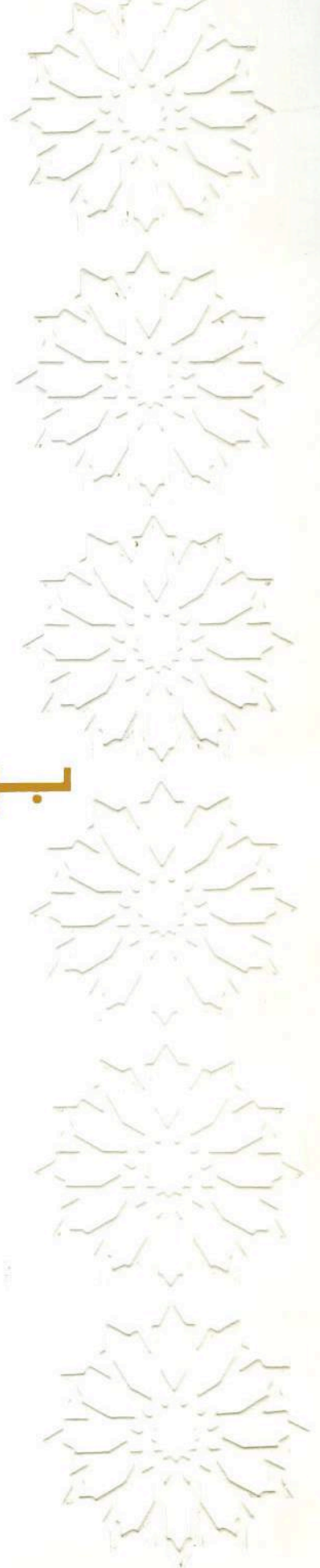


# بيت التمويل الكويتي

(ش.م.ك.)

التقرير السنوي  
الحادي عشر  
١٩٨٨



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كسوة محمد شريف

اعداد : قطاع التخطيط والدراسات

اخراج : سعيد شريف

طباعة - مطابع الخط - الكويت

# بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.)

أسس في الكويت  
بتاريخ ٣ ربيع الآخر سنة ١٣٩٧هـ  
الموافق ٢٣ مارس سنة ١٩٧٧م

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية

١٩٨٨



**سمو الشيخ سعد العبد الله السالم الصباح**

وَلِيّ العَهْدِ وَرَئِيسَ مَجْلِسِ الوُزَرَاءِ



**صاحب السمو الشيخ جابر الأحمد الجابر الصباح**

أَمِيرَ دَوْلَةِ الكُوَيْتِ

أَصْحَابُ الْفَضِيلَةِ  
أَعْضَاءُ هَيْئَةِ الْفَتْوَى وَالرَّقَابَةِ الشَّرْعِيَّةِ

السَّيِّخُ بَدْرُ الْمُتَوَلَّى عَبْدُ الْبَاسِطِ

الدُّكْتُورُ خَالِدُ الْمَذْكُورِ

الدُّكْتُورُ عَبْدُ السَّاتَرِ أَبُو غُدَّةَ

## المحتويات

٧	أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
٨	أعضاء مجلس الإدارة
٩	المدير العام والمساعدون
١٠	رسالة بيت التمويل الكويتي
١١	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٥	تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
١٩	تقرير مراقبي الحسابات

المدير العام

عَدنان عَبْد العَزِيز البَحْر

مساعدو المدير العام

أَحْمَد عَبْد اللطيف الدوسكري

د. خالد مُحَمَّد بُودِي

م. سُلَيْمان عَبْد العَزِيز البريكان

فيصل عَبْد العَزِيز الزامل

وليّد عَبْد الرّحمن الرويِّح

نواب مساعد المدير العام

سَعدي عثمان عَبْد اللطيف العثمان

هَاشِم شكري جاموس

السادة اعضاء مجلس الإدارة

أَحْمَد بُزَيْع الياسين رئيس مجلس الإدارة

فيصل عَبْد المحسن الخارش نائب رئيس مجلس الإدارة

بدر عَبْد المحسن المخيزيم العضو المنتدب

أَحْمَد سَعْد الجاسر عضو

خالد عَبْد الله الزير عضو

سَمير يعقوب النفيسي عضو

عبد الجليل أَحْمَد الغربلي عضو

مُحَمَّد علي الخضيري عضو

مُحَمَّد يوسف الرومي عضو

هَزاع جاسم الحسيان عضو

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله الذي هدانا لهذا، وما كنا لنهتدي لولا أن هدانا الله.  
«ربنا لا تزغ قلوبنا بعد إذ هديتنا، وهب لنا من لدنك رحمة، انك انت الوهاب» (سورة آل عمران آية رقم ٨). «والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحابه أجمعين والتابعين بإحسان الى يوم الدين».  
حضرات الاخوة الكرام :

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن اخواني اعضاء مجلس ادارة بيت التمويل الكويتي ان نرحب بكم اجمل ترحيب في اجتماعكم السنوي الحادي عشر وان نقدم لكم التقرير السنوي لعام ١٩٨٨.

الاخوة الكرام :

كان عام ١٩٨٨ عاما حافلا بالتطورات الخارجية والتي اثرت مباشرة على الأوضاع الاقتصادية المحلية بجميع جوانبها.

ولقد اكدت سياسة الكويت المالية اهمية السياسات الواضحة لعلاج الأوضاع الاقتصادية حيث تمكنت الكويت من تحقيق خطوات ايجابية في طريق اعادة الحيوية والنشاط للاقتصاد الكويتي رغم الظروف غير المواتية في المنطقة العربية عموما والخليجية خصوصا.

وبالنسبة لبيت التمويل الكويتي فقد كان عام ١٩٨٨ عاما مهما في حياة هذه المؤسسة اذ اكملت فيه عشر سنوات منذ بداية أنشطتها في عام ١٩٧٨. كما شهد ايضا اعداد اول استراتيجية مكتوبة متوسطة المدى لتطوير اساليب الأداء حتى تصبح المؤسسة اكثر التصاقا بالأسواق واقدر على تحديد اتجاهات واحتياجات العملاء واسرع في قدرتها على التجاوب معها.

وقد انطلقت استراتيجيتنا من تحديد التزاماتنا الرئيسية نحو الأطراف التي نتعامل معها، فقد جاء في رسالة المؤسسة على أن بيت التمويل الكويتي مؤسسة مالية اسلامية تهدف الى تطبيق المنهج الاسلامي في المعاملات المالية لتقديم أميز الخدمات المصرفية والاستثمارية للعملاء وتحقيق العائد المجزي للمودعين والمساهمين.

وترتكز استراتيجيتنا على تطوير قدرات المؤسسة ومركزها القيادي في سوق الخدمات الشخصية في المجالات المصرفية والتجارية والعقارية وذلك بالتركيز على الاستمرار بطرح المنتجات الجديدة مثل بطاقة الفيزا والخدمات المالية الشخصية وخدمة التحويل السريع والودائع بالعملات الاجنبية والمحافظ العقارية.

وقد توسع القطاع التجاري في خدمات المرابحة عن طريق الفروع وخدمة بيع وشراء السيارات المستعملة والتوسع في خدمة البيع لدى وكلاء السيارات وخدمة بيع سيارات نصر في مصر للعملاء الراغبين من العاملين في الكويت.

بيت التمويل الكويتي مؤسسة مالية اسلامية تهدف الى تطبيق المنهج الاسلامي في المعاملات المالية لتقديم أميز الخدمات المصرفية والاستثمارية لعملائها وتحقيق العائد المجزي للمودعين والمساهمين.

وفي سعينا لتوفير الخدمات النافعة والمميزة لعملائنا والمربحة للمودعين والمساهمين، فاننا نستلهم من قيمنا الاسلامية في التعامل الايجابي مع الجمهور والحفاظ على المعايير المهنية وتحمل مسئوليتنا تجاه المجتمع الذي نعمل فيه وتجاه العالم الاسلامي.

ان هذه القيم التي نسعى لتكريسها يجب ان يتم الالتزام بها والمحافظة عليها لأن نمو المؤسسة على المدى البعيد يرتكز على صدق واخلاص النوايا داخل المؤسسة ومع المتعاملين معها.

ونحن كمؤسسة حين نعمل لنكون الأعلى كفاءة وابداعا وربحية لا نغفل الافراد العاملين بل نتيح لكل فرد فرصة التقدم والاستفادة من طاقاته الشخصية والمهنية في بيئة متفتحة ومشجعة.



ولكي تكون خدماتنا للمواطنين متنوعة وشاملة ومتميزة فقد توسع بيت التمويل الكويتي في تقديم الخدمات وكذلك بيوع المساومة والمرابحة بالنقد والاجل للقسائم السكنية والبيوت وباقساط تتناسب والقدرات المالية لعملائنا بالتنسيق مع بنك التسليف والادخار.

أما بالنسبة لسوق المؤسسات، فقد بدأنا بتطوير خدماتنا بعد فترة اعادة تنظيم ودراسة وبدأنا بتقديم خدمات جديدة ومبتكرة ستكون بمثابة الركيزة في تطوير قدراتنا التنافسية في سوق المؤسسات ومن هذه الخدمات عقود الاستصناع والمشاركة وخدمات خاصة للجمعيات التعاونية. ومع اننا لا نزال في بداية الطريق في هذه المجالات الا ان النتائج الأولية ايجابية وتبشر بأن عام ١٩٨٩ سيكون باذن الله بداية الانطلاق في هذا السوق.

وفي السوق الدولي والاستثماري، فان استراتيجيتنا تركز على تطوير قدراتنا في تشجيع الصادرات الكويتية بالتعاون مع المؤسسات الدولية المتخصصة مثل البنك الاسلامي للتنمية. وكذلك يجري العمل على تطوير منتجات جديدة مثل عمليات الصفقات المتكافئة وتشجيع التجارة بين الدول الاسلامية.

ولدعم انتشارنا الدولي، فقد تم الانتهاء من تأسيسنا لبنك اسلامي في تركيا بشراكة صندوق الوقف التركي والبنك الاسلامي للتنمية والتأمينات الاجتماعية والذي سوف يباشر اعماله خلال الربع الاول من عام ١٩٨٩ وكانت حصة بيت التمويل الكويتي ٥٠٪ وبنك التنمية الاسلامي ٩٪ ومؤسسة التأمينات الاجتماعية ٩٪ وبنك الوقف التركي ٣٠٪ و ٢٪ افراد. ونهدف من هذا الانتشار أن يصبح بيت التمويل الكويتي مؤسسة مالية اسلامية عالمية باذن الله تعالى يساهم في تخفيف الازمات الخانقة الربوية التي اصابت العالم.

أما بالنسبة للمجالات الاستثمارية، فقد تم استحداث خدمات استثمارية خاصة للمستثمرين في عمليات التجارة الدولية بالعملة المختلفة لسلع مجازة شرعاً. كما تم انشاء محفظة استثمارية في ناقلات النفط بالتعاون مع شركة ناقلات النفط الكويتية.

وقد تم الاكتتاب في هذه المحفظة وتم بدء العمل بها بنجاح بالتعاون ايضا مع مؤسسات دولية مثل سيتي بنك وشركة فرد اولسن لادارة السفن.

وفي السوق العقاري، فإن جهودنا لا زالت متواصلة في اعادة ترتيب محفظتنا العقارية بتطوير عائداتها وتحسين تركيبة الاصول العقارية. وكذلك في تطوير خدماتنا المقدمة لعملائنا في هذا المجال، فقد تم خلال هذا العام طرح المحفظة العقارية الرابعة وتمت تغطيتها بالكامل من قبل العملاء. كما تجري الاستعدادات للبدء في مشروع بيع وتمليك الشقق على المتعاملين. وفي مجال خدمات السكن الاستثماري والتجاري فقد تم اضافة عدد كبير من الوحدات السكنية الاستثمارية والتجارية. وتم تطوير الخدمات المقدمة للقائمين في هذه الوحدات مثل تسهيل عمليات الاستئجار والاخلاء وخدمات الصيانة الدورية.

والى جانب خدماته المتعددة لعملائه، فان بيت التمويل الكويتي مستمر في تحمل مسؤوليته الاجتماعية بتقديم خدمات اجتماعية وخيرية بالتعاون مع الهيئات المختصة كبيت الزكاة وغيره،

حيث تم منذ التأسيس تشكيل لجنة لهذا الغرض تسمى لجنة الزكاة والصدقات والقرض الحسن، ومهمتها تقديم المساعدات للمؤسسات والهيئات الاسلامية الخيرية وتقديم القرض الحسن لذوي الحاجة بالتعاون مع بيت الزكاة، ونسعى على توسيع هذه الخدمة والله الموفق.

وفي المجال الثقافي فان لنا دورا ملموسا في نشر الوعي الثقافي الهادف وخاصة في مجال المعاملات المالية الاسلامية ويتم ذلك من خلال الاهتمام بالجوانب الاعلامية لابرار دور بيت التمويل الكويتي في المجتمع وربط انشطته بالاحتياجات الاساسية للمجتمع وكذلك ابرار دور المؤسسة على مستوى البنوك الاسلامية والمؤسسات العالمية.

وفي جانب سياستنا تجاه العاملين، فان الجهود مستمرة في تطوير وتأهيل القوى العاملة في الجوانب الشرعية وفي الجوانب الفنية خاصة ما يرتبط منها بمهارات القيادة والمهارات التسويقية والفنية المرتبطة بتقديم منتجات المؤسسة.

وتمشيا مع سياسة الدولة في توفير الفرص للعمالة الوطنية، فقد تم اعداد مشروع لاستقطاب وتأهيل الكفاءات الكويتية واعداد هذه الكفاءات لتولي المناصب الاشرافية والقيادية.

#### الاخوة الكرام :

باستعراض النتائج المالية لعام ١٩٨٨، تبين أن هنالك تقدماً ملموساً قد تحقق خلال العام كما توضحه المؤشرات الرئيسية التالية :-

#### الميزانية العمومية :

بلغ اجمالي الميزانية العمومية بنهاية العام ١٢٠٦ مليون دينار بزيادة قدرها ١٢٠ مليون دينار. فيما زادت الموجودات بنسبة ١١٪ لتصل الى ١١٧٣ مليون دينار.

أما في جانب المطلوبات، فقد بلغت جملة الحسابات الجارية والاستثمارية ٩١٩ مليون دينار بزيادة قدرها ٧٨ مليون دينار عن عام ١٩٨٧.

وبلغت حقوق المساهمين ٤٧١ مليون دينار بزيادة نسبتها ١٠٦٪. في حين ارتفع رأس المال المدفوع من ٢٣١ مليون دينار الى ٢٦٢ مليون دينار أي بزيادة نسبتها ١٣٤٪.

#### الايادات والارباح :

بلغ اجمالي الايرادات المحققة لهذا العام ٤٣٣ مليون دينار بزيادة نسبتها ٢١٪ عن عام ١٩٨٧ وبعد خصم المصروفات والمخصصات المختلفة والتي بلغت في مجملها ١٢ مليون دينار، فان صافي الربح المحقق يبلغ ٣٠٢ مليون دينار بزيادة نسبتها ٢٣٢٪ عن العام السابق.

التاريخ: ٢٩ جمادى الآخرة ١٤٠٩ هـ  
الموافق ٥ فبراير ١٩٨٩ م

### تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

بمتابعتنا لأعمال بيت التمويل الكويتي نقر مطمئنين بأن أعمال بيت التمويل الكويتي خلال السنة الماضية (١٩٨٨ م) تتفق وأحكام الشرعية الاسلامية ولم يتبين للهيئة ما يخالف ذلك. وهذه شهادة منا بذلك وعليه نوقع



الدكتور  
خالد المذكور



الدكتور  
عبد الستار أبو غدة



الشيخ  
بدر المتوي عبد الباسط

### التوزيعات :

لقد تم توزيع الارباح على المودعين المستثمرين حسب النسب المئوية التالية :	
حسابات الودائع الاستثمارية المطلقة المستمرة	٥٥٠٪
حسابات الودائع الاستثمارية المطلقة محددة الأجل	٦٢٥٪
حسابات التوفير الاستثمارية	٣٧٠٪

كما قرر مجلس الادارة التوصية الى الجمعية العمومية بتوزيع اسهم منحة بنسبة ٩٪ وتوزيع ارباح نقدية بمقدار ٤٪ للمساهمين المسجلين في سجلات بيت التمويل الكويتي في نهاية عام ١٩٨٨.

وفي الختام نحمد الله سبحانه وتعالى على ما وفقنا اليه وندعوه تعالى ان يكمل مساعينا بالنجاح لتحقيق اهداف وأغراض بيت التمويل الكويتي لما فيه الخير لوطننا الحبيب والعالمين العربي والاسلامي تحت قيادة وتوجيهات صاحب السمو الشيخ جابر الاحمد الجابر الصباح وسمو ولي العهد الأمين رئيس مجلس الوزراء الشيخ سعد العبدالله السالم الصباح والحكومة الموقرة. الذين لا يألون جهداً في دعم مسيرة هذا الصرح الإسلامي. واتقدم بالشكر والتقدير الى اصحاب الفضيلة العلماء اعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية على ما يبذلونه من جهد سائلاً الله أن يجزيهم عنا خير الجزاء. وإذ أتقدم بالشكر لزملائي اعضاء مجلس الادارة على عطائهم المستمر، يسعدني أن أشيد بالجهود الطيبة للعضو المنتدب بدر عبد المحسن الخيزيم، وللمدير العام عدنان عبد العزيز البحر، ومساعد مدير العام وجميع العاملين في هذه المؤسسة الاسلامية الرائدة. والله نسأل ان يوفقنا جميعاً لما فيه الخير للاسلام والمسلمين انه سميع مجيب.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

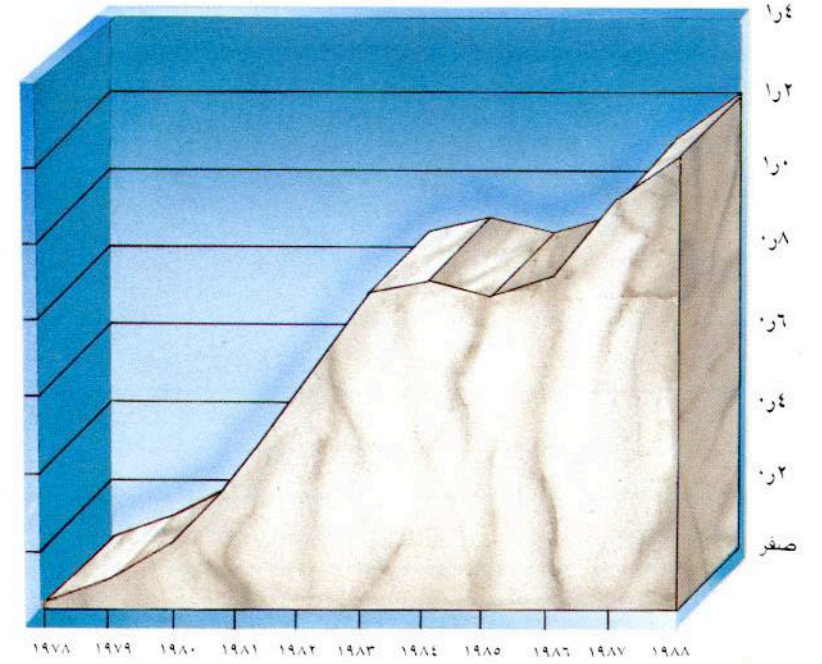
احمد بزيع الياسين  
رئيس مجلس الادارة



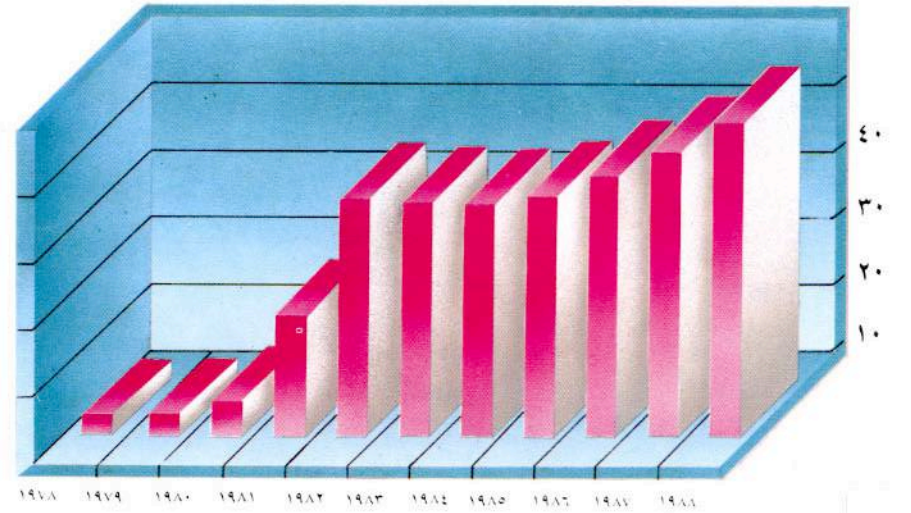
التوزيع السلعي لأنشطة إدارة الاعتمادات المستندية

- مواد غذائية
- مواد أخرى
- آلات ومعدات
- قرطاسية
- ادوات منزلية
- أثاث
- الالكترونيات
- أقمشة
- مواد انشائية

مجموع الميزانية العمومية (١٩٧٨ - ١٩٨٨)  
(بليون دينار)



مجموع حقوق المساهمين  
(مليون دينار)



## تقرير مراقبي الحسابات

بسم الله الرحمن الرحيم

الى حضرات السادة مساهمي  
بيت التمويل الكويتي ش.م.ك

لقد فحصنا البيانات المالية لبيت التمويل الكويتي (شركة مساهمة كويتية) المبينة على الصفحات من ٢٠ الى ٣٢. لقد شمل فحصنا اجراء الاختبارات اللازمة للسجلات المحاسبية وغيرها من اجراءات المراقبة الأخرى التي وجدناها ضرورية، وحصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها لأغراض التدقيق.

لقد اعدت البيانات المالية وفقا للأساس المبين في ايضاح (٢).

وعلى هذا الأساس، في رأينا ان البيانات المالية تعبر بأمانة ووضوح عن المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ١٩٨٨ وعن نتائج اعمالها للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمبادئ وتعاليم الشريعة الاسلامية.

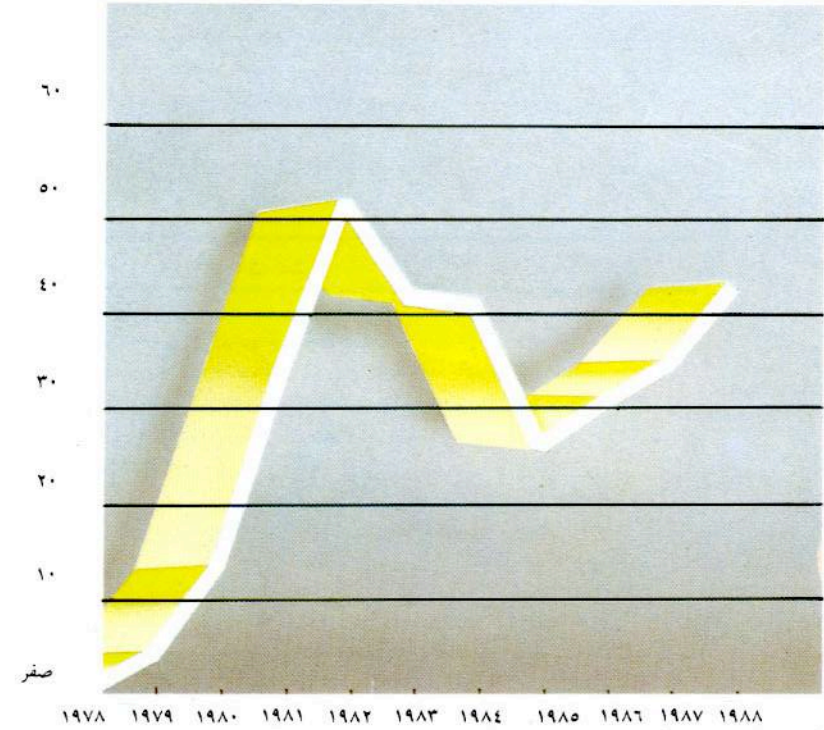
في رأينا ايضا ان بيت التمويل الكويتي يحتفظ بدفاتر حسابية منتظمة وأن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة فيما يتعلق بالبيانات المالية متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة. كما ان البيانات المالية تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات التجارية لعام ١٩٦٠ والتعديلات اللاحقة له والنظام الأساسي للشركة وأنه قد أجرى الجرد وفقا للأصول المرعية. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ١٩٨٨ مخالفات لأحكام القانون او النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير سلبي ومادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي.

وليد عبد الله العصيمي  
سجل مراقبي الحسابات  
رقم ٦٨ فئة أ - الكويت  
من أحمد العيبان وشركاه

أحمد محمد العيبان  
سجل مراقبي الحسابات  
رقم ٦٥ فئة أ - الكويت  
من أحمد العيبان وشركاه

الكويت في ١٢ يناير ١٩٨٩

مجموع الإيرادات  
( مليون دينار )



تطور بيت التمويل الكويتي  
( المبالغ بالليون )

السنة	مجموع الميزانية	حقوق المساهمين	صافي الإيرادات
١٩٧٨	٢٦٧٦	٢٨١	٠.٥٣
١٩٧٩	٨١٦٠	٣٢٥	٣.٤٨
١٩٨٠	١٨٠٧١	٥٢٦	٤.٨٥
١٩٨١	٣٧٦٩٧	١٨٠٩	٢٥.٠٥
١٩٨٢	٥٩٨١٤	٣٥٦٣	٤٥.٨٩
١٩٨٣	٨٣٤٩٤	٣٥١٩	٣٦.٧٢
١٩٨٤	٨٧٢٦٧	٣٤٧٧	—
١٩٨٥	٨٣١٦٤	٣٥٩٠	١٧.٥٢
١٩٨٦	٨٨٦٩٤	٣٨٩٤	٢٠.٥٦
١٩٨٧	١٠٨٦٢٣	٤٢٦١	٢٤.٥٣
١٩٨٨	١٢٠٦٣٤	٤٧١٣	٣٠.٢٣

١٩٨٧	١٩٨٨	ايضاح	الاموال الموظفة
دينار كويتي	دينار كويتي		
<b>المطلوبات</b>			
٨٤٠٠٣٦٩٤٩٠	٩١٨٩٩٠٣٦٦	١٢	حسابات جارية واستثمارية
١٢٨٧٥٥٦٩٣	١٦٣٦٦٠٠٢٤		ودائع من مؤسسات مالية أخرى
١٦١٤٦٩٤٥٥	١٧٩٩٣٦٢٠	١٣	دائون ومصاريف مستحقة
١٩٤٥٧٠٧٠	٢٤٠١٧٨١٣	١٤	حصة المدعين المستثمرين في صافي الربح
—	١٠٤٦٠٥٦	١٨	مقسوم أرباح مقترح توزيعه
<b>مجموع المطلوبات</b>			
١٠١٤٨٨٥٧٠٨	١٢٥٧٠٦٨٧٩		
<b>حقوق المساهمين</b>			
٢٣١٤٣٨٢٦	٢٦١٥١٣٩٣	١٥	رأس المال المساهم به - المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل أسهم قيمة كل منها ١٠٠ فلس احتياطي قانوني (بضمته علاوة اصدار بمبلغ ٤٣٢٨٠٥٤ ر.ك.د.)
١٥٨٩٩٩٤٦٧	١٧٤٠٣٧٥١	١٦	احتياطي عام
٥٥٨٦٩٥	١٢٢٠٠٣٢	١٧	أسهم منحة مقترح توزيعها
٣٠٠٨٥٦٧	٣٣٥٣٦٢٥	١٨	
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>			
٤٣٦٠٩٥٥٥	٤٧١٢٨١٠١		
<b>التزامات</b>			
١٠٥٧٤٩٥٢٦٣	١١٧٢٨٣٥٦٨٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
٢٨٧٣٣٥١٦	٣٣٥٠٨١٧٠		التزامات العملاء لقاء اعتمادات وحوالات مقبولة وكفالات
١٠٨٦٢٢٧٧٧٩	١٢٠٦٣٤٣٨٥٠		

١٩٨٧	١٩٨٨	ايضاح	الموجودات المستخدمة
دينار كويتي	دينار كويتي		
٢٩٣٩٣٦٦٥	٣٧٠١٦١٣٥		نقد وأرصدة لدى البنوك
١٥٦٤٠٧٨٨٣	٢٤٣٣٢٩٩١٠		ودائع لدى مؤسسات مالية
٢٧٢٣٩٣٢٩١	٢٩٣٤٧٧٨١٥	٤	مدينو معاملات المرابحة وآخرون
٣٤٤٠١٤٤٩	٥٨٥٥٢٩٦	٥	بضاعة
١١٧٧٧٦٧٥٥	١٢٣٩٠٧١٢٦	٦	مدينو معاملات المرابحة وآخرون متوسطو الأجل
٢٧٣١٤٠٨٨٦	٢٨٩٢١٩٥٢٥	٧	استثمارات متاجرة في عقارات
٤٢١٣٠٢٩٢	٢٦٨٩٠٥٨٦	٨	اعمال انشائية قيد التنفيذ
٢٨٩٠١٤٤٢	٢٨٢٢٣٢٧٦	٩	مجمع المثنى الاستثماري
٥١٦٤١٤٩	٧٤٨٥٩٥٤	١٠	استثمارات أخرى
١٨٧٤٦٦٥١	١٨٤٣٠٠٥٧	١١	عقار وآلات ومعدات
<b>مجموع الموجودات</b>			
١٠٥٧٤٩٥٢٦٣	١١٧٢٨٣٥٦٨٠		
٢٨٧٣٣٥١٦	٣٣٥٠٨١٧٠		
١٠٨٦٢٢٧٧٧٩	١٢٠٦٣٤٣٨٥٠		

عدنان عبد العزيز البحر  
المدير العام

إن الايضاحات  
المرفقة من ١ الى ١٩  
تشكل جزءاً من هذه  
البيانات المالية.

بدر عبد المحسن المخيزيم  
العضو المنتدب

أحمد بزيع الياسين  
رئيس مجلس الإدارة

بيان الإيرادات	١٩٨٨ دينار كويتي	١٩٨٧ دينار كويتي	ايضاح
الإيرادات			
الإيرادات المصرفية	٣٥٣٠٤١٣١	٢٩٠٩٧٧٠٥	
والعقارية والتجارية والانشائية	٧٣٤٢٨٦٧	٦٢٨٣٩٧٨	
صافي إيرادات الأيجارات	٦٥٦٣٦٤	٤٣٧٦٠٦	
إيرادات أخرى			
<b>مجموع الإيرادات</b>	<b>٤٣٣٠٣٣٦٢</b>	<b>٣٥٨١٩٢٨٩</b>	
المصاريف والمخصصات			
مصاريف إدارية وعمامة	٩٧٣٤٦٥٢	٨٦٨٩٠٤٧	
استهلاكات	٢٦٩٧٥٠٥	٢٣٠٣٦٣٢	
مخصص بضاعة متقادمة وبطيئة الحركة	٦٣٦٩١٦	—	
مخصص لقاء خسائر في شركة تابعة	—	١٠٠٠٠٠	
مخصص لقاء الانخفاض في قيمة استثمارات أخرى	—	١٩٦٠٠٠	
	١٣٠٦٩٠٧٣	١١٢٨٨٦٧٩	
<b>صافي ربح السنة</b>	<b>٣٠٢٣٤٢٨٩</b>	<b>٢٤٥٣٠٦١٠</b>	
بيان التوزيعات			
المحول الى الاحتياطي القانوني	١٦	١٥٠٤٢٨٤	١٦
المحول الى الاحتياطي العام	١٧	١٠٢٦٩٠١	١٧
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		٢٣٥٦١٠	
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		٥٠٠٠٠	
حصة المودعين المستثمرين في صافي الربح	١٤	٢٤٠١٧٨١٣	١٤
أسهم منحة مقترحة	١٨	٢٣٥٣٦٢٥	١٨
مقسوم أرباح مقترح توزيعه	١٨	١٠٤٦٠٥٦	١٨
	٣٠٢٣٤٢٨٩	٢٤٥٣٠٦١٠	

ان الايضاحات المرفقة من ١ الى ١٩ تشكل جزءا من هذه البيانات المالية.

## ايضاحات حول البيانات المالية

٣١ ديسمبر ١٩٨٨

## ١ - التأسيس والنشاط

ان بيت التمويل الكويتي شركة مساهمة كويتية أسست في الكويت.

ان الانشطة الرئيسية لبيت التمويل الكويتي تتضمن توفير الخدمات المصرفية، شراء وبيع العقارات وأنشطة تجارية متنوعة بما فيها تنفيذ المشاريع الانشائية لحسابه أو بالنيابة عن أطراف أخرى. وتأخذ البيوع صوراً مختلفة منها البيع النقدي والبيع الآجل وبيع المربحة (شراء المواد الخام أو البضائع أو الآلات وبيعها بربح متفق عليه)، كما يشتمل على الدخل في مشاركة الغير.

ان جميع الأنشطة تتم وفقاً لمبادئ وتعاليم الشريعة الاسلامية التي تمنع الربا سواء في صورة فوائد أو أي صورة أخرى.

## ٢ - أساس عرض البيانات المالية

في ٣١ ديسمبر ١٩٨٨ استمر العجز الذي يمثل الفرق بين مجموع المخصصات التقديرية المطلوبة المحتسبة للانخفاض في قيمة الاستثمارات التجارية في العقارات والتسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها الناتجة من مختلف الأنشطة التجارية والمصرفية التي تقوم بها الشركة وبين ما هو متوفر من هذه المخصصات. وتتجه النية الى تغطية هذا العجز من أرباح السنوات المستقبلية.

لقد تعهدت الهيئة العامة للاستثمار، نيابة عن وزارة المالية في الكويت بالمحافظة على سلامة المركز المالي للشركة وبما يضمن عدم المساس بحقوق المساهمين المعلنه كما في ٣١ ديسمبر ١٩٨٦ والبالغة ٢٨٨٠٤٣٨٨٠٤ دينار كويتي، وقد أعدت البيانات المالية على هذا الأساس.

## ٣ - السياسات المحاسبية الهامة

## أ - العرف المحاسبي

تعد هذه البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

## ب - احتساب الإيرادات

تؤخذ الأرباح والخسائر الناتجة من جميع عمليات البيع ومنها المبيعات طويلة الأجل الى

العمومية الى الدينار الكويتي وفقا لأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة، وتدرج جميع الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة.

#### ي - البضاعة

تقوم البضاعة بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل بعد احتساب مخصص لقاء الانخفاض في قيمة أي بنود متقدمة أو بطيئة الحركة، وتحسب التكلفة على أساس تكلفة الوحدة الفعلية بالنسبة للسيارات وعلى أساس الوارد أولاً يصرف أولاً بالنسبة للبضاعة الأخرى.

#### ك - الموجودات والمطلوبات بالأمانة

لا تعامل الموجودات والودائع التي لها صلة بها والمحتفظ بها بصفة الأمانة أو الوكالة على أنها من موجودات ومطلوبات الشركة وبالتالي لا يتم ادراجها في هذه البيانات المالية.

### ٤ - مدينو معاملات المربحة وآخرون

١٩٨٧	١٩٨٨	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		دفعات مقدما للعملاء مقابل اعتمادات مستندية وعقود مربحة
٢٤٦٢٨٥٢٩	٢٢٩١٧٢٨٠	
		مدينو معاملات المربحة:
		مؤسسات دولية
١٨٤٨١٢٥٣٠	١٩٦٦٠٧٥٣٣	
١١١١٤٩٤٣٤	١١٧٦٥٦٤٨	مؤسسات مالية اسلامية
		مدينون تجاريون:
		عقارات
٣٧٨٠٦٠١٤	٣٠٧٦٩٨٥٥	
١١٨٤٩٣٦١	٣٧٧٦١٣٢٢	متاجرة
١٣١٠١٥٧٠	٣٣٩٩٨٩١	مدينون آخرون
٤١٦٤٧٥	٥٦٥٧٦٢	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٨٣٧٢٨٩١٣	٣٠٣٧٨٧٢٩١	
		ناقصا: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١١٣٣٥٥٢٢	١١٣٠٩٤٧٦	
٢٧٢٣٩٣٩١	٢٩٢٤٧٧٨١٥	

إن مبالغ مديني معاملات المربحة المستحقة من مؤسسات دولية مكفولة من قبل بنوك دولية.

الإيرادات بالكامل عند اتمام أركان البيع وشروطه وفقا لمبادئ وتعاليم الشريعة الإسلامية. وتؤخذ إيرادات الأيجارات على أساس زمني.

#### ج - مدينو معاملات المربحة وآخرون

تدرج مبالغ مدينو معاملات المربحة وآخرون المستحقة من العملاء تحت البنود الملائمة في الميزانية العمومية. بعد خصم المخصص المتوفر للديون المشكوك في تحصيلها. إن مديني معاملات المربحة وآخرين متوسطي الأجل تمثل تلك الديون التي تستحق بعد ١٢ شهرا أو أكثر من تاريخ الميزانية العمومية. يؤخذ تقدير للمخصصات المطلوبة لقاء المدينين حالما يعتبر تحصيل هذه الديون أمرا مشكوكا فيه.

#### د - استثمارات متاجرة في عقارات

تظهر الأراضي والعقارات بسعر التكلفة ناقصا المخصص المتوفر للانخفاض في القيمة، وناقصا مخصص الاستهلاك فيما يتعلق بالمباني التي تؤجرها الشركة.

#### هـ - الاستثمارات الأخرى

تظهر الاستثمارات في شركة تابعة بسعر التكلفة ناقصا مخصص لقاء الخسائر المتراكمة للشركة المستثمرة. وتظهر الاستثمارات في شركات زميلة بسعر التكلفة ناقصا مخصص لقاء الهبوط الدائم في القيمة. أما الاستثمارات في عمليات المشاركة فتظهر بسعر التكلفة أو القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل.

#### و - أعمال انشائية قيد التنفيذ

تقوم الأعمال الانشائية قيد التنفيذ بسعر التكلفة للأراضي تحت التطوير وجميع تكاليف الانشاءات المتكبدة حتى تاريخ الميزانية العمومية.

#### ز - الاستهلاك

لا يحسب استهلاك على تكلفة الأراضي، وتستهلك تكلفة العقار والآلات والمعدات الأخرى على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها. ويتم استهلاك تكلفة مجمع المثنى الاستثماري ناقصا القيمة التقديرية المتبقية على مدى فترة عقد الاستئجار الأولى.

#### ح - مكافأة انتهاء الخدمة للموظفين

تحتسب مكافأة انتهاء الخدمة للموظفين حسب مدة الخدمة المتراكمة لكل موظف بتاريخ الميزانية العمومية وذلك وفقا لأحكام قانون العمل الكويتي.

#### ط - العملات الأجنبية

يجري قيد المعاملات بالعملات الأجنبية بالدينار الكويتي وفقا لأسعار الصرف التقريبية السائدة بتاريخ المعاملة كما تحول الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بتاريخ الميزانية

## ٧ - استثمارات متاجرة في عقارات

١٩٨٧	١٩٨٨	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٧٦,١٦٨,٩١٣	٧٠,٤٢٤,٩٤٧	قسائم سكنية
١٥٠,٩٨٨,٣٢٥	١٤٣,٧٥٢,١٥١	قسائم استثمارية وتجارية ومخازن
٤١,٤٣٤,٥٤٣	٤١,٣٦٩,٦٦٣	أرض جنوب السرة
١٤,٧١٣,٢٦٤	١٤,١٥٨,٠٠٣	أراضي كبيرة غير مفروزة
		أراضي ومباني - ناقصا مخصص الاستهلاك بمبلغ
		٢,٤٥٤,٥٨٦ دينار كويتي
٧٨,٨٦٩,٦٥٦	١٠٨,٤٩٣,٠٥٢	(١٩٨٧ - ١,٥٥٤,٥٨٦ دينار كويتي)
٢٥,٣٤١,٩٠٠	٢٥,٣٤١,٩٠٠	أراضي بصيغة استملاك
١٣,٧٩٥,٨٠٣	١٣,٩٥١,٣٢٧	أراضي ومباني خارج الكويت
٤٠١,٣١٢,٤٠٤	٤١٧,٣٩١,٠٤٣	
<u>٢٨,١٧١,٥١٨</u>	<u>٢٨,١٧١,٥١٨</u>	ناقصا : مخصص لقاء الانخفاض في القيمة
<u>٣٧٣,١٤٠,٨٨٦</u>	<u>٣٨٩,٢١٩,٥٢٥</u>	

## ٨ - أعمال انشائية قيد التنفيذ

١٩٨٧	١٩٨٨	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٣٦,٣٢١,٠٩٦	٢٤,٠٤٢,٠٨٧	أراضي قيد التطوير بسعر التكلفة
٥,٨٠٩,١٩٦	٢,٨٤٨,٤٩٩	التكاليف المتكبدة للأعمال الانشائية
<u>٤٢,١٣٠,٢٩٢</u>	<u>٢٦,٨٩٠,٥٨٦</u>	

## ٩ - مجمع المثنى الاستثماري

١٩٨٧	١٩٨٨	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٣٠,٢٥٧,٧٧٤	٣٠,٢٥٧,٧٧٤	التكلفة
١,٣٥٦,٣٢٢	٢,٠٣٤,٤٩٨	ناقصا : الاستهلاك
<u>٢٨,٩٠١,٤٥٢</u>	<u>٢٨,٢٢٣,٢٧٦</u>	

إن أي صافي ربح ينتج عن مجمع المثنى الاستثماري هو لصالح مساهمي بيت التمويل الكويتي ش.م.ك. (إيضاح ١٨).

## ٥ - بضاعة

١٩٨٧	١٩٨٨	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٢,٥٥٣,٢٦٠	٤,٩٣٤,٩٥١	سيارات - صافي بعد المخصص
٦٩٣,٠٧٢	٤٧٤,٨٦٣	مواد غذائية
٦٦,٣٦٩	٧٩,٥٠٢	قطع غيار
-	١١٥,٨٩١	بضائع استهلاكية
<u>١٢٨,٤٤٨</u>	<u>٢٥٠,٠٨٩</u>	بضاعة في الطريق
<u>٣,٤٤٠,١٤٩</u>	<u>٥,٨٥٥,٢٩٦</u>	

## ٦ - مدينو معاملات المراجعة وآخرون متوسطو الأجل

١٩٨٧	١٩٨٨	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٦٣,٢٤٠,٣٦٠	٥٤,٧٠٣,٩٢٤	مدينو معاملات مرابحة :
١,١٣١,٣٢٨	٤٧٨,٩٠٧	مؤسسات دولية
		شركات وأفراد محليون
		مدينون تجاريون :
١٥,٧٨٦,١٧٠	٢١,٨٠٩,١٢٠	عقارات
٣٧,٦١٨,٨٩٧	٤٦,٩١٥,١٧٥	متاجرة
<u>١١٧,٧٧٦,٧٥٥</u>	<u>١٢٣,٩٠٧,١٢٦</u>	

إن مبالغ مديني معاملات المراجعة المستحقة من مؤسسات دولية مكفولة من قبل بنوك دولية



## ١٠ - استثمارات أخرى

	١٩٨٧ دينار كويتي	١٩٨٨ دينار كويتي	
١- شركات زميلة	٥٢٣٠٨٠٤	٧٥٥٢٦٠٩	ناقصا مخصص لقاء الهبوط الدائم في القيمة
	١٠٠٧٠٠٠	١٠٠٧٠٠٠	
	٤٢٣٣٨٠٤	٦٥٤٥٦٠٩	
٢- شركة تابعة	١١٦٠٥٢٤	١١٦٠٥٢٤	ناقصا : مخصص لقاء خسائر
	٢٦٠٥٢٤	٢٦٠٥٢٤	
	٩٠٠٠٠	٩٠٠٠٠	
٣- شراكة محاصة في أنشطة تجارية	٧٨٣٤٥	٧٨٣٤٥	ناقصا : مخصص لقاء خسائر متوقعة
	٣٨٠٠٠	٣٨٠٠٠	
	٤٠٣٤٥	٤٠٣٤٥	
	٥١٦٤١٤٩	٧٤٨٥٩٥٤	

## ١١ - عقار وآلات ومعدات

يقدر العمر الانتاجي للموجودات لغرض احتساب الاستهلاك على النحو التالي :

مباني وأراضي - المقر الرئيسي	٣٠ سنة
أخرى	٧ - ٢٠ سنة
مباني على أراضي مستأجرة	٢٠ سنة أو على مدى فترة الاستئجار
أثاث وتركيبات	٣ سنوات
آلات ومعدات	٣ سنوات
سيارات	٣ سنوات

المجموع دينار كويتي	آلات ومعدات وسيارات دينار كويتي	اثاث وتركيبات دينار كويتي	مباني على اراضي مستأجرة دينار كويتي	مباني		التكلفة
				المقر الرئيسي دينار كويتي	اخرى دينار كويتي	
٢٢,٣٩٥,٧٣٧ ٨٠,٨٧٠,٥ (٢٠,٥٥٧)	٣,٨٦٠,٥٥٧ ٤١٨,٦٤١ (٢٠,٣٠٧)	١,٠٥٥,٩٢٢ ٣٤٤,٩٠٢ -	١,١٤٤,٢٧٥ -	٢,٧٧١,٨٣١ -	١٤,٥٦٣,٩٨٢ ٤٥,١٦٢ -	في ٣١ ديسمبر ١٩٨٧ للاضافات خلال السنة للمستبعدهات
٢٣,١٨٣,٨٨٥	٣,٢٥٨,٨٩١	١,٣٩٩,٩٩٤	١,١٤٤,٠٢٥	٢,٧٧١,٨٣١	١٤,٦٠٩,١٤٤	في ٣١ ديسمبر ١٩٨٨
٣,٦٤٩,٠٨٦ ١,١١٩,٣٣٩ (١٤,٥٩٧)	١,٨٨١,٩٨٦ ٤٣٣,٣٨١ (١٤,٥٩٧)	٨٢٨,٠٢٢ ١٩٠,٢٠٣ -	٣٠٥,٩٤٠ ٥٧,٧١١ -	١,٨١,٩٧٧ ٧٩,٠٤٤ -	٥٥١,١٧١ ٣٦٠,٠٠٠ -	الاستهلاك في ٣١ ديسمبر ١٩٨٧ للسنة للمستبعدهات
٤,٧٥٣,٨٢٨	٣,٢٩٩,٧٧٠	١,٠١٨,٢٢٥	٢٦٣,٦٤١	٢٦١,٠٢١	٩١١,١٧١	في ٣١ ديسمبر ١٩٨٨
١,٨٤٣,٠٥٧	٩٥٩,١٢١	٣٨١,٧٦٩	٨٨٠,٣٨٤	٢,٥١٠,٨١٠	١٣,٦٩٧,٩٧٣	صافي المبالغ الدفترية في ٣١ ديسمبر ١٩٨٨
١,٨٧٤,٦٦٥	٩٧٨,٥٧١	٢٢٧,٠٧٠	٩٢٨,٣٤٥	٢,٥٨٩,٨٥٤	١٤,٠١٢,٨١١	في ٣١ ديسمبر ١٩٨٧

ان الشركات الزميلة هي مؤسسات إسلامية مسجلة خارج الكويت وتتراوح حصة بيت التمويل الكويتي في رأس مال هذه المؤسسات ما بين ٠.٢٪ و ٥٠.٠٪.

كان هناك إلتزامات مالية لقاء رأس مال غير مستدعى في ٣١ ديسمبر ١٩٨٨ بمبلغ ٢٠,٧٧٣,٤٢٠ دينار كويتي (١٩٨٧ - ٨٧٧,٥٣٧ دينار كويتي).

يمثل الاستثمار في شركة تابعة ١٠.٠٪ من الأسهم في شركة أنظمة الكمبيوتر المتكاملة العالمية ش.م.ك. (مقفلة). ولم تدمج البيانات المالية للشركة التابعة مع البيانات المالية لبيت التمويل الكويتي للأسباب التالية :

- اختلاف نشاط الشركة التابعة عن نشاط بيت التمويل الكويتي.
- ان صافي الموجودات في الشركة التابعة ليس كبيرا مقارنة مع البيانات المالية لبيت التمويل الكويتي وأن عدم ادماج البيانات المالية للشركة التابعة ليس له أثر جوهري على البيانات المالية لبيت التمويل الكويتي.

#### ١٤ - حصة المودعين المستثمرين في صافي الربح

احتسبت حصة المودعين المستثمرين في صافي الربح على اساس النسب التالية التي أعلنها مجلس الادارة بناء على الأرباح المحققة :-

١٩٨٧	١٩٨٨	
٪٣٦	٪٣٧٠٠	حسابات التوفير الاستثمارية
٪٤٨	٪٤٦٢٥	ودائع استثمارية محددة الأجل
٪٥٤	٪٥٥٥٠	ودائع استثمارية مستمرة

#### ١٥ - رأس المال المساهم به

١٩٨٧	١٩٨٨	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٢٠٥٧١٤٠١	٢٣١٤٢٨٢٦	في بداية السنة
٢٥٧١٤٢٥	٣٠٠٨٥٦٧	أسهم منحة خلال السنة
<u>٢٣١٤٢٨٢٦</u>	<u>٢٦١٥١٣٩٣</u>	في نهاية السنة

#### ١٦ - الاحتياطي القانوني

وفقا لأحكام قانون الشركات التجارية والنظام الأساسي للشركة، حولت الشركة مبلغ ١٥٠٤٢٨٤ دينار كويتي الى حساب الاحتياطي القانوني وبذلك اصبح الرصيد يعادل ٥٠٪ من رأس المال.

ان توزيع هذا الاحتياطي قاصر على المبلغ المطلوب لتوزيع أرباح على المساهمين لا تزيد عن ٥٪ من رأس المال في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح الصافية المتراكمة بتأمين هذا الحد.

#### ١٢ - حسابات جارية واستثمارية

١٩٨٧	١٩٨٨	
دينار كويتي	دينار كويتي	
١٠٧٧٩٢٣٩٠	١٤٣٣٣٠٨٩٩	حسابات جارية
٤٩٣٣٣٥٢٠٢	٥٠٢٩١١٩٨٦	حسابات التوفير الاستثمارية
-	٦٥١١١٤٧	وغير الاستثمارية
٢٣٩٣٩٨٩٩٨	٢٦٦٢٣٦٣٣٤	ودائع استثمارية محددة الأجل
		ودائع استثمارية مستمرة
<u>٨٤٠٥٢٦٤٩٠</u>	<u>٩١٨٩٩٠٣٦٦</u>	

ان الحسابات الجارية هي ودائع تحت الطلب، لا يستحق العميل عليها أي ربح ولا يتحمل أية خسارة ويلتزم بيت التمويل الكويتي دائما بدفع كامل الرصيد عند الطلب. ان التعريف الشرعي للحسابات الجارية في بيت التمويل الكويتي هو أنها قرض حسن من صاحب الحساب الى البنك. ان ودائع الاستثمار محددة الأجل هي لمدة سنة واحدة، وودائع الاستثمار المستمرة هي لمدة سنة واحدة تتجدد تلقائيا مالم يخطر العميل عن رغبته بعدم التجديد قبل ثلاثة أشهر من تاريخ استحقاقها.

وفي جميع الحالات تشارك حسابات الاستثمار المطلقة في الأرباح أو الخسائر بالنسب التي يعلنها مجلس الادارة، بناء على النتائج المحققة في نهاية السنة المالية.

#### ١٣ - دائنون ومصاريف مستحقة

١٩٨٧	١٩٨٨	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٥٥٥٣٣٩٥	٥٦٠٨٤٣٩	دائنون تجاريون
٨١٣٩٨٥١	٩٩٤٨٥٩٦	دائنون آخرون
٢٤٥٣٢٠٩	٢٤٣٥٥٨٥	مصاريف مستحقة
<u>١٦١٤٦٤٥٥</u>	<u>١٧٩٩٢٦٢٠</u>	

## فروع بيت التمويل الكويتي

- ١ - فرع المركز الرئيسي  
شارع عبد الله مبارك  
تلفون : ٢٤٤٥٠٥٠ - ٢٤٤٥٠٧٠
- ٢ - فرع الجهراء  
الجهراء - خلف الجمعية التعاونية  
تلفون : ٤٧٧٥٣٢٥ - ٤٧٧٥٣٢٦ - ٤٧٧٥٣٢٧
- ٣ - فرع الرقة  
الرقة - بجانب سوق خضار الرقة  
تلفون : ٣٩٤١٥٨٢ - ٣٩٤١٥٨٣ - ٣٩٤١٥٨٤
- ٤ - فرع الشرق  
الشرق - شارع احمد الجابر - برج الجاز  
تلفون : ٢٤٢٦٥١١ - ٢٤٢٦٥٣٦ - ٢٤٢٦٥١٤
- ٥ - فرع الفحيحيل  
الفحيحيل - شارع الدبوس  
تلفون : ٣٩١١٩٠٤ - ٣٩١٣٤٠٠ - ٣٩١١٩٩٧
- ٦ - فرع الفروانية  
الفروانية - الطريق الدائري السادس - بجوار الهيئة العامة للاسكان  
تلفون : ٤٧٤٦٠٥٣ - ٤٧٤٦٠٥٤ - ٤٧٤٦٠٥٧
- ٧ - فرع فيلكا  
فيلكا - مقابل مركز شباب فيلكا بناية أحمد ربيع محمد  
تلفون : ٢٧٩٠٢٦٧ - ٢٧٩٠٢٦٩ - ٢٧٩١٨٠٥ - ٢٧٩١٨٠٩
- ٨ - فرع الفيحاء  
الفيحاء - جمعية الفيحاء التعاونية  
تلفون : ٢٥٢٠١٧٤ - ٢٥٢٠١٧٥ - ٢٥٢٠١٧٦ - ٢٥٢٠١٦٨
- ٩ - فرع السالمية  
السالمية - جمعية السالمية التعاونية  
تلفون : ٥٧٢٤٣٥٠ - ٥٧٢٤٥٣٦ - ٥٧٢٤٩٥٨ - ٥٧٢٢٤٨٩
- ١٠ - فرع حولي  
حولي - شارع بيروت - بناية مبارك الحساوي  
تلفون : ٢٦٤٤١٤٣ - ٢٦٤٤١٦٢
- ١١ - فرع مجمع الوزارات  
مبنى مجمع الوزارات  
تلفون : ٢٤٣٦٢٠٣ - ٣٤٣٩١٧٦
- ١٢ - فرع مجمع المنثى  
مجمع المنثى - شارع فهد السالم  
تلفون : ٢٤١٤٠٩٠ - ٢٤١٤٠٩٥ ( ستة خطوط ) .
- ١٣ - فرع الشعب  
الشعب - جمعية الشعب التعاونية  
تلفون : ٢٦١٠٤٣٩ - ٢٦١٠٤٣٦ - ٢٦١٠٥٦٢
- ١٤ - فرع العارضية  
جمعية العارضية التعاونية  
تلفون : ٤٨٨٠٩٨٦ - ٤٨٨٠٤٦٢ - ٤٨٨٠٤٣٩ - ٤٨٨٠٣٤٧
- ١٥ - فرع ضاحية صباح السالم - جمعية ضاحية صباح السالم التعاونية  
تلفون : ٥٥١٧٤٧٢ ، ٥٥١٧٤٧٦ ، ٥٥١٧٤٨٢

## ١٧ - الاحتياطي العام

١٩٨٧	١٩٨٨	
دينار كويتي	دينار كويتي	
٣٨٢,٢٢٤	٥٥٨,٦٩٥	الرصيد في بداية السنة
(٢٧٣,٣٩٨)	(٣٦٥,٥٦٤)	الزكاة المدفوعة خلال السنة
٥٤٩,٨٦٩	١,٠٢٦,٩٠١	المحول هذه السنة
٥٥٨,٦٩٥	١,٢٢٠,٣٢٢	الرصيد في نهاية السنة

وكما هو مسموح به في أحكام النظام الأساسي للشركة، يوصي مجلس الادارة بتحديد المبلغ المحول من صافي الربح الى الاحتياطي العام هذه السنة بمبلغ ١,٠٢٦,٩٠١ دينار كويتي فقط. ليست هناك أية قيود على توزيع هذا الاحتياطي.

## ١٨ - أسهم منحة ومقسوم أرباح مقترح توزيعه

تم تحديد حصة رأس المال المساهم به في صافي ربح السنة من قبل مجلس الادارة بنسبة ١٦٧٪ (١٩٨٧ - ٦٪) وقد بلغت ١,٦١٢,٧٥٦ دينار كويتي (١٩٨٧ - ٣,٨٨٨,٥٧٠ دينار كويتي). ويوصي مجلس الادارة بالموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٤٪ (١٩٨٧ - لاشيء) وأسهم منحة بنسبة ٩٪ (١٩٨٧ - ١٣٪) من رأس المال المساهم به كما هو مبين أدناه :

١٩٨٧	١٩٨٨	
دينار كويتي	دينار كويتي	
١,٣٨٨,٥٧٠	١,٦١٢,٧٥٦	حصة رأس المال المساهم به في صافي الربح
٨٩٩,٧٥٨	٩٩٢,٤٣٠	حصة الاحتياطيات في صافي الربح (ايضاح ١٩)
١,٠٨٥,٨٠٤	١,٥٢٠,٠٠٠	صافي ربح مجمع المنثى الاستثماري (ايضاح ٩)
(٣٦٥,٥٦٥)	(٧٢٥,٥٠٥)	ناقصا : المحول الى الاحتياطي العام
٣,٠٠٨,٥٦٧	٣,٣٩٩,٦٨١	أسهم منحة ومقسوم أرباح مقترح توزيعه

## ١٩ - حصة الاحتياطيات في صافي الربح

حيث أن أرصدة الاحتياطي القانوني والاحتياطي العام (مع رأس المال المساهم به) تمثل جزءا من الأموال المستثمرة فانها تستحق حصة من صافي ربح السنة وتحتسب بذات النسبة التي يحصل عليها رأس المال. ان هذه الحصة من صافي الأرباح تحتسب على أساس أرصدة الاحتياطيات في نهاية السنة.

أوردت مجلة ( The Banker ) البريطانية الجدول المرفق متضمناً البنوك والمؤسسات الإسلامية الأولى في العالم مرتبة حسب أولويتها وأهميتها. وتعتبر هذه المجلة من أقدم المجلات البريطانية التي تهتم بشؤون المال والاقتصاد في بريطانيا إن لم يكن في العالم حيث أسست عام ١٩٢٦. ويتضمن الجدول الوضع المالي لكل بنك ومؤسسة كما هو موضح بالأرقام حتى نهاية العام ١٩٨٧.

"The Banker" British Magazine published the attached, schedule of the first Islamic banks and Institutions in the world according to its priority and importance "The Banker" is one of the British and World Finance and Business magazines, and was established on 1926.

The schedule contains the Financial situation of every bank and institution as explained with figures.

## TOP 15 ARAB ISLAMIC INSTITUTIONS

Rank	Name and head office	Assets less contra acoutns 1	Capital and reserves 2	Pre-tax profits 3	Pre-tax profits on assets (%) 4	Pre-tax profits on capital (%) 5	Capital/assets ratio (%) 6	Number of employees 7
1	Kuwait Finance House Kuwait	3,916 22.6	159 13.2	90.9 19.3	2.56 2.57	60.57 55.57	4.07 4.41	1,300 24.5
2	Faisal Islamic Bank of Egypt Cairo	1,905 <sup>1</sup> -4.5	98 1.0	10.0 3.1	0.51 na	10.26 na	5.14 4.86	1,063 2.8
3	Jordan Islamic Bank Jordan	599 21.6	30 0.0	2.5 6.5	0.46 na	8.20 na	5.08 6.17	400 5.3
4	Dubai Islamic Bank Dubai	470 <sup>3</sup> 13.1	25 28.2	na na	na na	na na	5.27 4.65	na na
5	Qatar Islamic Bank Qatar	355 <sup>1</sup> 46.4	20 13.8	3.7 58.8	1.23 1.13	19.28 13.40	5.72 7.36	64 28.0
6	Dar Al-Maal Al-Islami Nassau	344 4.2	283 0.7	8.7 4.2	2.59 na	3.09 na	82.27 85.15	700 na
7	Albaraka Islamic Investment Bank Bahrain	233 -7.5	52 2.0	2.3 0.4	0.94 0.87	4.43 4.37	22.32 19.70	26 -7.1
8	Bahrain Islamic Bank Bahrain	187 10.7	19 0.0	8.4 12.0	4.72 4.45	44.21 42.85	10.16 11.24	82 2.5
9	Faisal Islamic Bank of Sudan Khartoum	136 17.8	30 0.8	0.5 -64.5	0.39 1.24	1.65 4.66	21.97 25.68	781 -14.6
10	Albaraka International Bank London	107 32.6	19 0.0	-0.1 -108.3	-0.06 na	-0.30 na	17.54 23.26	75 na
11	Tadamon Islamic Bank Khartoum	99 <sup>2</sup> 37.0	10 8.7	1.8 -16.7	2.10 na	18.75 na	10.08 12.71	341 2.4
12	Faysal Islamic Bank of Bahrain Bahrain	70 52.2	39 11.4	3.0 15.8	5.43 na	8.51 na	55.71 76.09	88 49.2
13	Islamic Finance House Luxembourg	45 -2.2	20 -20.0	-0.1 99.3	-0.11 na	-0.22 na	44.44 54.35	20 0.0
14	Islamic Bank International Copenhagen	44 11.1	10 0.0	0.0 0.0	na na	na na	22.96 25.51	19 18.8
15	Bahrain Islamic Investment Bahrain	21 0.0	13 0.0	0.4 433.3	na na	na na	62.50 62.50	6 20.0

<sup>1</sup> Year-end 24 Aug 87. <sup>2</sup> Year-end 31 Aug 87. <sup>3</sup> Year-end 31 Dec 86. Figures on first line in \$ million (columns 1-3) converted from local currency at the balance-sheet date of 31 Dec. 87, unless otherwise noted (4) % change over previous year.

## البنوك والمؤسسات الإسلامية الأولى في العالم

اسم البنك ومقره	الاصول والاحتياطي رأسال ١	الارباح قبل الضرائب ٢	نسبة الأرباح على الدخول ٣	نسبة الأرباح على المال ٤	معدل رأس المال الى الاصول ٥	عدد الموظفين ٦
بيت التمويل الكويتي الكويت	٣٩١٦ ١٥٩	٩٠٩٩	٢٥٦	٦٠٥٧	٤٠٧	١٣٠٠
بنك فيصل الإسلامي المصري القاهرة	٢٢٦ ١٣٢	١٩٣	٢٥٧	٥٥٥٧	٤٤١	٢٤٥
البنك الإسلامي الأردني عمان - الأردن	١٩٠٥ ٩٨	١٠٠	٥١	١٠٢٦	٥١٤	١٠٦٣
بنك دبي الإسلامي دبي	٤٧٠ ٢٥	٣٠	٤٦	٨٢٠	٥٠٨	٤٠٠
بنك قطر الإسلامي قطر	١٣١ ٢٨٢	٣٧	٢٣	١٩٢٨	٥٧٢	٦٤
دار المال الإسلامي ناساو	٤٦٤ ١٣٨	٥٨٨	١١٣	١٣٤٠	٧٣٦	٢٨٠
بنك البركة الإسلامي الاستثماري البحرين	٤٢ ٤٧	٤٢	٩٤	٤٤٣	٢٣٢	٢٦
بنك البحرين الإسلامي البحرين	٧٥ - ٢٠	٢٤	٨٧	٤٣٧	١٩٧٠	-٧١
بنك فيصل الإسلامي السوداني الخرطوم	١٨٧ ١٩	٨٤	٧٢	٤٢١	١٠١٦	٨٢
بنك البركة الدولي لندن	١٠٧ ١٩	١٠	٦	٣٠	١٧٥٤	٧٥
بنك التضامن الإسلامي الخرطوم	٩٩ ١٠	٨	١٠	١٨٧٥	١٠٠٨	٣٤١
بنك فيصل الإسلامي البحري البحرين	٣٧٠ ٨٧	١٦٧	٤٣	٨٥١	٥٥٧١	٨٨
بيت التمويل الإسلامي لوكسمبورغ	٥٢٢ ١١٤	١٥٨	١١	٢٢٠	٤٤٤	٢٠
البنك الإسلامي الدولي كوبنهاغن	٤٥ ٢٠	١٠	١١	٢٢٠	٤٤٤	٢٠
شركة البحرين الإسلامية للاستثمار البحرين	٢١ ١٣	٤	٣٣	٢٥٠	٦٢٥٠	٦

١ - ٢ - ٣ بملايين الدولارات.

٤ - ٥ - ٦ كافة الأرقام الواردة في السطر الثاني لكل بنك تمثل نسبة التغير عن العام السابق.