



بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.)

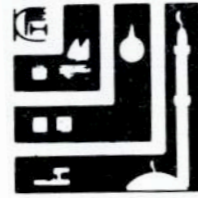
التقرير السنوي العاشر

١٩٨٧

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





## بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.)

أسس في الكويت  
بتاريخ ٣ ربيع الآخر سنة ١٣٩٧هـ  
الموافق ٢٣ مارس سنة ١٩٧٧م

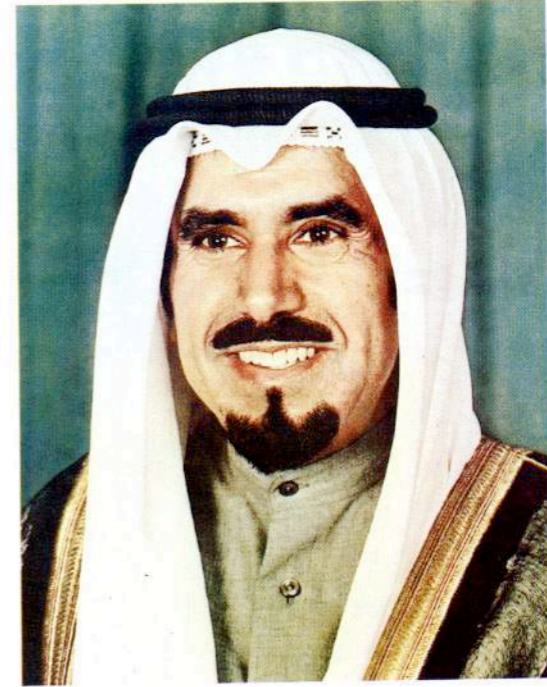
تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية

١٩٨٧

اعداد : قطاع التخطيط والدراسات  
اخراج : سعيد شريف  
طباعة - مطابع الخط - الكويت



سعود بن عبدالعزيز بن عبد الرحمن آل سعود  
ولي العهد رئيس مجلس الوزراء



عبدالله بن مبارك بن عبدالعزيز آل سعود  
أمير دولة الكويت

أصحاب الفضيلة

أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية :

الشيخ بدير المتولي عبد الباسط

الدكتور خالد المذكور

الدكتور عبد الستار ابو غده

## المحتويات

٧	أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
٩	أعضاء مجلس الإدارة
١٠	المدير العام ومساعدوه
١١	رسالة بيت التمويل الكويتي
١٣	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٢٥	تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
٢٧	تقرير مراقبي الحسابات
٢٩	فروع بيت التمويل الكويتي

## السادة / أعضاء مجلس الإدارة :

أحمد بزيع الياسين  
رئيس مجلس الإدارة

فيصل عبد المحسن الخترش  
نائب رئيس مجلس الإدارة

بدر عبد المحسن المخيزيم  
العضو المنتدب

عضو أحمد سعد الجاسر

عضو خالد عبد الله الزبير

عضو سمير يعقوب النفيسي

عضو عبد الجليل أحمد الغربالي

عضو محمد عكي الخضيرى

عضو محمد يوسف الرومي

عضو هزاع جاسم الحسيان

بيت التمويل الكويتي مؤسسة مالية اسلامية تهدف الى تطبيق المنهج الاسلامي في المعاملات المالية لتقديم اميز الخدمات المصرفية والاستثمارية لعملائها وتحقيق العائد المجزي للمودعين والمساهمين.

وفي سعينا لتوفير الخدمات النافعة والمميزة لعملائنا والمريحة للمودعين والمساهمين، فاننا نستلهم من قيمنا الاسلامية في التعامل الايجابي مع الجمهور والحفاظ على المعايير المهنية وتحمل مسئوليتنا تجاه المجتمع الذي نعمل فيه وتجاه العالم الاسلامي.

ان هذه القيم التي نسعى لتكريسها يجب ان يتم الالتزام بها والمحافظة عليها لأن نمو المؤسسة على المدى البعيد يرتكز على صدق واخلاص النوايا داخل المؤسسة ومع المتعاملين معها.

ونحن كمؤسسة حين نعمل لنكون الأعلى كفاءة وابداعا وربحية لانغفل الافراد العاملين بل نتيح لكل فرد فرص التقدم والاستفادة من طاقاته الشخصية والمهنية في بيئة متفتحة ومشجعة.

المدير العام

عدنان عبد العزيز البحر

مساعد والمدير العام

احمد عبد اللطيف الدوسري

د. خالد محمد بوي

د. سليمان عبد العزيز البريكان

فيصل عبد العزيز الزامل

د. ناصر جاسر الصانع

وليد عبد الرحمن الرويح



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله نبينا محمد وعلى آله وصحبه ومن  
والاه.

حضرات الاخوة الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني وأعضاء مجلس ادارة بيت التمويل الكويتي ان نرحب بكم أجمل  
ترحيب في إجتماعكم السنوي العاشر وأن نقدم لكم التقرير السنوي لعام ١٩٨٧  
متضمنا الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر.  
الاخوة الكرام .

كان عام ١٩٨٧ حافلاً بالتطورات الخارجية والمحلية ذات التأثير على  
الجوانب الاقتصادية.

فعلى الصعيد الخارجي كانت للحرب الدائرة وخاصة فترات التصعيد التي  
شهدتها آثار سلبية على الاوضاع الاقتصادية الخليجية عامة والمحلية خاصة، الا  
أن تماسك أسعار النفط ومقدرة الكويت على تجاوز المعوقات وتصدير حصتها  
والخطوات والقرارات الاقتصادية الداخلية قد قللت الى حد كبير من تلك السلبية.  
كما كان لانهايار أسعار الأسهم العالمية آثار محلية تمثلت في عودة بعض الاموال  
للقنوات الاستثمارية المحلية.

وعلى الصعيد الداخلي، كان لمجمل التطورات والقرارات التي تم اتخاذها آثار  
ايجابية على الاوضاع الاقتصادية المحلية. فقد تم اعتماد ميزانية توسعية لعام  
٨٨/٨٧ لتدعيم النشاط المحلي. وفي القطاع المصرفي أدى التقدم الملموس في تسوية  
الديونيات الصعبة إلى تعزيز الثقة المحلية والدولية في هذا القطاع وأعدده للدخول في  
مرحلة جديدة من النشاط خاصة مع ما واكب ذلك من طرح للادوات النقدية، والمالية  
الجديدة التي تهدف إلى تطوير هذا القطاع بتنظيم جديد للسياسة الاقتصادية  
لتشجيع الاموال على الاستقرار المحلي وتنشيط الدورة الاقتصادية وتوفير اساليب  
لتمويل الانفاق العام بدلاً عن السحب من الاحتياطيات. كما شهد النشاط العقاري  
انتعاشاً ملموساً حيث ارتفع معدل التداول والأسعار وان كان معظم الارتفاع  
منحصرًا في العقارات والقسائم السكنية. اما سوق الاسهم فقد شهد نشاطاً في  
التداول وتحسناً كبيراً في الاسعار خلال العام.

وعليه يمكن القول أن مجمل التطورات خلال عام ١٩٨٧ يشير إلى أنه عام  
التحول من الركود خلال الفترة الماضية الى مرحلة جديدة تم الاعداد لها لوضع  
الاقتصاد المحلي على أعتاب دورة جديدة من النشاط المترن مستقبلاً.

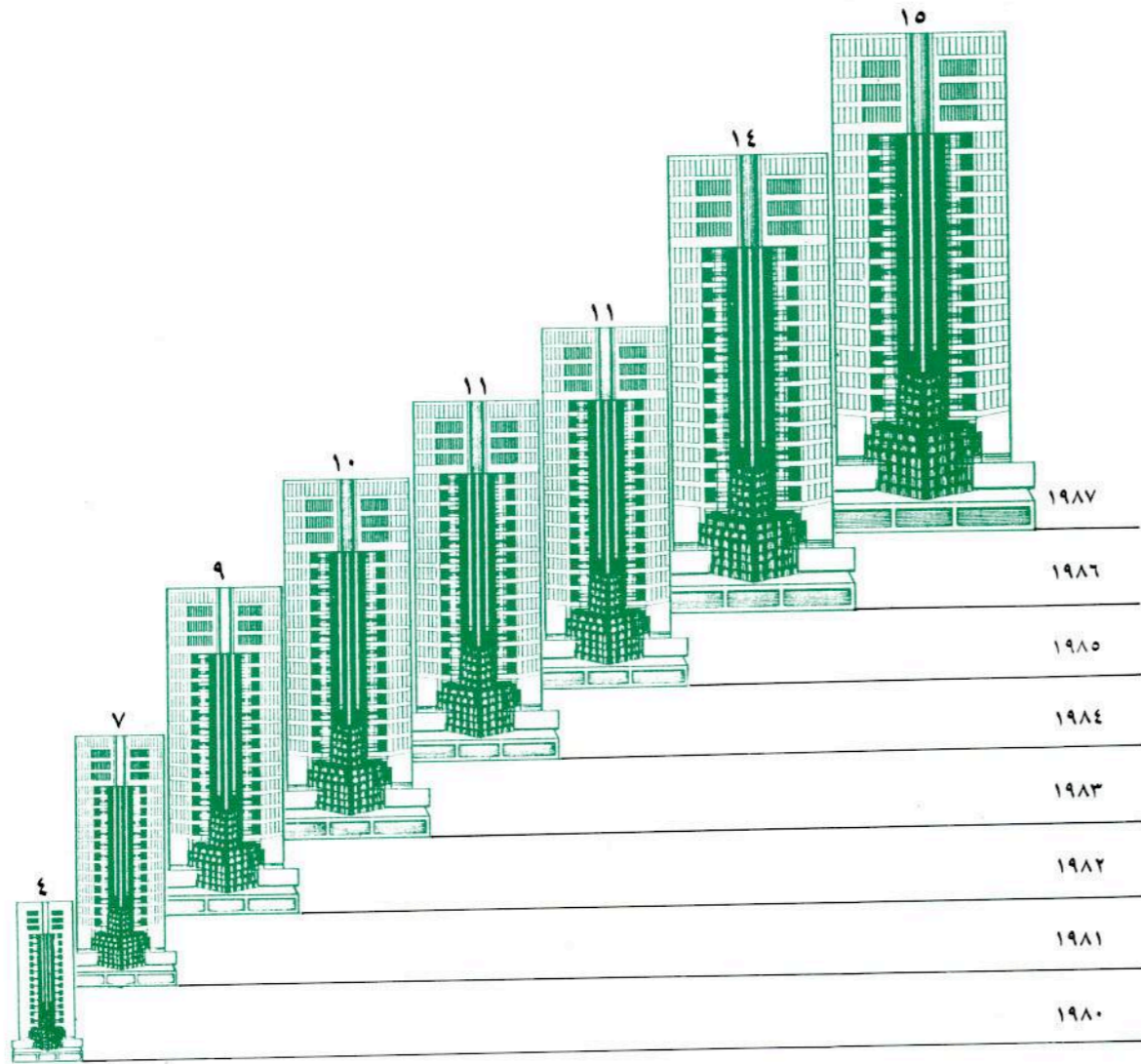
وبيت التمويل الكويتي كمؤسسة مالية اقتصادية تنموية تتأثر بالظروف  
المحيطة بها محلياً وخارجياً. ويعون من الله تعالى وتوفيقه تحققت الانجازات التالية  
خدمة للمواطنين وتنمية للاقتصاد الوطني والعربي والاسلامي.



المركز الرئيسي



قاعة اجتماعات مجلس الإدارة



تطور عدد الفروع

- ٦ - تم اجراء جميع الاستعدادات اللازمة لبدء خدمة الحسابات الجارية بالعملات الاجنبية. كما سيتم البدء في خدمة الودائع الاستثمارية ذات الاجال المختلفة خلال عام ١٩٨٨ .
- ٧ - تطوير توسيع نطاق خدماتنا المقدمة للجمعيات التعاونية حيث شملت خدماتنا ٢١ جمعية تعاونية. وكذلك للمؤسسات المالية والهيئات الخيرية .

إستمراراً لنهجنا في التطوير المستمر لجميع خدماتنا المقدمة لعملائنا الكرام في هذا القطاع فقد تم استحداث خدمات جديدة وتم استخدام اساليب وتقنيات متطورة لتقديم خدماتنا بصورة اكثر كفاءة وسرعة واتقاناً. ونوجز أهم هذه الخطوات فيما يلي :

١ - افتتاح فرع جديد في ضاحية صباح السالم ليصبح عدد الفروع خمسة عشر فرعاً في مختلف مناطق الكويت كما تم افتتاح المقر الجديد لفرع الرقة .

٢ - شهد هذا العام بداية تطوير الفروع لتكون اداة تسويقية لتوصيل جميع خدمات بيت التمويل الكويتي لعملائنا من خلال الفروع التي يتعاملون معها حيث تم البدء في تطبيق خدمة بيوع المربحة للمستهلك في بعض الفروع .

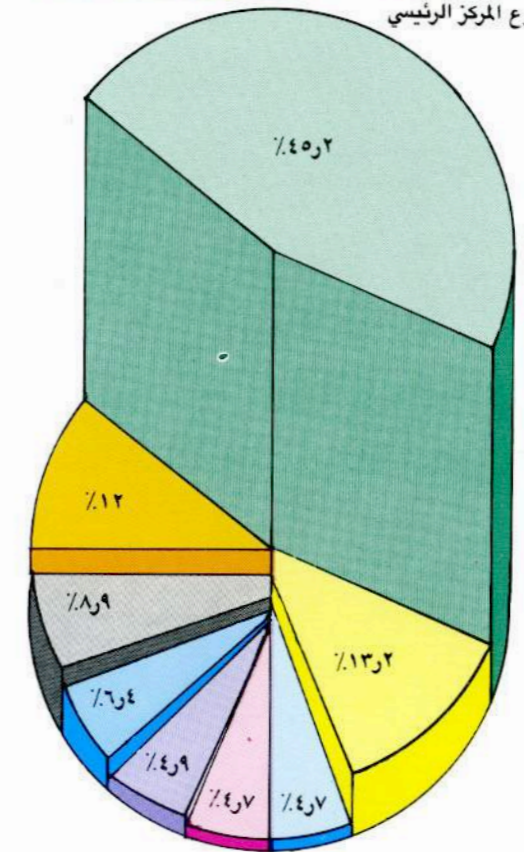
٣ - البدء في تطبيق النظام الآلي المتكامل لجميع الخدمات المصرفية مما يمكن القطاع من التحسين المستمر لمستوى الخدمات المقدمة .

٤ - تم التوسع في خدمات الصرف الآلي حيث تم تطبيق هذا النظام ليشمل عشرة فروع ويخدم حالياً حوالي سبعة وخمسين الف عميل عن طريق استخدام ستة عشر جهازاً .

٥ - تم انجاز جميع الاعمال اللازمة استعداداً لاصدار بطاقة الفيزا خلال العام القادم وستكون هذه البطاقة مقبولة من قبل ٦٠ مليون مؤسسة في ١٦٥ بلداً .



فرع المركز الرئيسي



مواد غذائية 45.2% اقمشة 13.2% اجهزة الكترونية 12% عدد ومكانن 8.9% قوطاسية 7.4% اثاث 7.4% قوطاسية 4.9% قوطاسية 4.7% قوطاسية 4.7% اخرى 4.7%

التوزيع السلعي لأنشطة إدارة الاعتمادات المستندية



القسم الفني لخدمة السيارات

تحقق خلال هذا العام توسع كبير في الأنشطة التجارية في مختلف المجالات وخاصة في اسواق السلع المعمرة والاستهلاكية حيث كانت اهم المنجزات في المجالات التالية :

١ - زادت مبيعات السيارات خلال هذا العام بنسبة ٣٧٥٪ وذلك عن طريق انتهاج سياسة التعاون المثمر مع وكلاء السيارات ويتوقع ان يزيد حجم التعامل في السيارات مستقبلا بعد توسيع معارض السيارات واعتماد سياسة التعامل في السيارات المستعملة لخدمة كافة فئات ومستويات الدخل في المجتمع .

٢ - وفي بيوع المrabحة المحلية بلغت نسبة التوسع خلال العام ٤٦٦٪ واحتلت السيارات المرتبة



قسم المrabحة في القطاع التجاري

الأولى في المبيعات بنسبة ٧٠٪ ويليها الاثاث بنسبة ١٤٪. ويتوقع مستقبلا التوسع في هذا المجال عن طريق اوصول هذه الخدمات لقطاع عريض من عملائنا عن طريق الفروع .

٣ - عملا بسياسة تكامل خدماتنا في المجال التجاري، فقد تم السعي لتواجد تجاري أقوى في مجمع المثنى حيث تم افتتاح سوق المثنى (بريزونيك) خلال هذا العام كخطوة تالية للتجربة الناجحة لمركز المثنى للإلكترونيات التي افتتحت خلال العام الماضي. ويعتبر السوق الذي تم افتتاحه من المخازن متعددة الاقسام والتي تلبي متطلبات العملاء من فئة الدخل المتوسط من حيث الاسعار وجودة الاصناف .



الاسواق التجارية في مجمع المثنى الاستثماري



سوق بريزونيك في مجمع المثنى

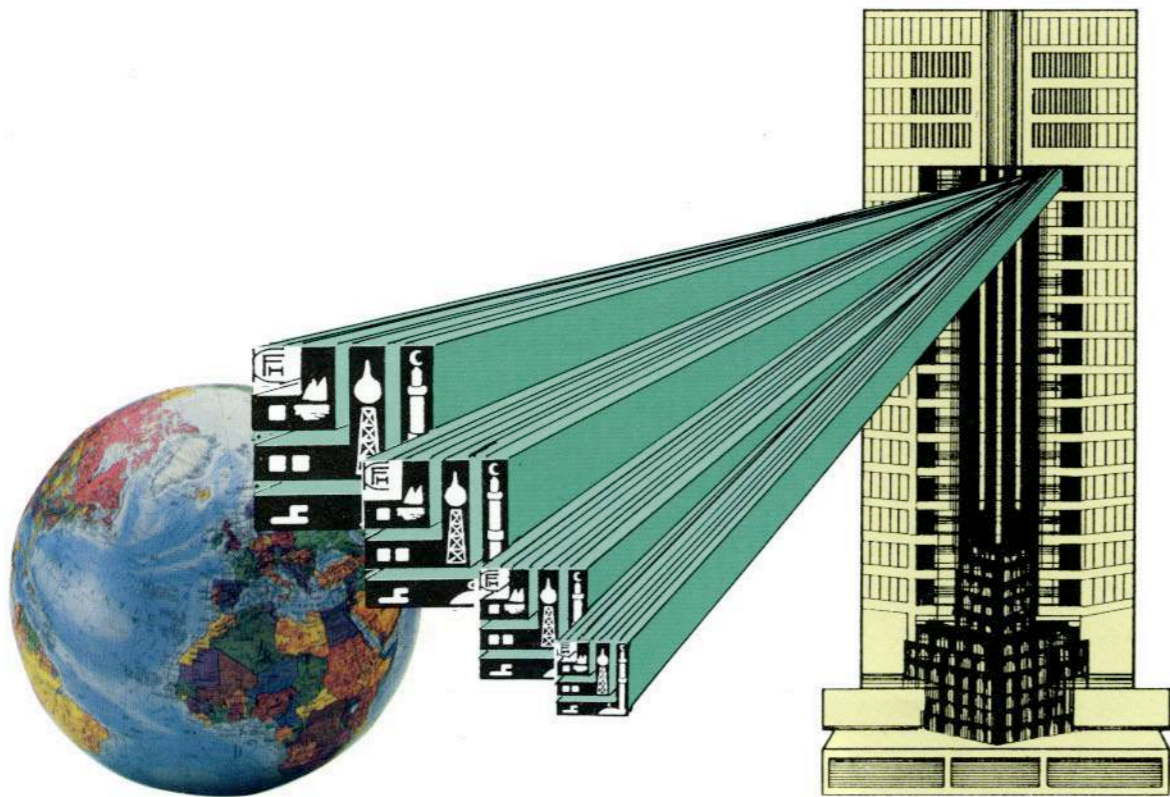
وفي هذا الاطار قمنا بتنظيم المؤتمر التاسع لمدرء العمليات والاستثمار في البنوك الاسلامية في الفترة ٢٤ - ٢٦ اكتوبر ١٩٨٧. كما ساهمنا مع هذه المؤسسات في المحفظة التجارية التي يديرها البنك الاسلامي للتنمية والتي تبلغ قيمتها ٦٥ مليون دولار. كما اصلنا دورنا في دعم جهود الاتحاد الدولي للبنوك الاسلامية في مساعيه لاجاد مزيد من المؤسسات المالية التي تدعم الجهود التنموية للعالم الاسلامي .

٤ - البدء في الاجراءات لانشاء بنك اسلامي في تركيا .

٥ - التعاون مع السودان في تلبية متطلباته من المعدات والادوات التعليمية بقيمة ١٤٨ مليون دولار .

في مجال علاقاتنا الخارجية اتجهت جهودنا نحو تعزيز تواجدنا في الاسواق المحلية والاسلامية والدولية من خلال :-

- ١ - التوسع في التعامل بالعملات الاجنبية وتوسيع إطار معاملاتنا مع المؤسسات المالية والصناعية والتجارية في الاسواق الاسلامية والدولية .
- ٢ - التوسع في ادارة محافظ العملاء في عمليات التجارة الدولية والتي اجتذبت كثيرا من كبار رجال الاعمال محليا وخليجيا .
- ٣ - توثيق التعاون مع المؤسسات المالية الاسلامية التي تسامت في الاهمية حيث بلغ عددها ٥٥ مؤسسة تدير اموالا تقدر بحوالي ١٠ بليون دولار.



نشاط بيت التمويل الكويتي في المجال الدولي

١ - تحت شعار تقديم خدمات اوسع للمواطنين تم تكثيف الاتصال بوزارة الاسكان لمتابعة مشروع بناء فلل لاسكان المواطنين عن طريق الشركات المساهمة مشاركة منا للهيئة العامة للاسكان في جهودها لتوفير السكن المناسب للمواطنين. كما تم اعداد معرض عرضت فيه مجموعة من التصاميم تتناسب وأبعاد القسائم الموزعة من الهيئة العامة للاسكان .

٢ - بالنسبة للمشروعات الانشائية لبيت التمويل الكويتي فقد تم خلال هذا العام انجاز أربعة مشاريع انشائية تشمل مجمعات تجارية واستثمارية ومخازن وبلغت جملة قيمة هذه العقود ٢٢ مليون دينار كويتي. كما أن هناك عشر مشروعات انشائية تحت التنفيذ تشتمل على مجمع تجاري و٤١ بناية استثمارية في مختلف مناطق الكويت وقد تم اختيارها حسب معايير دقيقة لتوجهات العرض والطلب على مواقع وأنواع البنائيات. كما أن هناك عددا من المشروعات تحت التصميم وأخرى تحت الدراسة .

٣ - هناك اربعة فروع لبيت التمويل الكويتي تحت التصميم استعداداً لأية متطلبات مستقبلية للتوسع في شبكة الفروع .

٤ - استمر التعامل في المتاجرة بالعقار حيث تم التوسع في عمليات المرابحة لتلبية رغبات العملاء في تملك العقارات .

٥ - وفي مجال إدارة العقارات والمحافظ العقارية، يقوم بيت التمويل الكويتي حالياً بإدارة عدد كبير من المجمعات السكنية والتجارية العائدة له من ضمنها مجمع المثنى التجاري السكني ومجمع بيبي السكني كما يدير ثلاث محافظ عقارية لصالح العملاء من الافراد والمؤسسات بجانب ادارة المحفظة العقارية المشتركة مع الهيئة العامة للاستثمار كما يساهم مع الشركاء أصحاب الحصص في ادارة محفظة جنوب السرة (مشرف). ومن المتوقع استلام حوالي ١٥ مليون دينار كويتي على دفعات سنوية بنسبة ٢٠٪ سنويا حتى عام ١٩٩١. وقد تم استلام السندات بالفعل، وبلغ عدد العملاء الذين تمت تلبية متطلباتهم من القسائم السكنية حوالي ١٦٠ مستقيداً .



مجمع اليرموك

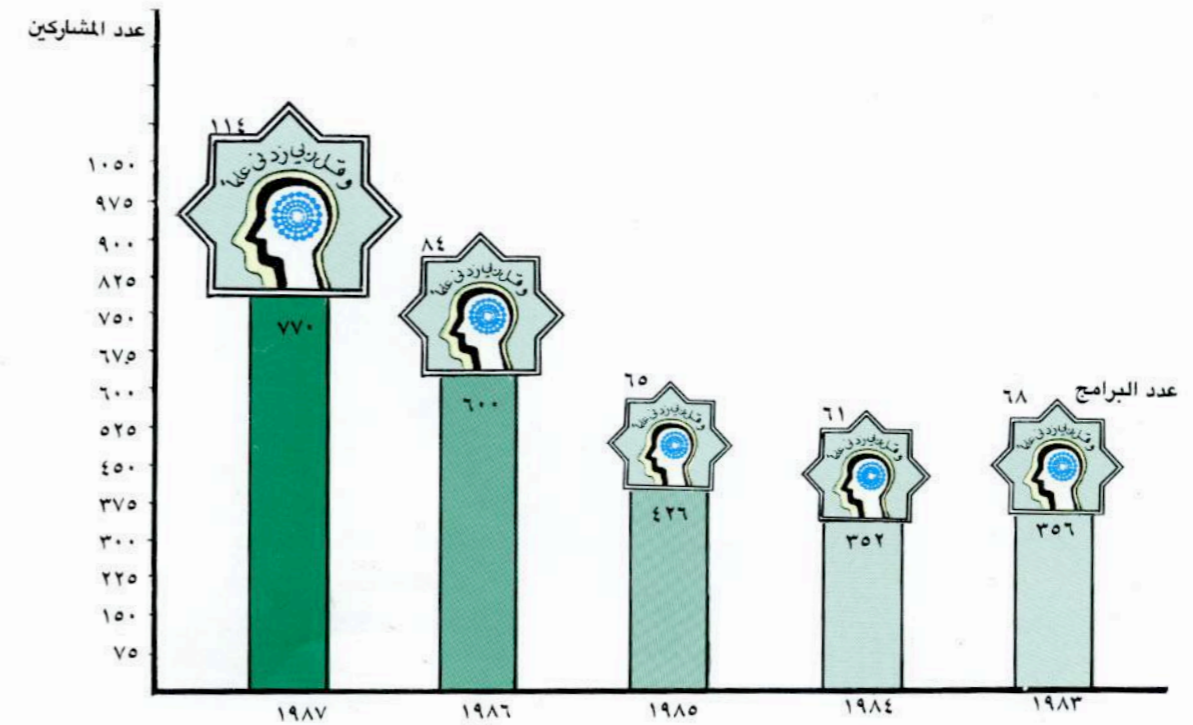


مجمع بيبي السالم

إن النتائج الطيبة التي تم تحقيقها في الأنشطة السالفة الذكر تعكس أيضاً جهود الدعم التي قدمتها القطاعات والادارات المساندة. ونورد فيما يلي أهم هذه الجهود :-

- ١ - التطوير والتحديث المستمر للهيكل التنظيمي للوحدات وتهيئة المناخ التنظيمي الملائم للاستغلال الأمثل للطاقات البشرية.
- ٢ - الدور المتنامي للتدريب والتأهيل كأداة فعالة في تنمية قدرات العاملين لاجتثاث التغييرات والتوجهات المطلوبة.
- ٣ - استخدام أحدث الأساليب والنظم والاجراءات المحاسبية والرقابية والفنية لتواكب توسع وتشعب الأنشطة الحالية والمستقبلية للمؤسسة.

- ٤ - اعداد الموازنات التقديرية كأداة تخطيطية ورقابية وتقييمية مع التحسين المستمر لنظم المعلومات اللازمة.
- ٥ - التوسع في استغلال الحاسب الآلي لامتة جميع العمليات والاجراءات في مختلف مجالات أنشطة المؤسسة.
- ٦ - تطوير مفاهيم التخطيط الاستراتيجي في المؤسسة بما يمكن كافة القطاعات والادارات من اعداد خططها وبرامجها من منطلقات علمية تقوم على الرصد والتقييم الدقيق لكافة المؤثرات الحالية والمستقبلية.
- ٧ - زيادة الدور الاعلامي المدروس لابرار وترسيخ دور المؤسسة في كافة مجالات انشطته.



تطور التدريب في مركز تنمية الموارد البشرية

- ١ - تواصل هيئة الفتوى والرقابة الشرعية دورها لتأمين اتفاق جميع اعمال بيت التمويل الكويتي مع احكام الشريعة الاسلامية والافتاء في المعاملات والاستفسارات التي تعرض عليها سواء كانت مرتبطة بأعمال بيت التمويل الكويتي أو من جهات أخرى. هذا وقد تم إصدار الجزء الثاني من كتاب «الفتاوي الشرعية في المسائل الاقتصادية» ويتم توزيعه مجاناً للمهتمين اسهاماً في نشر الوعي عن المعاملات الاسلامية.
- ٢ - تواصل مجلة النور رسالتها في ابراز الدور الريادي للاقتصاد الاسلامي والمؤسسات المالية الاسلامية بصفة عامة ولدور بيت التمويل الكويتي بصفة خاصة. هذا بجانب النشرات والكتيبات التعريفية التي تتوالى اصداراتها بصفة مستمرة بجانب امداد كل الباحثين بما يطلبونه من معلومات عن أداء المؤسسة.
- ٣ - تم تنظيم الندوة الفقهية الأولى لبيت التمويل الكويتي في الكويت خلال الفترة ٧ - ١١ رجب ١٤٠٧ هـ الموافق ٧ - ١١ مارس ١٩٨٧. شارك فيها مجموعة من العلماء المشهود لهم بالعلم والاهتمام بالفقه الاسلامي خاصة في مجال المعاملات وقد تم طباعة وتوزيع توصيات وفتاوي الندوة ويجري حالياً طباعة اعمال الندوة.
- ٤ - استمرت لجنة الاعلام وصندوق الزكاة في جمع اموال الزكاة والصدقات وتوزيعها على مستحقيها سواء في داخل الكويت أو خارجها. فقد بلغت الايرادات من الزكاة والصدقات من عام ١٩٨٠ حتى ١٩٨٧ مبلغ ٢٨٧٣٥١٢ ديناراً فيما بلغ مجموع المصروفات خلال نفس الفترة مبلغ ٢٨١١٨٣٠ ديناراً تم توزيعها على ٢٨٩٦ حالة وذلك حتى ١٥/١٠/٨٧. أما بالنسبة للقرض الحسن فقد تحول لبيت الزكاة اعتباراً من يناير ٨٧ وبلغ مجموع القروض الحسنة المنصرفة خلال ١٩٨٠ - ١٩٨٧ مبلغ ٩٧٣٦٩٩ ديناراً وزعت على ٦٩٢ حالة.



التدريب في مركز تنمية الموارد البشرية



فريق عمل للاعلام اثناء التصوير

لقاء في ادارة الاعلام مع رئيس الشركة الاسلامية الدولية للصوتيات والمرئيات (ندوة ضيوف النور)



## حضرات المساهمين الكرام

توضح النتائج المالية لعام ١٩٨٧ نموا ملحوظاً بالمقارنة مع النتائج المالية لعام ١٩٨٦ وفيما يلي اهم المؤشرات المالية :

## الميزانية العمومية :

بلغ إجمالي الميزانية العمومية ١٠٨٦ مليون دينار بزيادة قدرها ١٩٩ مليون دينار عن عام ١٩٨٦ فيما بلغ مجموع الموجودات ١٠٥٧ مليون دينار بزيادة نسبتها ٢٢٧٪ عن عام ١٩٨٦ .

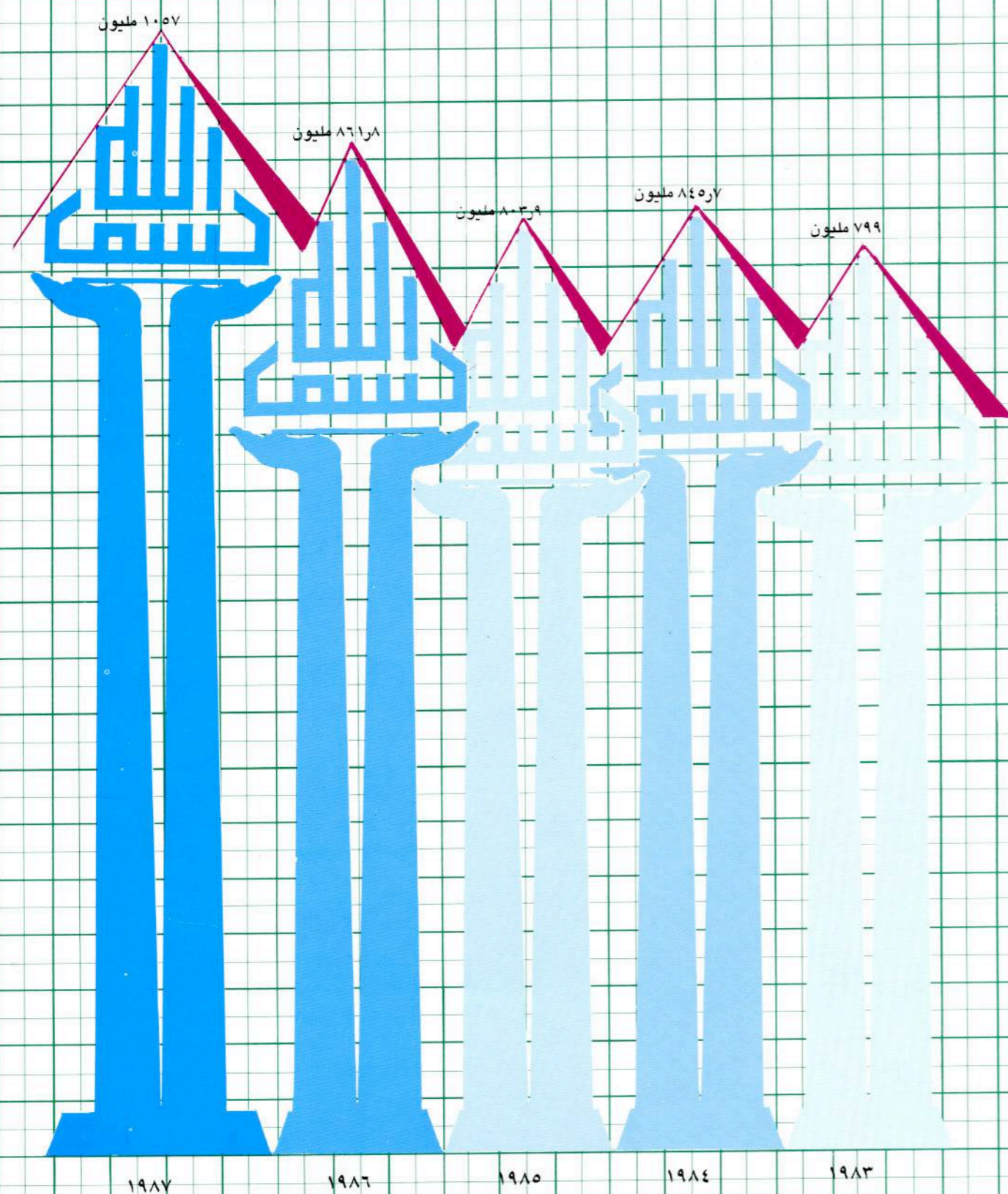
وفي جانب المطلوبات بلغ مجموع الحسابات الجارية والاستثمارية ٨٤١ مليون دينار بزيادة قدرها ٨٢ مليون دينار عن عام ١٩٨٦ .

أما حقوق المساهمين فقد بلغت ٤٢٦ مليون دينار بزيادة نسبتها ١١٨٪ في حين ارتفع رأس المال المدفوع من ٢٠٦ مليون دينار عام ١٩٨٦ الى ٢٣١ مليون دينار عام ١٩٨٧ .

ولا بد هنا من التنبيه الى نقطة هامة تتعلق بقياس حقوق الملكية الى إجمالي الاموال المودعة. ففي البنك الاسلامي يختلف معيار قياس كفاءة حقوق الملكية عن المعيار التقليدي المطبق في البنوك الاخرى وذلك لان حقوق الملكية في البنك الاسلامي تضمن الحسابات الجارية والامانات وما في حكمها اما الودائع الاستثمارية فهي قراض «مضاربة» تشترك في الربح وتحمل الخسارة في جانب تحمل البنك خسارة جهده. وعليه اذا نسبنا حقوق الملكية لدينا الى الاموال المضمونة، نجد ان هذه النسبة مرضية للغاية.



النمو في الإيرادات



النمو في الموجودات

## الإيرادات :

بلغ مجموع الإيرادات لهذا العام ٢٥٢ مليون دينار بزيادة نسبتها ١٢٫٨٪ عن عام ١٩٨٦. أما صافي الأرباح فقد زاد بنسبة ٢٠٪ حيث بلغ ٢٤٥ مليون دينار.

## التوزيعات :

لقد تم توزيع الأرباح على المودعين المستثمرين حسب النسب المئوية التالية :	
حسابات الودائع الاستثمارية المطلقة المستمرة	٥٤٪
حسابات الودائع الاستثمارية المطلقة محدودة الأجل	٤٨٪
حسابات التوفير الاستثماري	٣٦٪

كما قرر مجلس الإدارة التوصية الى الجمعية العمومية بتوزيع اسهم منحة بنسبة ١٣٪ من راس المال للمساهمين المسجلين في سجلات بيت التمويل الكويتي في نهاية عام ١٩٨٧.

## اخواني الكرام

ونحن نستعرض منجزاتنا نتوجه الى الله سبحانه وتعالى بالحمد والشكر على توفيقه لنا على تحقيق هذه النتائج وندعوه تعالى ان يثبت خطانا وأن يوفقنا الى سبيل الرشاد. ونعرب عن شكرنا لصاحب السمو أمير البلاد الشيخ جابر الاحمد الجابر الصباح ولسموولي العهد رئيس مجلس الوزراء الشيخ سعد العبدالله السالم الصباح وللحكومة الموقرة لرعايتهم ودعمهم لهذه المؤسسة اسوه بالمؤسسات الوطنية الاخرى.

كما أتقدم بخالص الشكر الى اصحاب الفضيلة العلماء اعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية الشيخ بدر المتولى عبد الباسط والدكتور خالد المذكور والدكتور عبد الستار ابو غده على ما بذلوه من جهود وإجتهد في المسائل الفقهية المعروضة عليهم والتي اعانت بيت التمويل الكويتي في مسيرته.

كما اشكر زملائي اعضاء مجلس الادارة على ما بذلوه من جهد ونشاط متواصل. كما لا يفوتني أن أشيد بالجهود التي بذلها العضو المنتدب بدر عبد المحسن المخيزيم والمدير العام عدنان عبد العزيز البحر والسادة مساعدي المدير العام وجميع العاملين. كما اتوجه بالشكر لجميع المساهمين والمتعاملين وكل الذين أولونا ثقتهم وكل الحادين على هذه المؤسسة الذين يبدون لنا النصيح والدعم ابتغاء مرضاة الله. والله نسأل ان يوفقنا جميعا لما يحبه ويرضاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

احمد بزيع الياسين  
رئيس مجلس الإدارة



الشيخ / بدر المتولي عبد الباسط



الدكتور / عبد الستار أبو غدة



الدكتور خالد المذكور

التاريخ : ١٣ جمادى الآخرة ١٤٠٨ هـ  
الموافق ١ فبراير ١٩٨٨ م

## تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

بمتابعتنا لأعمال بيت التمويل الكويتي نقر مطمئنين بأن أعمال بيت التمويل الكويتي خلال السنة الماضية (١٩٨٧ م) تتفق وأحكام الشريعة الإسلامية ولم يتبين للهيئة ما يخالف ذلك. وهذه شهادة منا بذلك وعليه نوقع

## تقرير مراقبي الحسابات

بسم الله الرحمن الرحيم

الى حضرات السادة مساهمي  
بيت التمويل الكويتي ش.م.ك

لقد فحصنا البيانات المالية لبيت التمويل الكويتي (شركة مساهمة كويتية) المبينة على الصفحات من ٢٨ الى ٣٨ ، لقد شمل فحصنا اجراء الاختبارات اللازمة للسجلات المحاسبية وغيرها من اجراءات المراقبة الاخرى التي وجدناها ضرورية، وقد حصلنا على جميع المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق .  
لقد اعدت البيانات المالية وفقا للأساس المبين في إيضاح (٢) .

وعلى هذا الأساس، في رأينا أن البيانات المالية تعبر بأمانة ووضوح عن الوضع المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ١٩٨٧ ، وعن نتائج أعمالها للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمبادئ وتعاليم الشريعة الاسلامية .

في رأينا أيضا أن بيت التمويل الكويتي يحتفظ بدفاتر حسابية منتظمة وأن البيانات الواردة في تقرير مجلس الادارة فيما يتعلق بالبيانات المالية متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة . كما ان البيانات المالية تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات التجارية لعام ١٩٦٠ والتعديلات اللاحقة له والنظام الاساسي للشركة وانه قد أجرى الجرد وفقا للاصول المرعية، حسبا وصل اليه علمنا وإعتقادنا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ١٩٨٧ مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير سلبي على نشاط الشركة أو مركزها المالي .

أحمد محمد العيبان

سجل مراقبي الحسابات رقم ٦٥ فئة (أ) - الكويت  
من أحمد العيبان وشركاه

الكويت في ٢١ يناير ١٩٨٨





بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.)  
الميزانية العمومية  
في ٣١ ديسمبر ١٩٨٧

الموجودات المستخدمة	١٩٨٧	١٩٨٦	ايضاح
	دينار كويتي	دينار كويتي	
الموجودات			
نقد وأرصدة لدى البنوك	٣٩,٣٩٣,٦٦٥	٤٤,٠٧١,٢٤٦	
ودائع لدى مؤسسات مالية أخرى	١٥٦,٤٠٧,٨٨٣	٤٠,٠٠٥,٨٤٠	
٤ مدينو معاملات المراجعة وآخرون	٢٧٢,٣٩٣,٣٩١	٢٢١,١٢١,٠٤٨	
٥ بضاعة	٣,٤٤٠,١٤٩	٢,٠٥٢,٧٦٧	
٦ مدينو معاملات المراجعة وآخرون متوسطو الاجل	١١٧,٧٧٦,٧٥٥	٧٥,٤٠٣,٥٥٠	
٧ استثمارات متاجرة في عقارات	٣٧٣,١٤٠,٨٨٦	٣٩٣,٤٣٣,٥٤٤	
٨ أعمال انشائية قيد التنفيذ	٤٢,١٣٠,٢٩٢	٣٣,٧٨٨,٢١٩	
٩ مجمع المئني الاستشاري	٢٨,٩٠١,٤٤٢	٢٩,١٦١,١٤٥	
١٠ استثمارات أخرى	٥,١٦٤,١٤٩	٣,٨٨٩,٣٧٠	
١١ عقارات وآلات ومعدات	١٨,٧٤٦,٦٥١	١٨,٨٩٠,٦٩٨	
مجموع الموجودات	١,٠٥٧,٤٩٥,٢٦٣	٨٦١,٨١٧,٤٢٧	
التزامات العملاء لقاء اعتمادات وحوالات مقبولة وكفالات	٢٨,٧٣٢,٥١٦	٢٥,١١٧,٣٦٤	
	١,٠٨٦,٢٢٧,٧٧٩	٨٨٦,٩٣٤,٧٩١	

أحمد بزيع الياسين  
رئيس مجلس الإدارة

بدر عبد المحسن المخيزيم  
العضو المنتدب

الاموال الموظفة	١٩٨٧	١٩٨٦	ايضاح
	دينار كويتي	دينار كويتي	
المطلوبات			
١٢ حسابات جارية واستشارات	٨٤,٠٥٢,٦٩٠	٧٥,٨١٧,٦٩٧	
ودائع من مؤسسات مالية أخرى	١٣٨,٧٥٥,٦٩٣	٣٥,١١٥,١٣٨	
١٣ دائنون ومصاريف مستحقة	١٦,١٤٦,٤٥٥	١١,٩٤٣,٧٩٨	
١٤ حصة المودعين المستثمرين في صافي الربح	١٩,٤٥٧,٠٧٠	١٧,٨٠١,٩٩٠	
مجموع المطلوبات	١,٠١٤,٨٨٥,٧٠٨	٨٢٣,٦٧٨,٦٢٣	
حقوق المساهمين			
١٥ رأس المال المساهم به	٢٣,١٤٢,٨٢٦	٢٠,٥٧١,٤٠١	
إحتياطي قانوني (بضمينه علاوة اصدار بمبلغ ٤٣٢٨,٠٥٤ د.ك.)	١٥,٨٩٩,٤٦٧	١٤,٦١٣,٧٥٤	
١٦ إحتياطي عام	٥٥٨,٦٩٥	٣٨٢,٢٢٤	
١٨ أسهم منحة مقترح توزيعها	٣,٠٠٨,٥٦٧	٢,٥٧١,٤٢٥	
مجموع حقوق المساهمين	٤٢,٦٠٩,٥٥٥	٣٨,١٣٨,٨٠٤	
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١,٠٥٧,٤٩٥,٢٦٣	٨٦١,٨١٧,٤٢٧	
التزامات لقاء اعتمادات وحوالات مقبولة وكفالات نيابة عن العملاء	٢٨,٧٣٢,٥١٦	٢٥,١١٧,٣٦٤	
	١,٠٨٦,٢٢٧,٧٧٩	٨٨٦,٩٣٤,٧٩١	

ان الايضاحات اللاحقة  
من ١ الى ١٩ تشكل جزءا  
من هذه البيانات المالية

عدنان عبد العزيز البحر  
المدير العام

بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.)  
بيان الإيرادات والتوزيعات  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ١٩٨٧

بيان الإيرادات	١٩٨٧	١٩٨٦	ايضاح
صافي إيرادات العمليات المصرفية	١٧,٢٤٢,٥٤٠	١٧,٦٦٤,٠٠١	
صافي إيرادات الاستثمارات العقارية والتجارية والعمليات الانشائية	١١,٨٥٥,١٦٥	٨,٦٤٥,٨٥٥	
صافي إيرادات الأرباح	٥,٦٨٣,٩٧٨	٤,٦١٦,٢٦٢	
إيرادات أخرى	٤٣٧,٦٠٦	٣١٤,٢٥٧	
<b>مجموع الإيرادات</b>	<b>٣٥,٢١٩,٢٨٩</b>	<b>٣١,٢٤٠,٣٧٥</b>	
المصاريف والمخصصات			
مصاريف إدارية وعمامة	١٠,٣٩٢,٦٧٩	٩,٦٤٢,٨٣٠	
مخصص لقاء خسائر في شركة تابعة	١٠٠,٠٠٠	٢٢١,٦٧٧	
مخصص لقاء الانخفاض في قيمة استثمارات أخرى	١٩٦,٠٠٠	٨١١,٠٠٠	
<b>مجموع المصاريف والمخصصات</b>	<b>١٠,٦٨٨,٦٧٩</b>	<b>١٠,٦٧٥,٥٠٧</b>	
<b>صافي ربح السنة</b>	<b>٢٤,٥٣٠,٦١٠</b>	<b>٢٠,٥٦٤,٨٦٨</b>	
بيان التوزيعات			
صافي ربح السنة المحول من الاحتياطي العام	٢٤,٥٣٠,٦١٠	٢٠,٥٦٤,٨٦٨	١٧
	-	٨٧٥,٠٠٠	
	٢٤,٥٣٠,٦١٠	٢١,٤٣٩,٨٦٨	
التوزيعات			
المحول الى الاحتياطي القانوني	١,٢٨٥,٧١٣	٩٣٥,٠٦٣	١٦
المحول الى الاحتياطي العام	٥٤٩,٨٦٩	-	١٧
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	١٨٩,٣٩١	٩١,٣٩٠	
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	
حصة المدعين المستثمرين في صافي الربح	١٩,٤٥٧,٠٧٠	١٧,٨٠١,٩٩٠	١٤
حصة المساهمين في صافي الربح	٣,٠٠٨,٥٦٧	٢,٥٧١,٤٢٥	١٨
	٢٤,٥٣٠,٦١٠	٢١,٤٣٩,٨٦٨	

ان الايضاحات اللاحقة من ١ الى ١٩ تشكل جزءا من هذه البيانات المالية

ايضاحات حول البيانات المالية  
٣١ ديسمبر ١٩٨٧

١ - التأسيس والنشاط

ان بيت التمويل الكويتي شركة مساهمة كويتية أسست في الكويت ومسجلة كمصرف لدى بنك الكويت المركزي . ان الأنشطة الرئيسية لبيت التمويل الكويتي تتضمن توفير الخدمات المصرفية ، شراء وبيع العقارات وأنشطة تجارية متنوعة بما فيها تنفيذ المشاريع الانشائية لحسابه او بالنيابة عن أطراف أخرى . وتأخذ البيوع صوراً مختلفة منها البيع النقدي والبيع الآجل وبيع المربحة (شراء المواد الخام او البضائع او الآلات وبيعها بربح متفق عليه) ، كما يشتمل على الدخول في مشاركة الغير . ان جميع الأنشطة تتم وفقاً لمبادئ وتعاليم الشريعة الاسلامية التي تمنع الربا سواء في صورة فوائد او أي صورة أخرى .

٢ - عرض البيانات المالية

كان هناك في ٣١ ديسمبر ١٩٨٧ عجز يمثل الفرق بين مجموع المخصصات التقديرية المطلوبة المحتسبة للانخفاض في قيمة الاستثمارات التجارية في العقارات والتسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها الناتجة من مختلف الأنشطة التجارية والمصرفية التي تقوم بها الشركة وبين ما هو متوفر من هذه المخصصات . وتنتج النية الى تغطية هذا العجز من أرباح السنوات المستقبلية . لقد تعهدت الهيئة العامة للاستثمار ، نيابة عن وزارة المالية في الكويت بالمحافظة على سلامة المركز المالي للشركة وبما يضمن عدم المساس بحقوق المساهمين المعلنه كما في ٣١ ديسمبر ١٩٨٦ والبالغة ٣٨,١٣٨,٨٠٤ دينار كويتي ، وقد اعدت البيانات المالية على هذا الأساس .

٣ - السياسات المحاسبية الهامة

أ - العرف المحاسبي

تعد هذه البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

ب - احتساب الإيرادات

تؤخذ الأرباح والخسائر الناتجة من جميع عمليات البيع ومنها المبيعات طويلة الأجل الى الإيرادات بالكامل عند اتمام أركان البيع وشروطه وفقاً لمبادئ وتعاليم الشريعة الاسلامية . وتتخذ إيرادات الأرباح على أساس زمني .

ج - مدينون معاملات المربحة وآخرون

تدرج مبالغ مدينو المربحة وآخرون المستحقة من العملاء تحت البنود الملائمة في الميزانية بعد خصم المخصص المتوفر للديون المشكوك في تحصيلها . ان مديني معاملات المربحة وآخرين متوسطي الأجل تمثل تلك الديون التي تستحق بعد ١٢ شهراً أو أكثر من تاريخ الميزانية العمومية .

د - استثمارات متاجرة في عقارات

تظهر الأراضي والعقارات بسعر التكلفة ناقصا المخصص المتوفر ، ناقصا مخصص الاستهلاك فيما يتعلق بالمباني التي تؤجرها الشركة .

هـ - الاستثمارات الأخرى

تظهر الاستثمارات في شركة تابعة بسعر التكلفة ناقصا مخصص لقاء الخسائر المتراكمة للشركة المستثمرة . وتظهر الاستثمارات في شركات زميلة بسعر التكلفة ناقصا مخصص لقاء الهبوط الدائم في القيمة . أما الاستثمارات في عمليات المشاركة فتظهر بسعر التكلفة او القيمة الممكن تحقيقها أيها أقل .

## و - أعمال انشائية قيد التنفيذ

تقوم الأعمال الانشائية قيد التنفيذ بسعر التكلفة للأراضي تحت التطوير وجميع تكاليف الانشاءات المتكبدة حتى تاريخ الميزانية العمومية.

## ز - الاستهلاك

لا يحتسب استهلاك على تكلفة الأراضي، وتستهلك تكلفة المباني والآلات الأخرى على مدى العمر الانتاجي المتوفر لها. ويتم إستهلاك تكلفة مجمع المبنى الإستشاري ناقصا القيمة التقديرية المتبقية على مدى فترة عقد الاستئجار الأولى.

## ج - مكافأة انهاء الخدمة للموظفين

تحتسب مكافأة انهاء الخدمة للموظفين حسب مدة الخدمة المتراكمة لكل موظف بتاريخ الميزانية العمومية وذلك وفقا لاحكام قانون العمل الكويتي.

## ط - العملات الأجنبية

يجري قيد المعاملات بالعملات الأجنبية بالدينار الكويتي وفقا لأسعار الصرف التقريبية السائدة بتاريخ المعاملة كما تحوّل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بتاريخ الميزانية العمومية الى الدينار الكويتي وفقا لأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة، وتدرج جميع الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة.

## ي - البضاعة

تقوم البضاعة بسعر التكلفة او صافي القيمة الممكن تحقيقها أيها أقل بعد احتساب مخصص لقاء الانخفاض في قيمة أي بنود متقدمة أو بطيئة الحركة، وتحتسب التكلفة على أساس تكلفة الوحدة الفعلية بالنسبة للسيارات وعلى أساس الوارد أولا يصرف أولا بالنسبة للبضاعة الأخرى.

## ك - الموجودات والمطلوبات بالأمانة

لاتعامل الموجودات والودائع التي لها صلة بها والمحتفظ بها بصفة الأمانة او الوكالة على أنها من موجودات ومطلوبات الشركة وبالتالي لا يتم إدراجها في هذه البيانات المالية.

## ٤ - مدينو معاملات المراجعة وآخرون

١٩٨٧  
دينار كويتي

٢٤٦٢٨٠٥٢٩

دفعات مقدما للعملاء مقابل اعتمادات  
مستندية وعقود مرابحة

مدينو معاملات المراجعة :

١٨٤٨١٢٠٥٣٠

١١٠١٤٠٤٣٤

٤٩٦٥٥٠٣٧٥

١٣١٠١٠٥٧٠

٤١٦٠٤٧٥

٢٨٣٧٢٨٠٩١٣

مؤسسات مالية دولية

مؤسسات مالية اسلامية

مدينون تجاريون

مدينون آخرون

مصاريف مدفوعة مقدماً

١١٣٣٥٠٥٢٢

٢٧٢٣٩٣٣٩١

ناقصا : مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

إن مبالغ مديني معاملات المراجعة المستحقة من مؤسسات مالية دولية مكفولة من قبل بنوك دولية .

## ٥ - بضاعة

١٩٨٧  
دينار كويتي

٢٠٥٣٠٢٦٠

٦٩٢٠٧٢

٦٦٣٦٩

١٢٨٠٤٤٨

٣٧٤٤٠١٤٩

١٩٨٦  
دينار كويتي

١٠٢١٤٠٥٠٤

٤٣١٠٤٩٩

٣٨٠٦٤٦

٣٦٨٠١١٨

٢٠٥٢٠٧٦٧

سيارات - صافي بعد المخصص

مواد غذائية

قطع غيار

بضاعة في الطريق

## ٦ - مدينو معاملات مرابحة وآخرون متوسطو الأجل

١٩٨٧  
دينار كويتي

٦٣٢٤٠٠٣٦٠

١٠١٣١٣٢٨

١٩٨٦  
دينار كويتي

٥٤١٥٧٠١٥

٣٠٦٤٩٠٦

مدينو معاملات مرابحة :

مؤسسات مالية دولية

شركات وأفراد محليون

مدينون تجاريون :

عقارات

متاجرة

٦٠٤٦٧٠٤٨

١١٧١٤٠٥٨١

٧٥٤٠٣٠٥٥٠

١١٧٧٧٦٠٧٥٥

ان مبالغ مديني معاملات المراجعة المستحقة من مؤسسات مالية دولية مكفولة من قبل بنوك دولية .

## ٧ - استثمارات متاجرة في عقارات

١٩٨٧  
دينار كويتي

٧٦١٦٨٠٩١٣

١٥٠٩٨٨٠٣٢٥

٤١٤٣٤٠٥٤٣

١٤٧١٣٠٢٦٤

٧٨٨٦٩٠٦٥٦

٢٥٣٤١٠٩٠٠

١٣٧٩٥٠٨٠٣

٤٠١٣١٢٠٤٠٤

١٩٨٦  
دينار كويتي

٧٤٠٠٧٠٢٣٦

١٤٩٣٢٩٠٣٢٤

٥٦٠٩٢٠٧٢٥

١٩٠١١٠٧٠١

٨٢٣٢٢٠١٣٢

٢٧٧٨٩٠٦٦٤

١٣٠٥٢٠٢٧٠

٤٢١٦٠٥٠٦٢

قسائم سكنية

قسائم إستثمارية وتجارية ومخازن

أرض جنوب السره

أراضي كبيرة

أراضي ومباني - ناقصا مخصص الاستهلاك

أراضي صيغ

أراضي ومباني خارج الكويت

ناقصا : مخصص لقاء الانخفاض في القيمة

٢٨١٧١٠٥١٨

٣٩٣٠٤٣٣٠٥٤٤

٢٨١٧١٠٥١٨

٣٧٣٠١٤٠٨٨٦

## ٨ - اعمال انشائية قيد التنفيذ

١٩٨٧	١٩٨٦
دينار كويتي	دينار كويتي
٣٦,٣٢١,٠٩٦	٣٢,٣٦١,١٥٧
٥,٨٠٩,١٩٦	١,٤٢٧,٠٦٢
<u>٤٢,١٣٠,٢٩٢</u>	<u>٣٣,٧٨٨,٢١٩</u>

أراضي قيد التطوير بسعر التكلفة  
التكاليف المتكبدة للأعمال الانشائية

## ٩ - مجمع المثنى الاستثماري

١٩٨٧	١٩٨٦
دينار كويتي	دينار كويتي
٣٠,٢٥٧,٧٧٤	٢٩,٨٣٩,٣١١
١,٣٥٦,٣٣٢	٦٧٨,١٦٦
<u>٢٨,٩٠١,٤٤٢</u>	<u>٢٩,١٦١,١٤٥</u>

التكلفة  
ناقصا : الاستهلاك

إن أي صافي ربح ينتج عن مجمع المثنى الاستثماري هو لصالح مساهمي بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. (ايضاح ١٨).

## ١٠ - استثمارات اخرى

١٩٨٧	١٩٨٦
دينار كويتي	دينار كويتي
٥,٢٣٠,٨٠٤	٣,٨٦٠,٩١٥
١,٠٠٧,٠٠٠	٨١١,٠٠٠
<u>٤,٢٢٣,٨٠٤</u>	<u>٣,٠٤٩,٩١٥</u>
١,١٦٠,٥٢٤	١,١٦٠,٥٢٤
٢٦٠,٥٢٤	٣٦٠,٥٢٤
٩٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠
<u>٧٨٣,٤٥٥</u>	<u>١,٠٧٤,٥٥٥</u>
٣٨,٠٠٠	٦٨,٠٠٠
٤٠,٣٤٥	٣٩,٤٥٥
<u>٥١٦,٤١٩</u>	<u>٣,٨٨٩,٣٧٠</u>

١ - شركات زميلة  
ناقصا : مخصص لقاء الهبوط الدائم  
في القيمة

٢ - شركة تابعة  
ناقصا : مخصص لقاء خسائر

٣ - شراكة محاصة في أنشطة تجارية  
ناقصا : مخصص لقاء خسائر متوقعة

إن الشركات الزميلة هي مؤسسات اسلامية مسجلة خارج الكويت وتتراوح حصة بيت التمويل الكويتي في رأس مال هذه المؤسسات ما بين ٢٠٪ و ١٠٠٪. يمثل الاستثمار في شركة تابعة ١٠٠٪ من الاسهم في شركة أنظمة الكمبيوتر المتكاملة العالمية ش.م.ك. (مقفلة). ولم تدمج البيانات المالية للشركة التابعة مع البيانات المالية لبيت التمويل الكويتي للأسباب التالية :

أ - اختلاف نشاط الشركة التابعة عن نشاط بيت التمويل الكويتي .

ب - إن صافي الموجودات في الشركة التابعة ليس كبيرا مقارنة مع البيانات المالية لبيت التمويل الكويتي وإن عدم ادماج البيانات المالية للشركة التابعة ليس له أثر جوهري على البيانات المالية لبيت التمويل الكويتي .

## ١١ - عقارات وآلات ومعدات

يقدر العمر الانتاجي للموجودات لغرض احتساب الاستهلاك على النحو التالي :

مباني وأراضي - المقر الرئيسي	٣٠ سنة
- أخرى	٧ - ٢٠ سنة
مباني على أراضي مستأجرة	٢٠ سنة أو على مدى فترة الاستئجار أيهما أقل
أثاث وتركيبات	٣ سنوات
آلات ومعدات	٣ سنوات
سيارات	٣ سنوات

التكلفة	مباني		مباني على أراضي مستأجرة	آلات ومعدات وسيارات	المجموع
	المقر الرئيسي	أخرى			
في ٣١ ديسمبر ١٩٨٦	١٤,١١٣,٤٦٧	٢,٧٧١,٨٣١	١,١٣٨,٣٤٥	٢,٦٦٤,٤٥١	٢١,٦١٧,٢٥٩
للاضافات خلال السنة	٤٥٠,٥١٥	-	٥,٩٣٠	٢٩٢,٧٨٠	٨٨١,٥٤٢
للمستبعديات	-	-	-	(٩٦,٦٧٤)	(١٠٣,٠٦٤)
في ٣١ ديسمبر ١٩٨٧	١٤,٥٦٣,٩٨٢	٢,٧٧١,٨٣١	١,١٤٤,٢٧٥	٢,٨٦٠,٥٥٧	٢٢,٣٣٩,٧٣٧
الاستهلاك					
في ٣١ ديسمبر ١٩٨٦	١,٦٦,٦٥٠	١,٣١,٥٤٣	١,٤٧,٩١٨	١,٥٦٧,٢٧٥	٢,٧٢٦,٥٦١
للسنة	٣٨٤,٥٢١	٥٠,٤٣٤	٥٨,٠١٢	٤١١,٣٨٤	١,٠٢٥,٤٦٦
للمستبعديات	-	-	-	(٩٦,٦٧٣)	(١٠٢,٩٤١)
في ٣١ ديسمبر ١٩٨٧	٥٥١,١٧١	١,٨١,٩٧٧	٢,٠٥,٩٣٠	١,٨٨١,٩٨٦	٣,٦٤٩,٠٨٦
صافي المبالغ الدفترية					
في ٣١ ديسمبر ١٩٨٧	١٤,٠١٢,٨١١	٢,٥٨٩,٨٥٤	٩٣٨,٣٤٥	٩٧٨,٥٧١	١٨,٧٤٦,٦٥١
في ٣١ ديسمبر ١٩٨٦	١٣,٩٤٦,٨١٧	٢,٦٤٠,٢٨٨	٩٩٠,٤٢٧	١,٠٩٧,١٧٦	١٨,٨٩٠,٦٩٨

## ١٢ - حسابات جارية وإستثمارية

١٩٨٦	١٩٨٧	
دينار كويتي	دينار كويتي	
١٣٣,٤٤٠,٦٢٧	١٠٧,٧٩٢,٢٩٠	حسابات جارية
٤٢٨,٧٥٠,١١٤	٤٩٣,٣٣٥,٢٠٢	حسابات التوفير الإستثمارية
٩٨,٦٦٢	—	وغير الإستثمارية
١٩٦,٥٢٨,٢٩٤	٢٣٩,٣٩٨,٩٩٨	ودائع إستثمارية محددة الأجل
		ودائع إستثمارية مستمرة
<u>٧٥٨,٨١٧,٦٩٧</u>	<u>٨٤٠,٥٢٦,٤٩٠</u>	

ان الحسابات الجارية هي ودائع تحت الطلب، لا يستحق العميل عليها أي ربح ولا يتحمل أية خسارة، ويلتزم بيت التمويل الكويتي دائما بدفع كامل الرصيد عند الطلب. ان التعريف الشرعي للحسابات الجارية في بيت التمويل الكويتي هو انها قرض حسن من صاحب الحساب الى البنك. ان ودائع الاستثمار محددة الاجل هي لمدة سنة واحدة، وودائع الاستثمار المستمرة هي لمدة سنة واحدة تتجدد تلقائيا مالم يخطر العميل عن رغبته بعدم التجديد قبل ثلاثة أشهر من تاريخ استحقاقها. وفي جميع الحالات تشارك حسابات الاستثمار المطلقة في الارباح او الخسائر بالنسب التي يعلنها مجلس الادارة، بناء على النتائج المحققة في نهاية السنة المالية.

## ١٣ - دائنون ومصاريف مستحقة

١٩٨٦	١٩٨٧	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٤,٤٥٩,٣١٥	٥,٥٥٣,٣٩٥	دائنون تجاريون
٥,١٢٤,٥٠٥	٨,١٣٩,٨٥١	دائنون آخرون
٢,٣٥٩,٩٧٨	٢,٤٥٣,٢٠٩	مصاريف مستحقة
<u>١١,٩٤٣,٧٩٨</u>	<u>١٦,١٤٦,٤٥٥</u>	

## ١٤ - حصة المودعين المستثمرين في صافي الربح

احسبت حصة المودعين المستثمرين في صافي الربح على أساس النسب التالية التي أعلنتها مجلس الادارة بناء على الأرباح المحققة :

١٩٨٦	١٩٨٧	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٣,٥%	٣,٦%	حسابات التوفير الإستثمارية
٤,٦٦%	٤,٨%	ودائع إستثمارية محددة الأجل
٥,٢٥%	٥,٤%	ودائع إستثمارية مستمرة

## ١٥ - رأس المال المساهم به

١٩٨٦	١٩٨٧	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٢٠,٥٧١,٤٠١	٢٣,١٤٢,٨٢٦	المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل

وفقا للفقرة رقم ٩٩ من قانون الشركات التجارية المعدل بالقرار رقم ١٣٢ لعام ١٩٨٦ فقد تم تجزئة السهم الواحد التي تبلغ قيمته دينار كويتي واحد الى عشرة اسهم قيمة كل منها ١٠٠ فلس كويتي.

## ١٦ - الاحتياطي القانوني

وفقا لأحكام قانون الشركات التجارية والنظام الأساسي للشركة، حولت الشركة مبلغ ١,٢٨٥,٧١٣ دينار كويتي الى حساب الاحتياطي القانوني وبذلك أصبح الرصيد يعادل ٥٠٪ من رأس المال. ان توزيع هذا الاحتياطي قاصر على المبلغ المطلوب لتوزيع أرباح على المساهمين لزيادة عن ٥٪ من رأس المال في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح الصافية المتراكمة بتأمين هذا الحد.

## ١٧ - الاحتياطي العام

١٩٨٦	١٩٨٧	
دينار كويتي	دينار كويتي	
١,٦٤٩,٠١٧	٣,٨٢,٢٢٤	الرصيد في بداية السنة
(٣٩١,٧٩٣)	(٣٧٣,٣٩٨)	الزكاة المدفوعة خلال السنة
—	٣٦٥,٥٦٥	المحول هذه السنة
—	١٨٤,٣٠٤	من صافي ربح مجمع المثنى
		من صافي أرباح أخرى
<u>١,٢٥٧,٢٢٤</u>	<u>٥٥٨,٦٩٥</u>	
(٨٧٥,٠٠٠)	—	المحول الى التوزيعات
<u>٣٨٢,٢٢٤</u>	<u>٥٥٨,٦٩٥</u>	الرصيد في نهاية السنة

وكما هو مسموح به في أحكام النظام الأساسي للشركة، يوصي مجلس الادارة بتحديد المبلغ المحول من صافي الربح الى الاحتياطي العام هذه السنة بمبلغ ٥٤٩,٨٦٩ دينا كويتي فقط. ليست هناك أية قيود على توزيع هذا الاحتياطي.

## ١٨ - أسهم منحة مقترح توزيعها

تم تحديد حصة رأس المال المساهم به في صافي ربح السنة من قبل مجلس الادارة بنسبة ٦٪ (١٩٨٦ - ٥,٨٣٤٪) وقد بلغت ١,٣٨٨,٥٧٠ دينار كويتي (١٩٨٦ - ١٣,٦ - ٢٠,١٣٦ دينار كويتي). ويوصي مجلس الادارة بالموافقة على أسهم منحة بنسبة ١٣٪ (١٩٨٦ - ١,٢٢٥٪)

- 1- Head Office Branch**  
Abdulla Mubarak St.  
Tel: 2445050 - 2445070
- 2- Jahra Branch:**  
Jahra, Behind Jahra Co-Op.  
Tel: 4775325 - 4775326 - 4775327
- 3- Rigah Branch**  
Rigah, Near Rigah Co-Op.  
Tel: 3941582 - 3941583 - 3941584
- 4- Sharg Branch:**  
Sharg, Agool Roundabout, Abdelrahman Al Rafei Building  
Tel: 2426511 - 2426536 - 2426514
- 5- Fahaheel Branch:**  
Fahaheel, Dabbous St.  
Tel: 3911904 - 3913400 - 3911997
- 6- Farwaniya Branch:**  
Farwaniya, Sixth Ring Road, near Public Housing Authority  
Tel: 4746053 - 4746054 - 4746057
- 7- Failaka Branch:**  
Failaka, Failaka St., Ahmed Rabie Building  
Tel: 2790267 - 2790269 - 2791805 - 2791809
- 8- Faiha Branch:**  
Faiha, Faiha Co-Op.  
Tel: 2520174 - 2520175 - 2520176 - 2520168
- 9- Salmiya Branch:**  
Salmiya, Salmiya Co-Op.  
Tel: 5724350 - 5724536 - 5724958 - 5722489
- 10- Hawally Branch:**  
Hawally, Beirut St., Mubarak Al Hasawi Building  
Tel: 2644143 - 2644162
- 11 - Ministries Complex Branch:**  
Ministries Complex Building  
Tel: 2436203 - 2439176
- 12 - Al Muthanna Complex Branch:**  
Al Muthanna Complex. Fahed Al Salem St.  
Tel: 2414090 - 2414095 (Six Lines)
- 13- Al Sheib Branch:**  
Al Sheib, Near Sheib Co-Op.  
Tel: 2610439 - 2610436 - 2610562  
2610561 - 2610607 - 2610608
- 14- Al - Ardhiya Branch:**  
Al - Ardhiya Co-Op  
Tel: 4880986 - 4880462 - 4880439 - 4880347
- 15- Sabah Al-Salim Branch**  
Tel: 5517472 - 5517476 - 5517482

- ١ - فرع المركز الرئيسي  
شارع عبد الله مبارك  
تلفون : ٢٤٤٥٠٧٠ - ٢٤٤٥٠٥٠
- ٢ - فرع الجهراء  
الجهراء - خلف الجمعية التعاونية  
تلفون : ٤٧٧٥٣٢٧ - ٤٧٧٥٣٢٦ - ٤٧٧٥٣٢٥
- ٣ - فرع الرقة  
الرقة - جمعية الرقة التعاونية  
تلفون : ٣٩٤١٥٨٤ - ٣٩٤١٥٨٣ - ٣٩٤١٥٨٢
- ٤ - فرع الشرق  
الشرق - دوار العاقول - بناية عبد الرحمن الرافعي  
تلفون : ٢٤٢٦٥١٤ - ٢٤٢٦٥٣٦ - ٢٤٢٦٥١١
- ٥ - فرع الفحيحيل  
الفحيحيل - شارع الدبوس  
تلفون : ٣٩١١٩٩٧ - ٣٩١٣٤٠٠ - ٣٩١١٩٠٤
- ٦ - فرع الفروانية  
الفروانية - الطريق الدائري السادس - بجوار الهيئة العامة للاسكان  
تلفون : ٤٧٤٦٠٥٧ - ٤٧٤٦٠٥٤ - ٤٧٤٦٠٥٣
- ٧ - فرع فيلكا  
فيلكا - مقابل مركز شباب فيلكا بناية أحمد ربيع محمد  
تلفون : ٢٧٩١٨٠٩ - ٢٧٩١٨٠٥ - ٢٧٩٠٢٦٩ - ٢٧٩٠٢٦٧
- ٨ - فرع الفيحاء  
الفيحاء - جمعية الفيحاء التعاونية  
تلفون : ٢٥٢٠١٦٨ - ٢٥٢٠١٧٦ - ٢٥٢٠١٧٥ - ٢٥٢٠١٧٤
- ٩ - فرع السالمية  
السالمية - جمعية السالمية التعاونية  
تلفون : ٥٧٢٢٤٨٩ - ٥٧٢٤٩٥٨ - ٥٧٢٤٥٣٦ - ٥٧٢٤٣٥٠
- ١٠ - فرع حولي  
حولي - شارع بيروت - بناية مبارك الحساوي  
تلفون : ٢٦٤٤١٦٢ - ٢٦٤٤١٤٣
- ١١ - فرع مجمع الوزارات  
مبنى مجمع الوزارات  
تلفون : ٣٤٣٩١٧٦ - ٢٤٣٦٢٠٣
- ١٢ - فرع مجمع المنى  
مجمع المنى - شارع فهد السالم  
تلفون : ٢٤١٤٠٩٥ - ٢٤١٤٠٩٥ (ستة خطوط)
- ١٣ - فرع الشعب  
الشعب - جمعية الشعب التعاونية  
تلفون : ٢٦١٠٥٦٢ - ٢٦١٠٤٣٦ - ٢٦١٠٤٣٩
- ١٤ - فرع العارضية  
جمعية العارضية التعاونية  
تلفون : ٤٨٨٠٩٨٦ - ٤٨٨٠٤٦٢ - ٤٨٨٠٤٣٩ - ٤٨٨٠٣٤٧
- ١٥ - فرع صاحبة صباح السالم  
تلفون : ٥٥١٧٤٧٢ ، ٥٥١٧٤٧٦ ، ٥٥١٧٤٨٢

١٩٨٦	١٩٨٧
دينار كويتي	دينار كويتي
١ر٢٠٠١٣٦	١ر٣٨٨٠٥٧٠
٨٧١٣٦١	٨٩٩٧٥٨
٤٩٩٩٢٨	٧٢٠٢٣٩
٢ر٥٧١٤٢٥	٣ر٠٠٨٠٥٦٧

حصة رأس المال المساهم به  
في صافي الربح  
حصة الاحتياطيات في صافي الربح  
(إيضاح ١٩)  
صافي ربح مجمع المنى الاستشاري  
(إيضاح ٩)  
١ر٠٨٥٨٠٤  
ناقصا : المحول الى الاحتياطي العام (٣٦٥٠٦٥)

أسهم منحة مقترحة توزيعها

#### ١٩ - حصة الاحتياطيات في صافي الربح

حيث أن أرصدة الاحتياطي القانوني والاحتياطي العام (مع رأس المال المساهم به) تمثل جزءا من الاموال المستثمرة فانها تستحق حصة من صافي ربح السنة وتحتسب بذات النسبة التي يحصل عليها رأس المال . ان هذه الحصة من صافي الارباح تحتسب على أساس أرصدة الاحتياطيات في نهاية السنة .

**17. GENERAL RESERVE**

	KD	1987 KD	1986 KD
Balance at beginning of the year		382,224	1,649,017
Zakat paid during the year		(373,398)	(391,793)
Transfer this year - From net profit of			
Al-Muthanna complex	365,565		
- From other net profit	184,304		
Transfer to appropriations		549,869	(875,000)
Balance at end of the year		<u>558,695</u>	<u>382,224</u>

As permitted by the Company's Articles of Association the directors have proposed to transfer KD 549,869 from net profit to general reserve this year. There are no restrictions on the distribution of this reserve.

**18. PROPOSED BONUS SHARES**

The share of net profits for the year attributable to share capital has been determined by the Board at the rate of 6% (1986 - 5.834%) which amounts to KD 1,388,570 (1986 - KD 1,200,136).

The Board of Directors proposes a bonus issue of 13 percent (1986 - 12.5 percent) of share capital as shown below :

	KD	1987 KD	1986 KD
Profit attributable to share capital		1,388,570	1,200,136
Profit attributable to reserve accounts (Note 19)		899,758	871,361
Net profit from Al-Muthanna complex (Note 9)	1,085,804		
Less: Transfer to general reserve	(365,565)		
Proposed bonus shares		<u>720,239</u>	<u>499,928</u>
		<u>3,008,567</u>	<u>2,571,425</u>

**19. NET PROFIT ATTRIBUTABLE TO RESERVE ACCOUNTS**

As the statutory and general reserve balances (together with the share capital) represent part of the funds invested, they are entitled to a share of the net profit for the year calculated at the rate attributable to share capital. This share of net profit is calculated on the reserve balances at the end of each year.

