

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 يونيو 2020

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2020 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للبنك" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

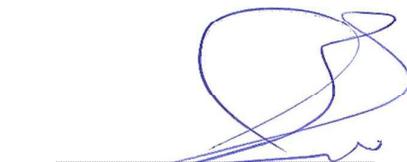
النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

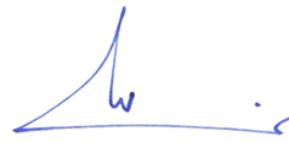
تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020

| ألف دينار كويتي | | ألف دينار كويتي | | إيضاحات | |
|------------------------|------------------|--------------------------|------------------|---------|---|
| الستة أشهر المنتهية في | | الثلاثة أشهر المنتهية في | | | |
| 30 يونيو 2019 | 30 يونيو 2020 | 30 يونيو 2019 | 30 يونيو 2020 | | |
| 460,523 | 444,890 | 232,121 | 219,267 | | الإيرادات |
| (209,908) | (149,141) | (109,743) | (69,358) | 3 | إيرادات تمويل تكاليف التمويل والتوزيعات المقدرة للمودعين |
| 250,615 | 295,749 | 122,378 | 149,909 | | صافي إيرادات التمويل |
| 60,440 | 36,206 | 34,940 | 10,245 | | إيرادات استثمار |
| 42,608 | 33,155 | 19,035 | 14,284 | | إيرادات أتعاب وعمولات |
| 18,318 | 36,662 | 9,057 | 18,496 | | صافي ربح العملات الأجنبية |
| 20,398 | 17,965 | 10,129 | 6,683 | | إيرادات تشغيل أخرى |
| 392,379 | 419,737 | 195,539 | 199,617 | | إجمالي إيرادات التشغيل |
| (93,004) | (89,454) | (44,739) | (40,960) | | مصروفات التشغيل |
| (38,836) | (41,006) | (18,476) | (18,626) | | تكاليف موظفين |
| (19,819) | (21,656) | (9,747) | (11,474) | | مصروفات عمومية وإدارية استهلاك وإطفاء |
| (151,659) | (152,116) | (72,962) | (71,060) | | إجمالي مصروفات التشغيل |
| 240,720 | 267,621 | 122,577 | 128,557 | | صافي إيرادات التشغيل |
| (99,971) | (186,194) | (59,946) | (111,263) | | المخصصات وانخفاض القيمة |
| 140,749 | 81,427 | 62,631 | 17,294 | | ربح الفترة قبل الضرائب |
| (29,410) | (15,097) | (12,631) | (3,564) | 5 | ضرائب |
| 111,339 | 66,330 | 50,000 | 13,730 | | ربح الفترة |
| 107,665 | 56,917 | 56,070 | 12,642 | | الخاص بـ: |
| 3,674 | 9,413 | (6,070) | 1,088 | | مساهمي البنك الحصص غير المسيطرة |
| 111,339 | 66,330 | 50,000 | 13,730 | | |
| 14.22 فلس | 7.49 فلس | 7.40 فلس | 1.66 فلس | 4 | ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020

| ألف دينار كويتي | | | |
|------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| الستة أشهر المنتهية في | | الثلاثة أشهر المنتهية في | |
| 30 يونيو 2019 | 30 يونيو 2020 | 30 يونيو 2019 | 30 يونيو 2020 |
| 111,339 | 66,330 | 50,000 | 13,730 |
| (888) | (9,484) | (1,976) | (530) |
| 30,041 | (13,977) | 9,672 | 93,657 |
| 10,955 | 60,350 | (597) | 54,823 |
| 40,996 | 46,373 | 9,075 | 148,480 |
| 522 | (1,459) | 595 | (1,044) |
| (29,714) | (38,891) | (11,544) | (30,499) |
| (29,192) | (40,350) | (10,949) | (31,543) |
| 10,916 | (3,461) | (3,850) | 116,407 |
| 122,255 | 62,869 | 46,150 | 130,137 |
| 125,830 | 49,313 | 59,275 | 119,375 |
| (3,575) | 13,556 | (13,125) | 10,762 |
| 122,255 | 62,869 | 46,150 | 130,137 |

ربح الفترة

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل
المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
خسائر إعادة التقييم من أدوات حقوق الملكية
بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
الأخرى

بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان
الدخل المرحلي المكثف المجمع:
استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من
خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
صافي المحول إلى بيان الدخل المرحلي المكثف
المجمع

صافي الأرباح من استثمارات صكوك مدرجة
بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
الأخرى
حصة في الخسائر الشاملة الأخرى من شركات
زميلة ومشاريع مشتركة
فروق تحويل عملات أجنبية من ترجمة عمليات
أجنبية

الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

الخاصة بـ:

مساهمي البنك
الحصص غير المسيطرة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2020

الف دينار كويتي

| 30 يونيو 2019 | (مدققة) 31 ديسمبر 2019 | 30 يونيو 2020 | إيضاحات | |
|-------------------|------------------------------|-------------------|---------|---|
| 1,508,306 | 1,910,088 | 1,762,690 | 7 | الموجودات |
| 3,669,021 | 3,782,828 | 3,575,943 | | نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية |
| 9,237,275 | 9,336,555 | 9,864,147 | | أرصدة مستحقة من البنوك |
| 2,164,794 | 2,291,953 | 3,422,020 | | مدينو تمويل |
| 144,562 | 107,613 | 105,694 | | استثمار في صكوك |
| 232,052 | 195,003 | 171,318 | | عقارات للمتاجرة |
| 506,983 | 504,343 | 550,637 | | استثمارات |
| 477,160 | 455,406 | 397,491 | | استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة |
| 551,499 | 546,782 | 472,087 | | عقارات استثمارية |
| 30,838 | 31,329 | 31,485 | | موجودات أخرى |
| 224,611 | 228,958 | 228,967 | | موجودات غير ملموسة وشهرة |
| | | | | عقارات ومعدات |
| 18,747,101 | 19,390,858 | 20,582,479 | | مجموع الموجودات |
| | | | | المطلوبات |
| 2,491,904 | 2,427,166 | 2,856,179 | | أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية |
| 529,650 | 319,965 | 309,564 | | دائنو صكوك |
| 12,837,144 | 13,552,645 | 14,586,791 | | حسابات المودعين |
| 828,457 | 847,707 | 790,817 | | مطلوبات أخرى |
| 16,687,155 | 17,147,483 | 18,543,351 | | إجمالي المطلوبات |
| | | | | حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك |
| 697,649 | 697,649 | 767,414 | 8 | رأس المال |
| 720,333 | 720,333 | 720,333 | | علاوة إصدار أسهم |
| - | 69,765 | - | 8 | أسهم منحة مقترح إصدارها |
| (42,325) | (36,243) | (27,803) | | أسهم خزينة |
| 507,982 | 470,908 | 403,155 | 6 | احتياطيات |
| 1,883,639 | 1,922,412 | 1,863,099 | | أرباح نقدية مقترح توزيعها |
| - | 137,980 | - | 8 | |
| 1,883,639 | 2,060,392 | 1,863,099 | | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك |
| 176,307 | 182,983 | 176,029 | | الحصص غير المسيطرة |
| 2,059,946 | 2,243,375 | 2,039,128 | | إجمالي حقوق الملكية |
| 18,747,101 | 19,390,858 | 20,582,479 | | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |



أحمد سعود الخرجي
الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف



حمد عبد المحسن المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020

| ألف دينار كويتي | | الخاصة بمساهمي البنك | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|-----------------|--------------------|------------|-------------------------|------------------|-----------|---|
| مجموع حقوق الملكية | الحصص غير المسيطرة | الإجمالي الفرعي | أرباح نقدية مقترح توزيعها | الإجمالي الفرعي | احتياطات (إيضاح 6) | أسهم خزينة | أسهم منحة مقترح إصدارها | علاوة إصدار أسهم | رأس المال | |
| 2,243,375 | 182,983 | 2,060,392 | 137,980 | 1,922,412 | 470,908 | (36,243) | 69,765 | 720,333 | 697,649 | الرصيد في 1 يناير 2020 |
| 66,330 | 9,413 | 56,917 | - | 56,917 | 56,917 | - | - | - | - | ربح الفترة |
| (3,461) | 4,143 | (7,604) | - | (7,604) | (7,604) | - | - | - | - | (خسائر) إيرادات شاملة أخرى |
| 62,869 | 13,556 | 49,313 | - | 49,313 | 49,313 | - | - | - | - | إجمالي الإيرادات الشاملة |
| (19,943) | - | (19,943) | - | (19,943) | (19,943) | - | - | - | - | زكاة |
| 754 | - | 754 | - | 754 | 754 | - | - | - | - | المدفوعات بالأسهم |
| - | - | - | - | - | - | - | (69,765) | - | 69,765 | إصدار أسهم منحة (إيضاح 8) |
| (137,980) | - | (137,980) | (137,980) | - | - | - | - | - | - | توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 8) |
| 11,531 | - | 11,531 | - | 11,531 | 3,091 | 8,440 | - | - | - | صافي الحركة في أسهم الخزينة |
| (704) | - | (704) | - | (704) | (704) | - | - | - | - | حصة المجموعة في توزيعات على صكوك الشريحة 1 لشركة زميلة |
| (16,296) | (11,663) | (4,633) | - | (4,633) | (4,633) | - | - | - | - | حيازة حصص غير مسيطرة |
| (95,631) | - | (95,631) | - | (95,631) | (95,631) | - | - | - | - | خسائر التعديل لمديني التمويل |
| (1,975) | (1,975) | - | - | - | - | - | - | - | - | بيع شركة تابعة |
| (6,203) | (6,203) | - | - | - | - | - | - | - | - | مبالغ مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة من استرداد رأس مال شركة تابعة |
| (669) | (669) | - | - | - | - | - | - | - | - | صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة |
| 2,039,128 | 176,029 | 1,863,099 | - | 1,863,099 | 403,155 | (27,803) | - | 720,333 | 767,414 | الرصيد في 30 يونيو 2020 |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020

| ألف دينار كويتي | | الخاصة بمساهمي البنك | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|-----------------|--------------------|------------|-------------------------|------------------|-----------|------------------------------------|
| مجموع حقوق الملكية | الحصص غير المسيطرة | الإجمالي الفرعي | أرباح نقدية مقترح توزيعها | الإجمالي الفرعي | احتياطات (إيضاح 6) | أسهم خزينة | أسهم منحة مقترح إصدارها | علاوة إصدار أسهم | رأس المال | |
| 2,074,170 | 180,265 | 1,893,905 | 125,097 | 1,768,808 | 395,278 | (44,452) | 63,423 | 720,333 | 634,226 | الرصيد في 1 يناير 2019 |
| 111,339 | 3,674 | 107,665 | - | 107,665 | 107,665 | - | - | - | - | ربح الفترة |
| 10,916 | (7,249) | 18,165 | - | 18,165 | 18,165 | - | - | - | - | إيرادات (خسائر) شاملة أخرى |
| | | | | | | | | | | إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة |
| 122,255 | (3,575) | 125,830 | - | 125,830 | 125,830 | - | - | - | - | زكاة المدفوعات بالأسهم |
| (14,748) | - | (14,748) | - | (14,748) | (14,748) | - | - | - | - | إصدار أسهم منحة (إيضاح 8) |
| 500 | - | 500 | - | 500 | 500 | - | - | - | 63,423 | توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 8) |
| - | - | - | - | - | - | - | (63,423) | - | - | صافي الحركة في أسهم الخزينة |
| (125,097) | - | (125,097) | (125,097) | - | - | - | - | - | - | صافي التغيرات الأخرى في |
| 3,249 | - | 3,249 | - | 3,249 | 1,122 | 2,127 | - | - | - | الحصص غير المسيطرة |
| (383) | (383) | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 2,059,946 | 176,307 | 1,883,639 | - | 1,883,639 | 507,982 | (42,325) | - | 720,333 | 697,649 | الرصيد في 30 يونيو 2019 |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020

| ألف دينار كويتي | | |
|------------------------|------------------|---|
| السنة أشهر المنتهية في | | |
| 30 يونيو 2019 | 30 يونيو 2020 | ايضاح |
| | | أنشطة التشغيل |
| 111,339 | 66,330 | ربح الفترة |
| | | تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية: |
| 19,819 | 21,656 | استهلاك وإطفاء |
| 99,971 | 186,194 | المخصصات وانخفاض القيمة |
| (10,356) | (4,450) | ربح بيع استثمارات |
| (3,028) | (1,807) | إيرادات توزيعات أرباح |
| (15,965) | 2,356 | حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة |
| (4,399) | (11,315) | ربح بيع عقارات للمتاجرة وعقارات استثمارية |
| (20,173) | (16,507) | إيرادات استثمار أخرى |
| 177,208 | 242,457 | |
| | | التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل |
| (63,240) | (960,667) | النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل: |
| (560,019) | (1,144,044) | مدينو تمويل وأرصدة مستحقة من البنوك |
| 3,077 | 1,919 | استثمار في صكوك |
| (11,927) | 59,310 | عقارات للمتاجرة |
| (132,658) | 296,029 | موجودات أخرى |
| | | ودائع قانونية لدى بنوك مركزية |
| (166,113) | 418,612 | الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل: |
| 1,056,834 | 1,034,146 | أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية |
| 85,839 | (204,551) | حسابات المودعين |
| | | مطلوبات أخرى |
| 389,001 | (256,789) | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل |
| | | أنشطة الاستثمار |
| 39,395 | (3,992) | استثمارات، بالصافي |
| (498) | (1,576) | شراء عقارات استثمارية |
| 4,308 | 6,565 | المحصل من بيع عقارات استثمارية |
| (12,755) | (16,940) | شراء عقارات ومعدات |
| 244 | 1,759 | المحصل من بيع عقارات ومعدات |
| (2,525) | (3,347) | موجودات غير ملموسة، بالصافي |
| 1,048 | - | المحصل من بيع /استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة |
| 11,494 | 16,191 | توزيعات أرباح مستلمة واسترداد رأسمال |
| 40,711 | (1,340) | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار |
| | | أنشطة التمويل |
| (125,097) | (137,980) | توزيعات أرباح نقدية مدفوعة |
| 3,249 | 11,531 | صافي الحركة في أسهم الخزينة |
| (7,743) | (310) | زكاة مدفوعة |
| - | (16,296) | حيازة حصص غير مسيطرة |
| (129,591) | (143,055) | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل |
| 300,121 | (401,184) | صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل |
| 1,770,279 | 2,520,002 | النقد والنقد المعادل في 1 يناير |
| 2,070,400 | 2,118,818 | النقد والنقد المعادل في 30 يونيو |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

1- التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 9 يوليو 2020.

وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة في 13 أبريل 2020 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تأسست في الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وهو مسجل كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. ويقوم بصوره رئيسيه بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه ولحساب أطراف أخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية لحسابه وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

تتم جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمد عليه هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

2- أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي" باستثناء ما هو موضح أدناه:

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وفقاً للتعليمات المتعلقة بمؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة لتسهيلات التمويل المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المحتسبة طبقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى والتأثير اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. علاوة على ذلك، وخلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020، أصدر بنك الكويت المركزي تعليماته بضرورة تسجيل خسائر التعديل للموجودات المالية الناتجة عن فترات تعطيل السداد الممنوحة للعملاء لمواجهة الآثار الاقتصادية لفيروس كورونا (كوفيد - 19) ضمن الأرباح المرحلة بدلاً من تسجيلها ضمن الأرباح أو الخسائر.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتوافق مع تلك المستخدمة في السنة المالية السابقة. إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة السنوية المحاسبية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2020 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إضافةً إلى ذلك، فإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ الفترة السابقة لكي تتوافق مع عرض الفترة الحالية. تم إجراء عمليات إعادة التصنيف لكي يتم عرض بعض بنود بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بصورة أكثر تناسلاً ولم يكن لها أي تأثير على الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية.

استخدام الأحكام والتقديرات

أدى تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد - 19) في جميع أنحاء العالم إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية وإيجاد حالات من عدم اليقين في البيئة الاقتصادية العالمية. وقامت السلطات المالية والنقدية في المناطق الجغرافية التي تعمل فيها المجموعة بالإعلان عن عدة تدابير تحفيزية لعملاء المجموعة والتي لا تزال قيد التنفيذ. ووضع البنك في اعتباره التأثيرات المحتملة للتقلبات الحالية في أسعار السوق عند تحديد المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية لدى البنك والتي تعتبر أنها تمثل أفضل تقدير للإدارة استناداً إلى المعلومات الملحوظة الحالية. ولكن لا تزال الأسواق تتقلب بصورة كبيرة ولا تزال المبالغ المسجلة حساسة لتقلبات السوق.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2020

3- تكاليف التمويل والتوزيعات المقدرة للمودعين

قدرت إدارة البنك التوزيعات للمودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020. إن المبالغ الفعلية للتوزيعات للمودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ المعروضة في بيان الدخل المرحلي المكتف المجمع.

إن الربح الفعلي الذي سوف يتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سوف يتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2020.

4- ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل بأسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

| السنة أشهر المنتهية في | | الثلاثة أشهر المنتهية في | | ربحية السهم الأساسية والمخفضة: ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي) |
|--|------------------|--------------------------|------------------|--|
| 30 يونيو 2019 | 30 يونيو 2020 | 30 يونيو 2019 | 30 يونيو 2020 | |
| 107,665 | 56,917 | 56,070 | 12,642 | |
| المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ألف سهم) | | | | |
| 7,573,575 | 7,599,011 | 7,574,556 | 7,606,964 | |
| ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك | | | | |
| 14.22 فلس | 7.49 فلس | 7.40 فلس | 1.66 فلس | |

تم تعديل المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة الحالية والمقارنة لكي يعكس أسهم المنحة المصدرة خلال الفترة (إيضاح 8).

إن برنامج مدفوعات الأسهم للموظفين ليس له تأثير على ربحية السهم.

5- الضرائب

| ألف دينار كويتي | | الثلاثة أشهر المنتهية في | | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ضريبة دعم العمالة الوطنية الزكاة (استناداً إلى قانون الزكاة رقم 46 لسنة 2006) ضرائب متعلقة بشركات تابعة |
|------------------------|------------------|--------------------------|------------------|---|
| السنة أشهر المنتهية في | 30 يونيو 2020 | 30 يونيو 2019 | 30 يونيو 2020 | |
| (1,154) | (571) | (689) | (194) | |
| (2,799) | (1,411) | (1,958) | (560) | |
| (1,001) | (586) | (549) | (158) | |
| (24,456) | (12,529) | (9,435) | (2,652) | |
| (29,410) | (15,097) | (12,631) | (3,564) | |

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2020

6- الاحتياطات

يتم تحليل حركة الاحتياطات على النحو التالي:

30 يونيو 2020

| الف دينار كويتي | احتياطات أخرى | احتياطي تحويل عملات أجنبية | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي أسهم خزينة | أرباح محتفظ بها | احتياطي اختياري | احتياطي قانوني | |
|-----------------|---------------|----------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|----------------|---|
| المجموع | | | | | | | | الرصيد في 1 يناير 2020 |
| 470,908 | (19,376) | (263,569) | 51,815 | 11,899 | 55,137 | 310,127 | 324,875 | ربح الفترة |
| 56,917 | - | - | - | - | 56,917 | - | - | إيرادات (خسائر) شاملة أخرى |
| (7,604) | - | (19,680) | 12,076 | - | - | - | - | |
| 49,313 | - | (19,680) | 12,076 | - | 56,917 | - | - | إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة |
| (19,943) | - | - | - | - | - | (19,943) | - | زكاة |
| 754 | 754 | - | - | - | - | - | - | المدفوعات بالأسهم |
| - | - | - | (2,061) | - | 2,061 | - | - | تحويل احتياطي القيمة العادلة لادوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| (704) | - | - | - | - | (704) | - | - | حصة المجموعة في توزيعات على صكوك الشريحة I لشركة زميلة |
| (4,633) | (4,633) | - | - | - | - | - | - | حيازة حصص غير مسيطرة |
| (95,631) | - | - | - | - | (95,631) | - | - | خسائر التعديل لمديني التمويل * |
| 3,091 | - | - | - | 3,091 | - | - | - | صافي الحركة في أسهم الخزينة |
| 403,155 | (23,255) | (283,249) | 61,830 | 14,990 | 17,780 | 290,184 | 324,875 | الرصيد في 30 يونيو 2020 |

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2020

6- الاحتياطات (تتمة)

30 يونيو 2019

| الف دينار كويتي | احتياطات أخرى | احتياطي تحويل عملات أجنبية | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي أسهم خزينة | أرباح محتفظ بها | احتياطي اختياري | احتياطي قانوني | |
|-----------------|---------------|----------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|----------------|---|
| المجموع | | | | | | | | |
| 395,278 | (20,642) | (238,293) | (14,715) | 6,947 | 64,927 | 298,527 | 298,527 | الرصيد في 1 يناير 2019 |
| 107,665 | - | - | - | - | 107,665 | - | - | ربح الفترة |
| 18,165 | - | (17,720) | 35,885 | - | - | - | - | إيرادات (خسائر) شاملة أخرى |
| 125,830 | - | (17,720) | 35,885 | - | 107,665 | - | - | إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة |
| (14,748) | - | - | - | - | (14,748) | - | - | زكاة |
| 500 | 500 | - | - | - | - | - | - | المدفوعات بالأسهم |
| 1,122 | - | - | - | 1,122 | - | - | - | صافي الحركة في أسهم الخزينة |
| - | - | - | 221 | - | (221) | - | - | تحويل احتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 507,982 | (20,142) | (256,013) | 21,391 | 8,069 | 157,623 | 298,527 | 298,527 | الرصيد في 30 يونيو 2019 |

*تمثل خسائر التعديل للموجودات المالية الناتجة عن فترات تعطيل السداد الممنوحة لعملاء محددین، بما في ذلك التنازل عن أية أرباح وأتعاب إضافية ناتجة خلال هذه الفترة والتي يتم تسجيلها كتخفيض من الأرباح المرحلة وفقاً للتعليمات الصادرة من قبل البنوك المركزية في المناطق المعنية التي تعمل فيها المجموعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2020

7- النقد والنقد المعادل

| ألف دينار كويتي | | | |
|------------------|-------------------|------------------|---|
| | (مدققة) | | |
| 30 يونيو 2019 | 31 ديسمبر 2019 | 30 يونيو 2020 | |
| 216,510 | 222,319 | 249,367 | نقد |
| 839,866 | 1,043,565 | 1,152,173 | أرصدة لدى بنوك مركزية |
| 451,930 | 644,204 | 361,150 | أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية - حسابات جارية |
| 1,508,306 | 1,910,088 | 1,762,690 | نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية |
| 1,171,267 | 1,366,498 | 816,683 | أرصدة مستحقة من البنوك تستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد |
| (609,173) | (756,584) | (460,555) | ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية |
| 2,070,400 | 2,520,002 | 2,118,818 | النقد والنقد المعادل |

8- رأس المال وإصدار أسهم منحة وتوزيعات أرباح نقدية

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 13 أبريل 2020 على إصدار أسهم منحة بنسبة 10% (2018):
10% من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات أرباح نقدية بقيمة 20 فلس للسهم (2018): 20 فلس للسهم) إلى
مساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 13 أبريل 2020 على زيادة رأس المال المصرح به ليتكون
من 11,874,138,122 سهم (31 ديسمبر 2019: 6,976,489,202 و 30 يونيو 2019: 6,976,489,202) سهم بقيمة
100 فلس للسهم.

يتكون رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل من 7,674,138,122 سهم كما في 30 يونيو 2020 (31 ديسمبر 2019:
6,976,489,202 و 30 يونيو 2019: 6,976,489,202) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

9- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 المنعقدة في 13 أبريل 2020 على مكافأة
أعضاء مجلس الإدارة المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 بمبلغ 942 ألف دينار كويتي.

10- مطلوبات طارئة والتزامات

كانت هناك مطلوبات طارئة والتزامات قائمة بتاريخ بيان المركز المالي تمت ضمن المسار الطبيعي للنشاط فيما يتعلق بما
يلي:

| ألف دينار كويتي | | | |
|------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|
| | (مدققة) | | |
| 30 يونيو 2019 | 31 ديسمبر 2019 | 30 يونيو 2020 | |
| 147,344 | 140,041 | 140,367 | حوالات مقبولة وخطابات اعتماد |
| 1,629,565 | 1,556,923 | 1,509,768 | خطابات ضمان |
| 1,776,909 | 1,696,964 | 1,650,135 | مطلوبات طارئة |
| 419,878 | 356,144 | 451,091 | التزامات رأسمالية والتزامات أخرى |

11- معاملات مع أطراف ذات علاقة

هناك بعض الأطراف ذات علاقة (مساهمون رئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين للمجموعة وأقاربهم من الدرجة الأولى وشركات زميلة ومشاريع مشتركة وشركات يملكون فيها حصصاً رئيسية) كانوا مودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن المسار الطبيعي للنشاط. إن تلك المعاملات قد تمت بنفس الشروط الأساسية بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كذلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة لها مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من القدر الطبيعي من المخاطر.

إن الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

ألف دينار كويتي

| المجموع | | | أعضاء مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين | | شركات زميلة | مساهمون رئيسيون | أطراف ذات علاقة |
|---------------|------------------------|---------------|-------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------------------------|
| 30 يونيو 2019 | 31 ديسمبر 2019 (مدققة) | 30 يونيو 2020 | أطراف أخرى ذات علاقة | موظفين تنفيذيين | شركات زميلة | مساهمون رئيسيون | أطراف ذات علاقة |
| 238,061 | 250,997 | 242,628 | 3,941 | 4,054 | 234,633 | - | مدينو تمويل |
| 1,031,485 | 900,105 | 920,953 | - | - | 36,943 | 884,010 | أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية |
| 131,711 | 118,726 | 47,247 | 13,046 | 15,049 | 19,152 | - | حسابات المودعين |
| 17,521 | 14,181 | 10,002 | 148 | - | 9,368 | 486 | مطلوبات طارئة والتزامات |

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

ألف دينار كويتي

| المجموع | | | أعضاء مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين | | شركات زميلة | مساهمون رئيسيون | إيرادات تمويل |
|---------------|---------------|----------------------|-------------------------------------|-------------|-----------------|--|--|
| 30 يونيو 2019 | 30 يونيو 2020 | أطراف أخرى ذات علاقة | موظفين تنفيذيين | شركات زميلة | مساهمون رئيسيون | إيرادات أتعاب وعمولات تكاليف التمويل والتوزيعات المقدرة للمودعين | إيرادات تمويل |
| 4,332 | 4,258 | 140 | 72 | 4,046 | - | - | إيرادات أتعاب وعمولات |
| 163 | 105 | 2 | 90 | 13 | - | - | تكاليف التمويل والتوزيعات المقدرة للمودعين |
| 18,690 | 8,706 | 290 | 82 | 1,075 | 7,259 | - | إيرادات تمويل |

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2020

11- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين وأقاربهم من الدرجة الأولى بالمجموعة هي كما يلي:

| ألف دينار كويتي | | | عدد الأطراف ذات العلاقة | | | عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين التنفيذيين | | | |
|-----------------|-----------|---------------|---|-----------|------------|---|-----------|-----------|--------------------------------------|
| القيمة | | | (أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين التنفيذيين) | | | (مدققة) | | | |
| (مدققة) | 31 ديسمبر | 30 يونيو | (مدققة) | 31 ديسمبر | 30 يونيو | (مدققة) | 31 ديسمبر | 30 يونيو | |
| 2019 | 2019 | 2020 | 2019 | 2019 | 2020 | 2019 | 2019 | 2020 | |
| 2,838 | 2,296 | 2,085 | 17 | 10 | 12 | 30 | 24 | 22 | أعضاء مجلس الإدارة |
| 17,582 | 12,387 | 13,340 | 80 | 75 | 82 | 60 | 47 | 51 | التسهيلات التمويلية وبطاقات الائتمان |
| 2,727 | 2,624 | 2,358 | 3 | 1 | 1 | 5 | 4 | 5 | حسابات المودعين |
| | | | | | | | | | ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية |
| 2,500 | 1,927 | 2,590 | 13 | 21 | 19 | 78 | 70 | 69 | الموظفين التنفيذيين |
| 8,273 | 11,138 | 12,721 | 80 | 108 | 111 | 76 | 79 | 88 | التسهيلات التمويلية وبطاقات الائتمان |
| 2,441 | 2,815 | 3,543 | 2 | 4 | 4 | 7 | 8 | 8 | حسابات المودعين |
| | | | | | | | | | ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية |

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2020

11- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة بالبنك وكافة الشركات التابعة للمجموعة كما يلي:

ألف دينار كويتي

| المجموع | |
|------------------------|------------------|
| الستة أشهر المنتهية في | |
| 30 يونيو 2019 | 30 يونيو 2020 |
| 9,236 | 9,039 |
| 605 | 492 |
| 229 | 121 |
| 10,070 | 9,652 |

رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا
مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

12- التحليل القطاعي

معلومات القطاعات

ألف دينار كويتي

| المجموع | الاستثمار | الاعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة للشركات | | | الجزينة | 30 يونيو 2020 |
|------------|-----------|---|-------------------------|---|-------------------------|---------------|
| | | الأعمال المصرفية للشركات | الأعمال المصرفية الخاصة | المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة | | |
| 20,582,479 | 1,595,688 | 5,585,770 | 5,529,551 | 7,871,470 | إجمالي الموجودات | |
| 18,543,351 | 476,267 | 2,884,122 | 11,582,575 | 3,600,387 | إجمالي المطلوبات | |
| 419,737 | 53,303 | 145,840 | 163,079 | 57,515 | إيرادات التشغيل | |
| (186,194) | (28,172) | (80,022) | (14,644) | (63,356) | المخصصات وانخفاض القيمة | |
| 66,330 | (8,833) | 29,754 | 59,095 | (13,686) | ربح (خسارة) الفترة | |

ألف دينار كويتي

| المجموع | الاستثمار | الاعمال المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة للشركات | | | الجزينة | 30 يونيو 2019 |
|------------|-----------|---|-------------------------|---|-------------------------|---------------|
| | | الأعمال المصرفية للشركات | الأعمال المصرفية الخاصة | المصرفية للأفراد والخدمات المصرفية الخاصة | | |
| 18,747,101 | 1,968,091 | 5,056,186 | 5,956,170 | 5,766,654 | إجمالي الموجودات | |
| 16,687,155 | 660,531 | 2,543,843 | 10,284,809 | 3,197,972 | إجمالي المطلوبات | |
| 392,379 | 92,713 | 113,384 | 147,880 | 38,402 | (خسائر) إيرادات التشغيل | |
| (99,971) | (71,396) | (20,101) | (6,771) | (1,703) | مخصصات وانخفاض القيمة | |
| 111,339 | (26,074) | 56,399 | 51,894 | 29,120 | ربح (خسارة) الفترة | |

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
في 30 يونيو 2020

13- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي قياسات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2019:

| ألف دينار كويتي | | | |
|-----------------|-------------|-------------|--|
| المجموع | (المستوى 3) | (المستوى 2) | (المستوى 1) |
| | | | |
| | | | موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة: |
| | | | رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| 21,057 | - | 21,057 | - |
| 85,253 | 27,420 | 50,858 | 6,975 |
| | | | أسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| | | | أسهم بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 88,693 | 59,363 | - | 29,330 |
| | | | استثمار في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 215,040 | - | - | 215,040 |
| | | | استثمار في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 1,943,177 | 115,016 | - | 1,828,161 |
| | | | مشتقات الموجودات المالية: |
| | | | عقود آجلة |
| 1,165 | - | 1,165 | - |
| | | | مبادلات معدل الأرباح |
| - | - | - | - |
| 12,083 | - | 12,083 | - |
| | | | مبادلات عملات |
| | | | |
| 2,366,468 | 201,799 | 85,163 | 2,079,506 |
| | | | |
| ألف دينار كويتي | | | |
| المجموع | (المستوى 3) | (المستوى 2) | (المستوى 1) |
| | | | |
| | | | مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة: |
| | | | مشتقات المطلوبات المالية: |
| | | | عقود آجلة |
| 1,966 | - | 1,966 | - |
| 14,402 | - | 14,402 | - |
| | | | مبادلات معدل الأرباح |
| 15,157 | - | 15,157 | - |
| | | | مبادلات عملات |
| 444 | - | 444 | - |
| | | | المعادن الثمينة المتضمنة |
| | | | |
| 31,969 | - | 31,969 | - |

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 30 يونيو 2020

13- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي لقياسات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 30 يونيو 2019:

| ألف دينار كويتي | | | |
|------------------|----------------|---------------|--|
| المجموع | (المستوى 3) | (المستوى 2) | (المستوى 1) |
| | | | |
| | | | موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة: |
| | | | رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال |
| 29,932 | - | 29,932 | بيان الدخل |
| 113,144 | 34,119 | 49,964 | أسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 88,976 | 59,082 | - | أسهم بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| 150,751 | - | - | استثمار في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 1,866,181 | 185,323 | - | استثمار في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى |
| | | | مشتقات الموجودات المالية: |
| 1,317 | - | 1,317 | عقود آجلة |
| 3,436 | - | 3,436 | مبادلات عملات |
| <u>2,253,737</u> | <u>278,524</u> | <u>84,649</u> | <u>1,890,564</u> |
| | | | |
| | | | |
| | | | مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة: |
| | | | مشتقات المطلوبات المالية: |
| 1,512 | - | 1,512 | عقود آجلة |
| 14,145 | - | 14,145 | مبادلات معدل الأرباح |
| 12,394 | - | 12,394 | مبادلات عملات |
| 464 | - | 464 | المعادن الثمينة المتضمنة |
| <u>28,515</u> | <u>-</u> | <u>28,515</u> | <u>-</u> |

لم يتم إجراء أية تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي.

تتضمن الاستثمارات ضمن المستوى 3 صكوك غير مسعرة بمبلغ 118,230 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 115,016 ألف دينار كويتي) واستثمارات في أسهم غير مسعرة بمبلغ 87,791 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 86,783 ألف دينار كويتي). تمثل الصكوك المدرجة ضمن هذه الفئة صكوك تم إصدارها من جهات سيادية ومؤسسات مالية وشركات. ويتم تقدير القيمة العادلة للصكوك غير المسعرة باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة التي تستخدم معدل خصم يتراوح 0.7% إلى 5.7% (31 ديسمبر 2019: 2.1% إلى 7.8%). يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة باستخدام أساليب تقييم مناسبة لتلك الظروف. تتضمن أساليب التقييم طرق التدفقات النقدية المخصومة المعدلة ومعلومات السوق المعروضة للشركات القابلة للمقارنة ومعلومات المعاملات الحديثة وصافي قيم الموجودات. تتضمن المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في أساليب التقييم بصورة أساسية معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وتقديرات الإيرادات والأرباح. إن التأثير على بيانات المركز المالي أو الدخل أو التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة قد لا يكون جوهرياً إذا تم تغيير متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقديرات القيمة العادلة لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة والصكوك غير المسعرة بنسبة 5%.

13- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والرصيد الختامي للمستوى 3 للموجودات المالية يتم قياسها بالقيمة العادلة:

| ألف دينار كويتي | |
|-----------------|----------------|
| 2019 | 2020 |
| 393,189 | 201,799 |
| (10,770) | 50 |
| (103,895) | 4,172 |
| <u>278,524</u> | <u>206,021</u> |

كما في 1 يناير
إعادة قياس القيمة العادلة
شراء (استبعاد)، بالصافي
كما في 30 يونيو