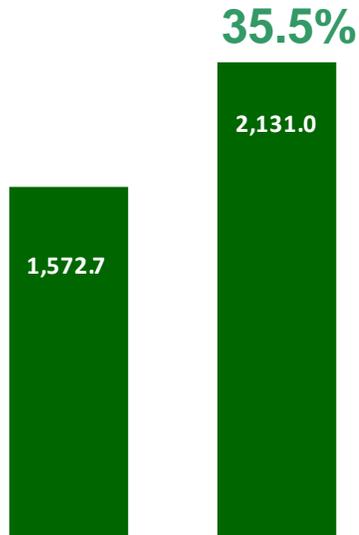
( الأشهر التسعة الأولى 2023 : 28.26 فلس )

# الأداء المالي في الأشهر التسعة الأولى - 2024

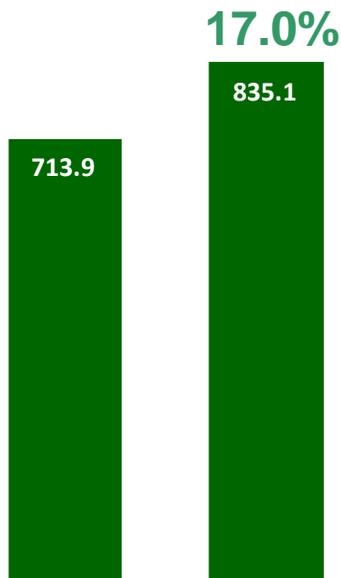
صافي الربح للمساهمين  
(مليون د.ك.)



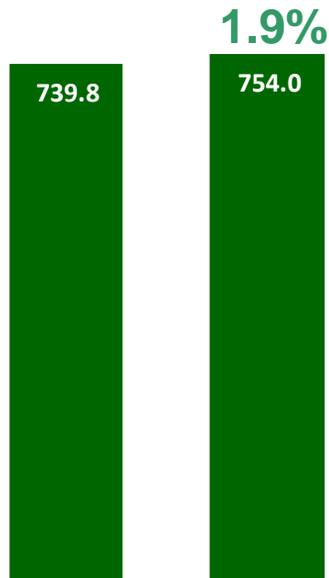
إيرادات التمويل  
(مليون د.ك.)



صافي إيرادات التمويل  
(مليون د.ك.)

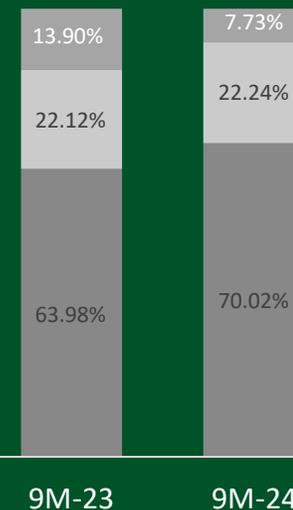


صافي الإيرادات التشغيلية  
(مليون د.ك.)



نبة عن الإيرادات التشغيلية

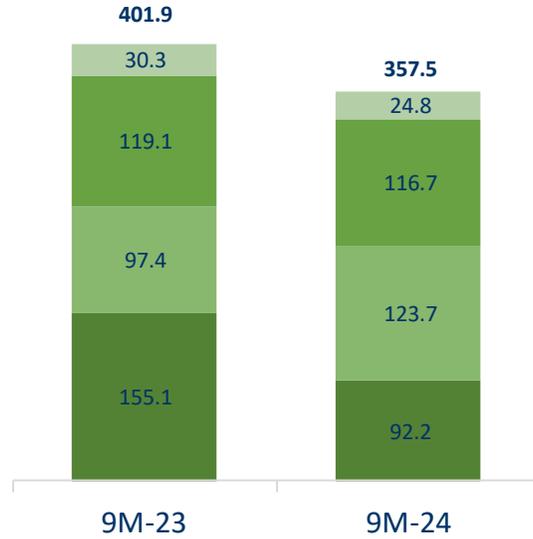
- Investment Income (%)
- Non-Financing Income (%)
- Net Financing Income (%)



# الأداء المالي في الأشهر التسعة الأولى -2024

## الإيرادات غير التمويلية (مليون د.ك)

- Other Income
- Net Gain from Foreign Currencies
- Fees and Commission Income
- Investment Income



## إجمالي المصاريف التشغيلية (مليون د.ك)

- Depreciation and Amortization
- Other Operating Expenses
- Staff Costs



## نسبة التكلفة إلى الإيراد



# الأداء المالي في الأشهر التسعة الأولى-2024

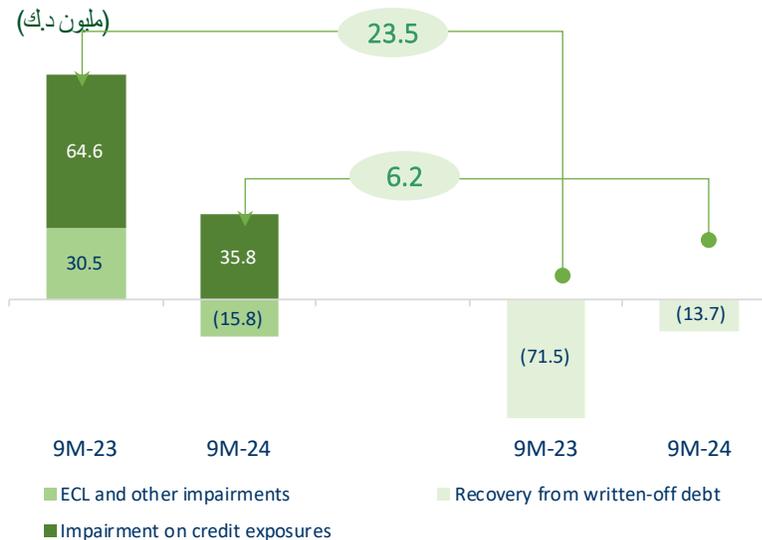
متوسط الأصول المدرة للربح (مليار دك)



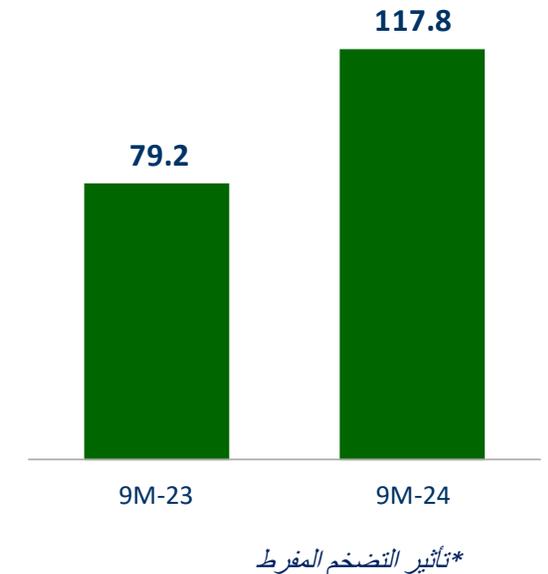
صافي هامش التمويل



المخصصات وانخفاض القيمة

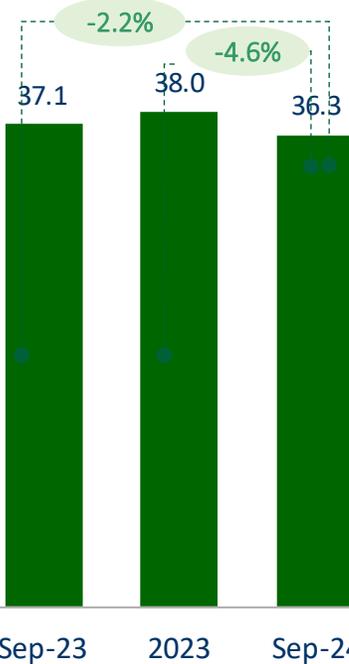


\*صافي الخسارة النقدية  
(مليون دك)

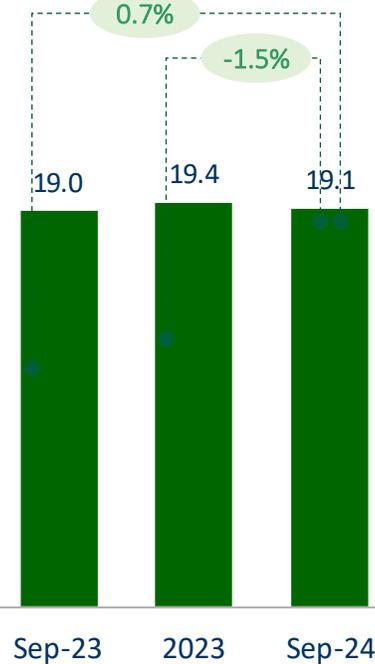


# الأداء المالي في الأشهر التسعة الأولى-2024

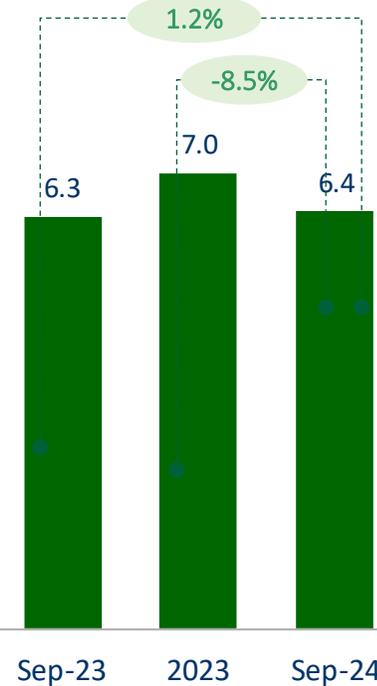
إجمالي الموجودات  
(مليار د.ك)



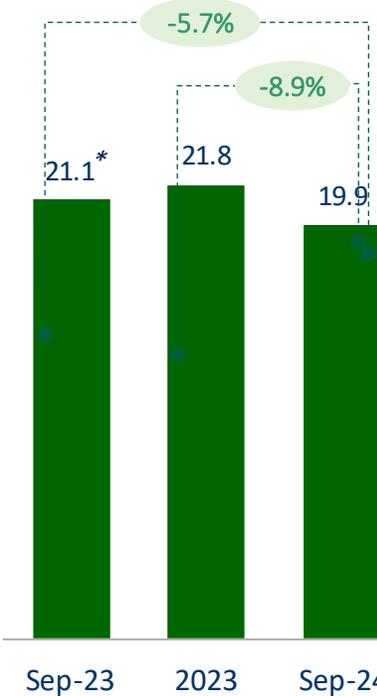
صافي التمويل  
(مليار د.ك)



الاستثمار في أوراق دين مالية  
(مليار د.ك)



حسابات المودعين  
(KD bn)



التمويل

- Depositors Accounts
- Due to Banks & FI's
- Sukuk Payable



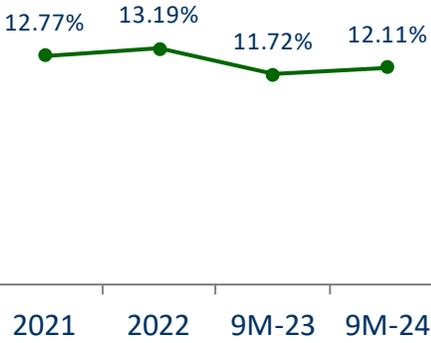
\*تم تعديلها

# النسب المالية الرئيسية في الأشهر التسعة الأولى - 2024

العائد على متوسط حقوق المساهمين الملموسة (%)



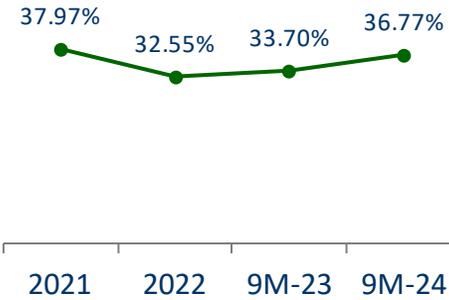
العائد على متوسط حقوق المساهمين (%)



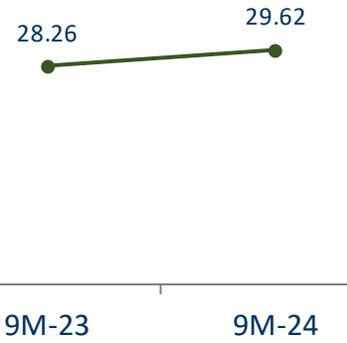
العائد على متوسط الموجودات (%)



التكلفة إلى الإيراد (%)



ربحية السهم (فلس)



1. نظرة عامة على "بيتك"

2. الأداء المالي في الأشهر التسعة الأولى من 2024

3. ملحق

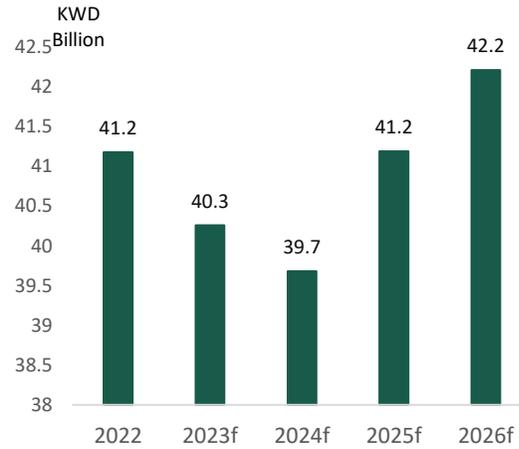
أ. أبرز التطورات الاقتصادية

ب. مؤشرات أداء رئيسية وبيانات مجمعة

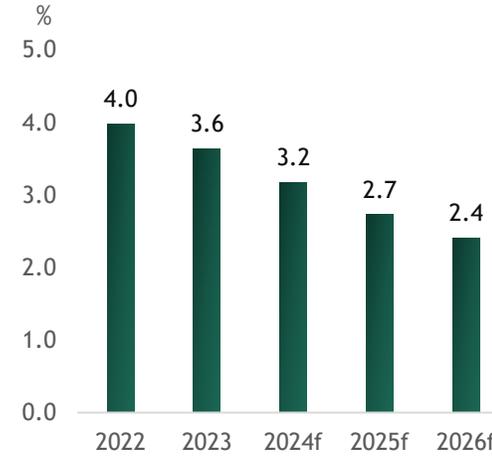
# أبرز المؤشرات الاقتصادية



## الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة



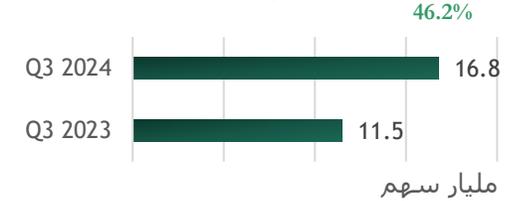
## متوسط التضخم السنوي



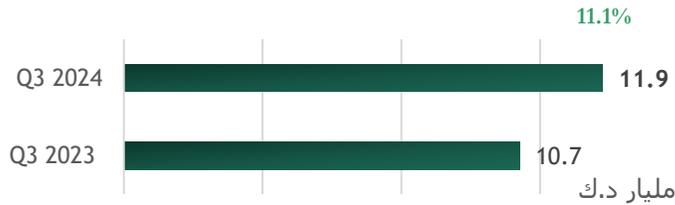
## القيمة السوقية لبورصة الكويت



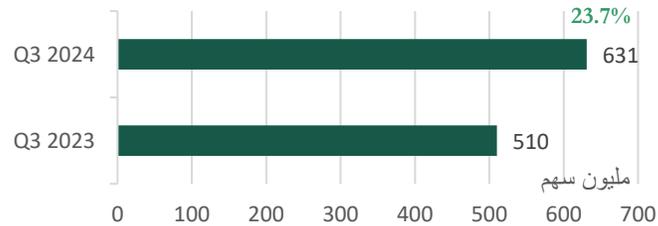
## حجم التداول في بورصة الكويت



## القيمة السوقية لـ "بيتك - الكويت"



## حجم الأسهم المتداولة لـ "بيتك - الكويت"



يتوقع صندوق النقد الدولي أن يبلغ الناتج المحلي الإجمالي للكويت بالأسعار الثابتة 39.7 مليارات دينار كويتي في 2024 وأن يتعافى بعد ذلك في الأعوام اللاحقة.

من المتوقع أن ينخفض معدل التضخم السنوي في الكويت بناء على متوسط أسعار المستهلكين إلى 3.2% في 2024 مقارنة مع 3.6% في 2023.

في نهاية سبتمبر 2024، بلغ سعر خام الكويت 74.3 دولارا للبرميل، مما يعكس انخفاضا بنسبة 24.1% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي.

تصنف وكالة "ستاندرد آند بورز" الكويت عند درجة A+ مع نظرة مستقبلية مستقرة، وAI من "موديز" مع نظرة مستقبلية مستقرة، وAA- من "فيتش" مع نظرة مستقبلية مستقرة.

أعلن بنك الكويت المركزي عن خفض سعر الخصم 25 نقطة أساس، ليتراجع من 4.25 في المئة إلى 4 في المئة في 19 سبتمبر 2024.

بلغت القيمة السوقية لبورصة الكويت 42.2 مليار د.ك. في نهاية الربع الثالث 2024 بزيادة نسبتها 3.7% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، بينما ارتفعت القيمة السوقية لبيت التمويل الكويتي بنسبة 11.1% لتبلغ 11.9 مليار د.ك.

بلغ حجم التداول في بورصة الكويت 16.8 مليار سهم في نهاية النصف الاول من 2024 بزيادة 46.2% مقارنة مع الفترة ذاتها من عام 2023، بينما ارتفع حجم تداول أسهم "بيتك" بواقع 23.7% ليصل إلى 631 مليون سهم في نهاية الربع الثالث من 2024 مقارنة مع الفترة ذاتها من العام الماضي.

# البيانات المالية المجمعة للأشهر التسعة الأولى 2024 مقابل الفترة ذاتها من 2023

Consolidated Statement of Financial Position (KD million)	Sep-24	Sep-23
Cash and balances with banks and financial institutions	3,665	3,321
Due from Banks	2,161	3,252
Financing receivables	19,136	18,995
Investments in debt securities	6,414	6,336
Trading properties	95	108
Investments	301	276
Investment in associates and joint ventures	547	538
Investment properties	383	360
Other assets	864	1,115
Goodwill and Intangible assets	2,327	2,421
Property and equipment	367	347
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>36,259</b>	<b>37,069</b>
Due to banks	4,700	4,699
Due to financial institutions	3,103	3,071
Sukuk payables and term financing	873	656
Depositors' accounts	19,865	21,076
Other liabilities	1,466	1,531
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>30,008</b>	<b>31,033</b>
Share capital	1,711	1,476
Share premium	4,267	3,612
Treasury shares	(822)	(82)
Reserves	215	210
<b>TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>	<b>5,371</b>	<b>5,216</b>
Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	498	506
Non-controlling interests	382	314
<b>TOTAL EQUITY</b>	<b>6,252</b>	<b>6,036</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>	<b>36,259</b>	<b>37,069</b>

Consolidated Statement of Income (KD million)	Sep-24	Sep-23
Financing income	2,131	1,573
Financing cost and distribution to depositors	1,296	859
<b>Net finance income</b>	<b>835</b>	<b>714</b>
Investment income	92	155
Fees and commission income	124	97
Net gain from foreign currencies	117	119
Other operating income	25	30
<b>Non-Financing Income</b>	<b>357</b>	<b>402</b>
<b>Tota Operating Income</b>	<b>1,193</b>	<b>1,116</b>
Staff costs	253	212
General and administrative expenses	123	107
Depreciation and amortization	62	57
<b>Total Expenses</b>	<b>439</b>	<b>376</b>
<b>Net Operating Income</b>	<b>754</b>	<b>740</b>
Provisions and impairment	6	24
Net Monetary Loss	118	79
<b>Profit for the Period Before Taxation</b>	<b>630</b>	<b>637</b>
Taxation and Proposed Directors' fees	120	116
Non-controlling interests	27	59
<b>Profit Attributable to Shareholders of the Bank</b>	<b>483</b>	<b>462</b>

# بيانات المركز المالي المجمعة 2019-2023

Consolidated Statement of Financial Position (KD million)	2019	2020	2021	2022	2023
Cash and balances with banks and financial institutions	1,910	2,491	2,325	3,156	3,612
Due from Banks	3,646	3,365	3,350	3,870	2,971
Financing receivables	9,474	10,748	11,355	18,801	19,425
Investments in debt securities	2,292	2,742	2,735	6,085	7,006
Trading properties	108	102	96	95	105
Investments	195	192	219	247	310
Investment in associates and joint ventures	504	521	492	520	543
Investment properties	455	351	325	400	377
Other assets	547	728	654	999	903
Goodwill and Intangible assets	31	32	32	2,463	2,398
Property and equipment	229	230	204	335	359
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>19,391</b>	<b>21,502</b>	<b>21,788</b>	<b>36,969</b>	<b>38,010</b>
Due to banks & Financial Institutions	3,303	4,215	3,424	7,633	7,984
Sukuk payables and term financing	320	315	217	784	636
Depositors' accounts	12,676	14,056	15,038	21,030	21,813
Other liabilities	848	814	803	1,235	1,414
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>17,147</b>	<b>19,401</b>	<b>19,481</b>	<b>30,683</b>	<b>31,847</b>
Share capital	698	767	844	1,342	1,476
Share premium	720	720	720	3,612	3,612
Treasury shares	(36)	(28)	(28)	(42)	(113)
Reserves	679	476	395	446	341
<b>TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>	<b>2,060</b>	<b>1,936</b>	<b>1,932</b>	<b>5,358</b>	<b>5,316</b>
Perpetual Tier 1 Capital Securities and Sukuks	0	0	227	502	502
Non-controlling interests	183	165	149	427	345
<b>TOTAL EQUITY</b>	<b>2,243</b>	<b>2,101</b>	<b>2,307</b>	<b>6,286</b>	<b>6,163</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>	<b>19,391</b>	<b>21,502</b>	<b>21,788</b>	<b>36,969</b>	<b>38,010</b>

## بيان الدخل المجمّع (2019-2023)

Consolidated Statement of Income (KD million)	2019	2020	2021	2022	2023
Financing income	932	893	871	1,322	2,194
Financing cost and distribution to depositors	401	279	286	522	1,228
<b>Net finance income</b>	<b>530</b>	<b>614</b>	<b>586</b>	<b>801</b>	<b>966</b>
Investment income	130	-6	16	44	184
Fees and commission income	79	73	72	90	136
Net gain from foreign currencies	34	70	89	93	140
Other income	41	45	48	44	34
<b>Non-Financing Income</b>	<b>284</b>	<b>181</b>	<b>225</b>	<b>272</b>	<b>495</b>
<b>Total operating income</b>	<b>814</b>	<b>796</b>	<b>811</b>	<b>1,072</b>	<b>1,461</b>
Staff costs	182	172	184	209	287
General and administrative expenses	79	81	82	95	150
Depreciation and amortisation	43	43	42	45	79
<b>Total Expenses</b>	<b>304</b>	<b>296</b>	<b>308</b>	<b>349</b>	<b>515</b>
<b>Net Operating Income</b>	<b>510</b>	<b>500</b>	<b>503</b>	<b>723</b>	<b>945</b>
Provisions and impairment	197	284	135	62	44
Net Monetary Loss	0	0	0	128	73
<b>Profit Before Tax and Zakat</b>	<b>313</b>	<b>215</b>	<b>368</b>	<b>534</b>	<b>828</b>
Taxation and Proposed Directors' fees	51	31	58	99	153
Non-controlling interests	11	36	67	77	91
<b>Profit Attributable to Shareholders of the Bank</b>	<b>251</b>	<b>148</b>	<b>243</b>	<b>358</b>	<b>585</b>



# إخلاء مسؤولية

## ملاحظة مهمة

تم إعداد العرض التقديمي من قبل بيت التمويل الكويتي "بيتك" ويخضع للأحكام والقوانين السارية في دولة الكويت. إن هذا العرض التقديمي بغرض استعراض معلومات فقط، ولا يجوز إعادة إنتاجه أو إعادة توزيعه على أي شخص آخر دون الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من بيت التمويل الكويتي، ولا/ لن يعتبر هذا العرض التقديمي عرضاً للشراء، أو التماساً للشراء أو بيع أو تبادل أوراق مالية لبيت التمويل الكويتي، ولا يشكل كذلك أو أياً من المعلومات الواردة فيه أساساً لأي عقد أو التزام أو مشورة تحت أي شكل من الأشكال. يجب أن يُقرأ هذا العرض التقديمي بالاقتران مع كافة المعلومات المتاحة للعموم. إن بيت التمويل الكويتي ومديره وموظفيه ووكلائه ومستشاريه وفروعه والشركات التابعة له يستثنون صراحة - لأقصى حد مسموح به بموجب القانون - من كافة الالتزامات أو المسؤوليات الناشئة عن خسارة أو ضرر بسبب استخدام المعلومات المذكورة في العرض التقديمي هذا أو المتاحة على الموقع الإلكتروني والاعتماد عليها سواء كان ذلك بسبب إهمال أو إغفال، ولا يضمنون أو يمثلون صحة أو دقة أو استيفاء المعلومات المذكورة هنا، ولا ينبغي الاعتماد على هذا المستند في أي مشورة قانونية أو ضريبية أو استثمارية، ويكون كل من استلم هذا العرض التقديمي مسؤولاً عن التحقق من صحة المعلومات الواردة فيه وتحليلها ومعرفة التشريعات المحلية المطبقة والالتزام بها. ومالم يرد خلاف ذلك بشكل صريح، فإن هذا العرض التقديمي يحتوي على معلومات حساسة تتأثر بالزمن والتي تعتمد على المعلومات المتاحة حالياً المتعلقة ببيت التمويل الكويتي كما في التاريخ المذكور، أو كما في تاريخ إعداد هذا العرض في حال لم يذكر أي تاريخ، وبالتالي فإن هذا العرض لا يضمن أية نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية، كما إن المعلومات والآراء الواردة هنا عرضة للتغيير دون إشعار مسبق، ولا يتحمل بيت التمويل الكويتي، أو أياً من فروعها، أو شركاتها التابعة أي التزام مرتبط بتحديث أو تعديل أي معلومات لتلك التي تصبح متاحة لاحقاً، ولا أية عواقب تحدث أو تغييرات تحدث بعد التاريخ المذكور.

## البيانات التطلعية

إن كافة البيانات الواردة في هذا العرض باستثناء المعلومات التاريخية والوصفية للبنك هي بيانات تطلعية متعلقة بالتوقعات و التنبؤات و التقديرات الحالية لبيت التمويل الكويتي ولا تضمن أي أداء أو إنجازات أو نتائج مستقبلية، حيث تخضع النتائج التشغيلية أو المالية لبيت التمويل الكويتي والقطاع الذي يعمل فيه البنك متسقة مع تلك البيانات فإن ذلك لا يعني أن تلك النتائج أو التطورات إشارة للتطورات والنتائج في المراحل المقبلة، ولا يتعهد بيت التمويل الكويتي بتحديث أي معلومات على البيانات التطلعية المذكورة هنا ولا تعتبر النتائج الماضية إشارة على النتائج المستقبلية.



# الاتصال

بيت التمويل الكويتي - "بيتك"  
شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت  
صندوق بريد 24989 الصفاة  
13110 Kuwait  
Tel: +965 18001700  
Fax: +965 22455135  
Cable: BAITMAL KT  
[Investor.relations@kfh.com](mailto:Investor.relations@kfh.com)  
[www.kfh.com](http://www.kfh.com)

 Kuwait Finance House  
 @KFHGroup  
 @KFHGroup  
 Kuwait Finance House (KFH)